



5326/ULB/2019-ULBM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

EAS/ULB/058/2019

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

1. Touto Aukční vyhláškou se vyhláší konání aukce prostřednictvím elektronického aukčního systému správce Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den 22.10.2019 ve 12:00 hod.

Konec aukce se stanovuje na den 23.10.2019 ve 12:00 hod.

2. **Zadavatelem aukce** je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
3. **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 585/26, 460 01 Liberec 1.
4. **Kontaktní osobou** je Andrea Vyšehliřová, tel. 485 244 173, e-mail: andrea.vyshehlidova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci **je možná pouze pro registrované uživatele elektronického aukčního systému** (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. **Zároveň je podmínkou účasti složení části kupní ceny** (dále jen „**kauce**“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) aukčního řádu, **a to ve výši 19.000,- Kč.**
3. **Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet zadavatele aukce ve lhůtě do 21.10.2019.**
4. **Jako variabilní symbol a specifický symbol** každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
5. V případě, kdy se účastník aukce nestane vítězem aukce a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.
6. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné

připsání kauce na účet zadavatele aukce je odpovědností uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III.

Označení vlastníka předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Edita Chládková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění.

IV.

Předmět aukce

1. Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

Pozemek

- **parcela č. 1295** o výměře 1178 m², zahrada, zemědělský půdní fond,

včetně součástí, které tvoří trvalé porosty (ovocné stromy- 4 ks jabloní a náletové dřeviny)

v k.ú. **Hodkovice nad Mohelkou**, obec Hodkovice nad Mohelkou, vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec a zapsané na LV č. 60000.

2. Vlastníkem výše předmětu aukce je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

3. Jedná se o rovinatý až mírně svažité pozemek, nepravidelného trojúhelníkového tvaru, který je přístupný z ul. Pelíkovické. Na pozemku se nacházejí náletové porosty. Okolní pozemky jsou ve vlastnictví různých fyzických osob a právnických osob.

Pozemek není součástí žádného půdního bloku. V katastru nemovitostí je uvedena u předmětu aukce změna číslování parcel a změna výměr obnovou operátu

Liniové stavby

Předmět aukce je zasažen ochranným pásmem podzemního vedení NN do 1 kV a nadzemním vedením VN do 35 kV ve vlastnictví firmy ČEZ Distribuce, a.s. včetně ochranného pásma.

Na předmětu aukce nebo v jeho blízkosti se nachází zařízení provozovaná firmou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a předmět aukce je zasažen ochranným pásmem provozovaných zařízení – elektrickým vedením, kanalizací DN<500, vodovodním řádem DN<500, čerpací stanicí odpadních vod.

Územní plán

V platném územním plánu Města Hodkovice nad Mohelkou je předmět aukce veden v ploše rodinné domy. Dle sdělení Města Hodkovice nad Mohelkou v současné době probíhá řízení o novém ÚP a není známo, jak bude předmět aukce veden, vzhledem ke skutečnosti, že se nachází v blízkosti rychlostní komunikace. Náhledem do návrhu územního plánu bylo zjištěno, že by předmět aukce měl být veden jako zahrada.

Předmět aukce se nachází v zóně s nízkým nebezpečím povodně.

4. Prohlídka předmětu aukce se neuskuteční, je volně přístupný.
5. Zadavatel aukce upozorňuje, že údaje o předmětu aukce uvedené v aukční vyhlášce, popis stavu předmětu aukce a práva a závazky na předmětu aukce vážnoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

**V.
Nejnižší podání a Příhoz**

1. Nejnižší podání činí **187.280,00 Kč** (slovy: Jednostoosmdesátsedmtisícdvěstěosmdesátkorun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **1.000,00 Kč** (slovy: Jedentisíckorun českých).

**VI.
Účastníci aukce**

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno aukční číslo, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí zadavateli aukce. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s vítězem aukce.

**VII.
Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce**

1. Jestliže vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzorek na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet zadavatele aukce, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy.
8. Po udělení souhlasu vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodloužení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení zadavateli sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není vyzván zadavatel k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Liberec 23. 09. 2019

Ing. Edita Chládková v.r.
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Liberec