Ev.č.: UZSVM/O/111038/2026
Čj.: UZSVM/O/109250/2026-OOLM

A U K Č N Í V Y H L Á Š K A

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.[1]

I.
Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 18. 3. 2026 ve 13:00 hod.
Konec elektronické aukce se stanovuje na den 19. 3. 2026 ve 13:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště, Jeremenkova 1263/17, 772 00 Olomouc.
Kontaktní osobou je Ladislava Zahradová, tel. 585 510 197
e-mail: Ladislava.zahradova@uzsvm.gov.cz

II.
Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen **„EAS“**). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 50.000 Kč. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 17. 3. 2026. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

[1] Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, v účinném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v účinném znění, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v účinném znění.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.
Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.
Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

pozemek p. č. 117, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Moravský Beroun, č.p 172, rod. dům (stavba v textu dále jen „**dům**“),

pozemek p. č. 118, druh pozemku**:** ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Moravský Beroun, obec Moravský Beroun, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc,

se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří zejména:

na pozemku parc. č. 117, k.ú. Moravský Beroun, přístavby a části domu nezapsané v katastru nemovitostí, zpevněné části pozemku (beton, kamenivo), zábradlí, přípojky, jímka, vnitřní vybavení domu včetně schodolezu atd.,

a na pozemku parc. č. 118, k.ú. Moravský Beroun, drobná stavba nezapsaná v katastru nemovitostí, oplocení s podezdívkou a pletivem usazeným do ocelových sloupků, pozůstatek dřevěné králíkárny a udírny a trvalé porosty.

Popis předmětu aukce:
Majetek je situován v západní části obce pod významnou místní památkou Křížovým vrchem s místní rekreační zelení volně parkového stylu. Charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě bytovými domy a rodinnými domy se zahradami. Pozemky jsou převážně svažité.

Součástí pozemku parc. č. 118, k.ú. Moravský Beroun je drobná zděná stavba zabudovaná do terénu, nezapsaná v katastru nemovitostí s plechovou střechou podepřenou uvnitř dřevěnými trámky a uzamykatelnými plechovými vraty (původně zřejmě pro chov zvířat), přístupná z ulice i ze zahrady, oplocení, zčásti kamenné a zčásti z pletiva osazeného do ocelových sloupků, zpevněné venkovní úpravy pozemku, udírna a pozůstatek dřevěné králíkárny. Přístup na pozemek je z uliční části a z navazujícího pozemku parc. č. 117.

Součástí pozemku parc. č. 117, k.ú. Moravský Beroun, je dům, který je neobydlený, vyklizený a neudržovaný, postavený pravděpodobně v letech 1944–1954 s přístavbou v dalších letech, přesné určení let a rozsahu jednotlivých rekonstrukcí nebylo zjištěno. Dům má jedno nadzemní podlaží s půdou na jeho části s vybudovaným podkrovím. Vstup do domu je z ulice bez překonání překážek, a dále přes schody se schodolezem do prvního nadzemního podlaží, kde je hlavní vstupní veranda, koupelna s elektrickým ohřívačem a umývadlem, schodiště na půdu, tři místnosti a vstup do zadní verandy se vstupem na pozemek parc. č. 118, k.ú. Moravský Beroun. Z hlavní

vstupní verandy je vstup na nezastřešenou část domu se zábradlím. Z prvního nadzemního podlaží vede schodiště do dvou místností obytného podkroví. Dům je smíšené konstrukce, stropy jsou zčásti s rovným podhledem, zčásti klenbové a zčásti chybí, střecha je sedlová, zčásti pultová a zčásti rovná, krytina je zčásti plech, zčásti živičná lepenka. V domě jsou rozvody elektřiny, přívod vody s rozvodem po domě, a středotlaková přípojka plynu DN 32 s kruhovým ventilem. Dům není napojen na obecní kanalizaci, u domu je jímka, která je připravena na případné napojení na budoucí kanalizaci.
Vedle domu je přístavek se samostatným vstupem (sklep) ze zpevněného zvýšeného vstupu s kamenivem a zábradlím.
Celkově se dům na pozemku parc. č. 117, k.ú. Moravský Beroun nachází ve větším rozsahu a výměře, než jak je dům zapsaný a evidovaný v katastru nemovitostí. Přesto je celý dům, stavba, včetně přístavku, součástí pozemku, na kterém se nachází.

Stav Předmětu aukce a vady:
Dům je ve stavu před nutnou rekonstrukcí s narušenými omítkami, vlhkostí viditelnou na pohled, plísní na zdech, poškozenými podlahami. Nebyla ověřena funkčnost vnitřních rozvodů a inženýrských sítí ve stavbě, ani obsah a mocnost jímky, vodoměr je vymontovaný. Všechny prvky dlouhodobé i krátkodobé životnosti jsou překonané a za hranou své životnosti. Funkčnost schodolezu a vnitřních vybavení (např. ohřívače vody atd.) není ověřena. Průkaz energetické náročnosti stavby dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, byl vypracován v roce 2024 a je přílohou Aukční vyhlášky. Energetická náročnost domu je „G“.

Drobná stavba na pozemku parc. č. 118, k. ú. Moravský Beroun, nezapsaná v katastru nemovitostí, je v havarijním stavu, rozpadá se, hrozí její zborcení, oplocení je ve špatném stavu. Zbylá část téhož pozemku je neudržovaná, porostlá stromy a keři.

Oba pozemky se nachází v území UAN I – území s jednoznačným výskytem archeologických nálezů a v bezprostřední blízkosti území UAN II – území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. V souladu s § 22 odst. 2 zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je nutné oznámit Archeologickému ústavu AV ČR záměr provádět v tomto území stavební činnost nebo jinou činnost, při níž mohou být ohroženy archeologické nálezy.

Dle platného územního plánu města Moravský Beroun je majetek veden v ploše bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.

Na předmětu aukce, případně v jeho blízkosti, se nachází plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet s.r.o., nebo jeho ochranné pásmo.

Na předmětu aukce se dále nachází energetické zařízení síť NN v majetku ČEZ Distribuce, a. s.

Majetek může být dotčen vedením i dalších inženýrských sítí, kdy ohledně jejich poskytnou zájemcům bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

Ke stavbě č.p. 172, rodinný dům, na pozemku parc. č. 117, k. ú. Moravský Beroun, ani k drobné stavbě na pozemku parc. č. 118, k. ú. Moravský Beroun, nezapsané v katastru nemovitostí, není k dispozici dokumentace stavby (pasport stavby).

V.
Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po telefonické domluvě s kontaktní osobou na čísle 585 510 197.

Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.
Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 410.000 Kč (slovy: čtyři sta deset tisíc korun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

VII.
Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.
Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla a státního občanství**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně**

ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou[2]. Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo a státní občanství**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.

   V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy schválení převodu příslušným ministerstvem podle Kupní smlouvy bude doručeno prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) se schválením převodu od příslušného ministerstva.

8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.

9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

[2] Viz ust. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v účinném znění, a zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění.

smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, která nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

3. Připadne-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující.

V Olomouci dne: uvedeno v doložce el. podpisu

Schneiderová, Jana
25.02.2026 15:37

……

Zadavatel aukce
Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Mgr. Jana Schneiderová, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Olomouc,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Příloha: Energetický štítek budovy

Vyvěšeno:

Sejmuto: