

ZNALECKÉ POSOUZENÍ

ČÍSLO 897/2022

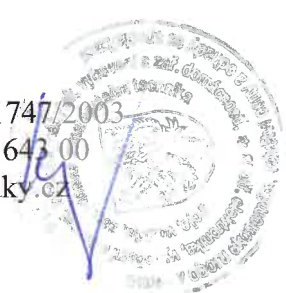
o stanovení obvyklé ceny zařízení

Zadavatel

Generální ředitelství cel
Budějovická 1387/7, Praha, 140 00
IČ 71214011

Vypracoval

Petr Kovář SPR 1747/2003
K Sídlišti 8, Brno, 643 00
www.znalci-posudky.cz



Účel

Určení obvyklé ceny movitých věcí

Posudek obsahuje
Posudek se předává
Výtisk číslo
V Brně

14 stran
ve dvojím vyhotovení
2
29.8.2022

OBSAH POSUDKU

STRANA

A	Všeobecné údaje	2
1	Úvod	2
2	Znalecký úkol	2
3	Předmět ocenění	3
B	Nález	7
1	Zjištění stavu	7
2	Podklady pro vypracování znaleckého posudku	7
3	Dokumentace a skutečnost	7
C	Posouzení	8
1	Názvosloví	8
2	Metody oceňování	9
3	Zjištění ceny výchozí předmětu ocenění	10
4	Zjištění časové a obecné ceny předmětu ocenění	10
D	Rekapitulace	13
	Znalecká doložka	13
	Amortizační tabulka	14
	Fotodokumentace kompletní	součástí ZP

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Úvod

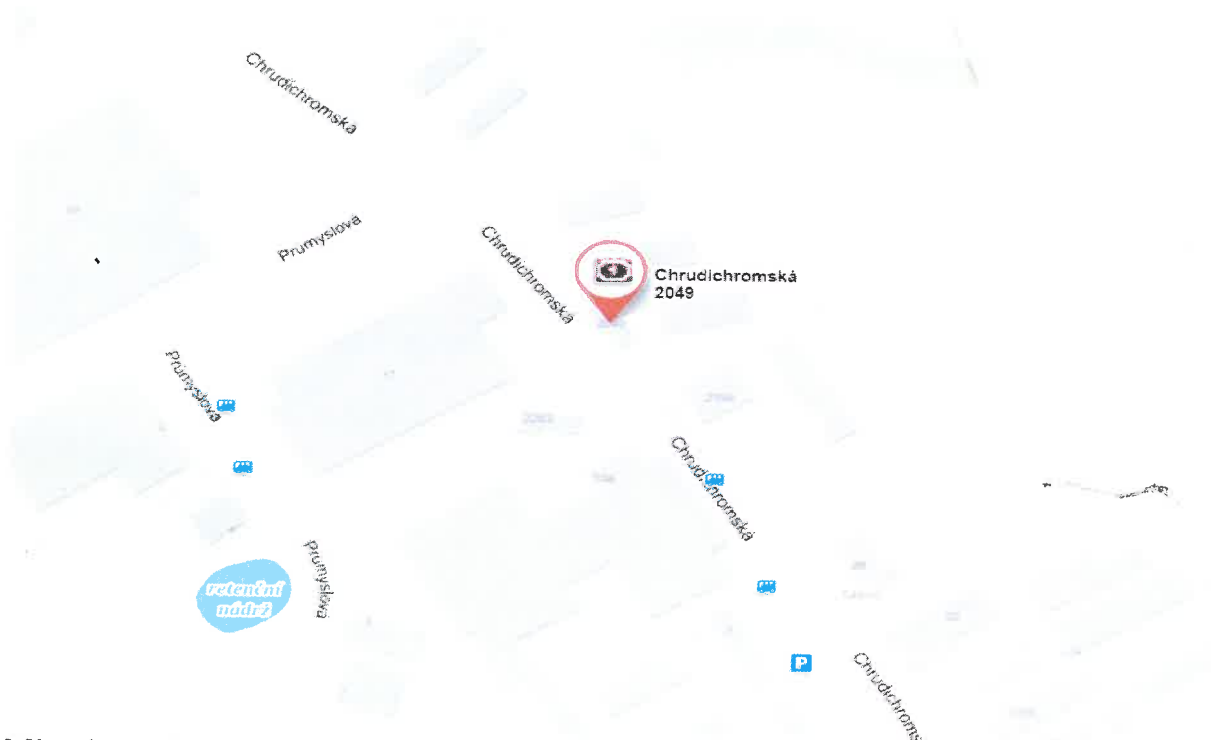
Znalecké posouzení o stanovení ceny zařízení je vypracován na žádost objednavatele.

2. Znalecký úkol

Úkolem zpracovatele bylo zpracování znaleckého posouzení o ceně pracovního rentgenu CONTROLIX VISION 65 D2 V3 s monitorem Mitsubishi DS15HX a samostatný monitor k PC Micro scan LM-1564. Ocenění je provedeno ke dni 23. srpna 2022 >> tedy ke dni fyzické kontroly.

3. Předmět ocenění

Předmětem ocenění je RTG CONTROLIX VISION 65 D2 V3 s monitorem Mitsubishi DS15HX a samostatný monitor k PC MICRO SCAN LM-1564.



Místo kontroly zařízení – Chrudichromská 2049, Boskovice.



Celkový pohled na oceňované věci.



Boční pohled.





Kód majetku.



Označení zařízení.



Čelní pohled.



Hala, ve které je zařízení uloženo.

B. NÁLEZ

1. Zjištění stavu

Prohlídka předmětného majetku byla provedena dne 23. srpna 2022.
Všechny předměty byly řádně prohlédnuty, byla provedena fotodokumentace.
Veškerá fotodokumentace je nedílnou přílohou znaleckého posouzení.

2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly použity následující podklady:
zákon o znalcích a tlumočnících č.36/67 Sb.,
zákon č.151/1997 Sb. O oceňování majetku ve znění zákona číslo 121/2000 Sb.
vyhláška Ministerstva spravedlnosti ČSR č.37/67 Sb., v platném znění
Bradáč A., Krejčíř P, Hallerová A. – Úřední oceňování majetku, Akademické nakladatelství CERM s.r.o., 2000,
Krejčíř P. - Metodika oceňování věcí movitých, Akademické nakladatelství CERM s.r.o., prosinec 1997,
Bradáč A., - Soudní inženýrství, Akademické nakladatelství CERM s.r.o., 1999,

3. Dokumentace a skutečnost

Skutečnost je vyjádřena tímto znaleckým posudkem, který vychází z:
předložených podkladů
informací podaných objednavatelem znaleckého posudku
uskutečněné prohlídky výše uvedeného zařízení.

C. POSUDEK

1. Názvosloví

Úvodem jsou nejprve definovány základní názvy v oblasti oceňování (ohodnocování, zjišťování hodnoty).

Cena

Je pojem používaný pro částku, která je požadována, nabízena nebo zaplacená za zboží nebo službu. Zaplacená cena může nebo nemusí mít vztah k hodnotě zboží či službě, kterou by jim připisovali jiní. Cena je obecně indikací relativní hodnoty připisované zboží nebo službám konkrétním kupujícím v konkrétních podmínkách.

Hodnota

Je ekonomický pojem týkající se peněžního vztahu mezi zbožím a službami, které lze koupit a těmi, kdo je kupují a prodávají. Hodnota není faktem, ale odhadem ohodnocení zboží a služeb v daném čase podle konkrétní definice hodnoty. Ekonomická koncepce hodnoty odráží názor trhu na prospěch plynoucí tomu, kdo vlastní zboží nebo obdrží služby k datu platnosti hodnoty.

Trh

Je systém, kde se zbožím a službami obchoduje mezi kupujícími a prodávajícími prostřednictvím cenového mechanismu. Interakce prodávajících a kupujících, která vede ke stanovení cen a množství komodity.

Tržní hodnota

Odhadnutá částka, za kterou by se k datu ocenění aktivum směňovalo mezi potenciálním kupujícím a prodávajícím při transakci samostatných a nezávislých partnerů po náležitém marketingu, přičemž každá strana by jednala se znalostí, rozumně a bez nátlaku.

Věcná hodnota

Reprodukční cena investičního majetku, snížená o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrné opotřebované věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snížená o náklady na opravu vážných závad, které znemožní okamžité užívání věci.

Cena administrativní

Cena zjištěná podle cenového předpisu

Cena pořizovací

Týká se především jednotlivých prvků investičního majetku podniku. Jde hlavně o nemovitosti, stroje, zařízení, dopravní prostředky ap. Je to cena, za kterou by bylo možno pořídit investiční majetek v době jeho pořízení bez odpočtu opotřebení.

Cena reprodukční

Opět se týká především investičního majetku podniku. Je to cena, za kterou by bylo možno stejnou novou nebo porovnatelnou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

2. Metody oceňování

Metoda stanovení obvyklé ceny

Ke zjištění obvyklé ceny je využívána metoda hodnotového ocenění, tj. vyjádření zůstatkové technické hodnoty majetku formou časové ceny, která je pak přehodnocena koeficientem prodejnosti K_p . Časová cena vyjadřuje míru skutečného technického znehodnocení (opotřebení) oceňovaného majetku, koeficient prodejnosti se zjišťuje z prodejních a časových cen stejného popř. srovnatelného typu, dosahovaných v posuzovaném období a místě, a to ze statisticky významného souboru.

$K_p = \text{průměrná cena prodejní} / \text{průměrná cena časová}$

Zjištění časové ceny

Časovou cenou ke dni stanovení hodnoty se rozumí cena vypočítaná tak, že od výchozí pořizovací ceny majetku se odečte částka odpovídající skutečnému technickému opotřebení, ke kterému došlo v době od pořízení majetku do dne stanovení hodnoty.

Výpočet časové ceny se provede dle vzorce :

$$CC = \frac{TH}{100} \times CN \text{ (Kč)}$$

CC - cena časová (Kč)

CN - cena výchozí (Kč)

TH - technická hodnota (%)

Technicko - ekonomická hodnota

Zbytek technického života věci ke dni stanovení hodnoty v porovnání s jednotlivými složkami věci továrně novými a ekonomicky plnohodnotnými (TH = 100 %) a jejich prognózovanou technickou životností (též zbytkovou životností).

Výpočet technické hodnoty se provede podle vzorce :

$$TH = 100 - ZA (\%)$$

TH - technická hodnota (%)

ZA - základní amortizace (%)

Základní amortizace je mírou snížení technické hodnoty majetku v porovnání s majetkem továrně novým.

3. Zjištění ceny výchozí předmětu ocenění

Pro ocenění zobrazovacího zařízení bylo použito jako výchozích cen >> cen pořizovacích (v dnešní době jsou ceny cca srovnatelné s původními cenami zařízení). Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH. Pro ocenění samostatného monitoru byla použita současná cena srovnatelné věci.

4. Zjištění časové a obvyklé ceny předmětu ocenění

Každý prvek, který je popsán výše má ve svém popisu uvedenou cenu pořizovací, amortizaci podle ZS a amortizaci dle znalce. Výsledkem je časová cena každého prvku jednotlivě.

Určen byl i koeficient prodejnosti. Zařízení je úzce specifické.

Aritmetický součet jednotlivých položek představuje cenu za celý soubor movitých věcí.

Předmět ocenění

Rentgen CONTROLIX VISION 65 D2 V3 s monitorem Mitsubishi DS15HX číslo hmotného majetku 229262

R.V.1996

1 686 000,-Kč

TH (%) 10 %

Časová cena 168 600,-

KP (%) 15 %

(minimální využití v dnešní době)

Obvyklá cena včetně DPH 25 290,-Kč

Dodavatel: Zdeněk Mušil - Servis Freyova 77 P.O.Box 7 190 05 Praha 9		Místo určení: Celní pracoviště Břeclav	
Odběratel: Ministerstvo financí ČR Generální ředitelství cel Luděšovická 7 140 96 Praha 4			
Vaše objednávka číslo / ze dne:			
Poř. číslo	Druh zboží	Množství	Cena v Kč za jednotku
1	Controlix Vision 65 D2 V3 v.č. 030A (1097)	1	1,520,067
			Celkem Kč
			1,520,067
JAN NICHÁLEK VED. CER. PRAC. ZDENĚK MUŠIL - SERVIS servisní a technicko-poradenská služba Freyova 77, P.O. BOX 7, 190 05 PRAHA 9 tel 66310757, fax 825667 CELNÍ ÚŘAD BŘECLAV Lidická 134 690 95 Břeclav			
Datum	Vystavil	Schválil	Zboží vydal
Podpis			27.11.97
Způsob přepravy:			Zboží přijal
			27.11.97

Doklad o pořízení RTG s monitorem.

Předmět ocenění

MONITOR MICRO SCAN LM-1564

číslo hmotného majetku 229262

historická cena 15 823,-Kč

R.V. 1996

Současná cena pořizovací 5 600,-Kč

TH (%)	10 %
Časová cena	560,-
KP (%)	15 %
(v dnešní době téměř nevyužitelný)	
Obvyklá cena bez DPH	84,-Kč



★★★★★
21.5" Dell E2222HS Essential
LCD monitor Full HD 1920 x 1080, VA, 16:9, 5 ms, 60Hz, 8bit, 250 cd/m², kontrast 3000:1, DisplayPort 1.2, HDMI 1.4, VGA, nastavitelná výška, repro, VESA, Power Delivery až 21 W

3 440,-

 Koupit



★★★★★
23" ELZO FlexScan EV2360-BK
LCD monitor Full HD 1920 x 1080, IPS, 16:9, 5 ms, 60Hz, 8bit, 250 cd/m², kontrast 1000:1, DisplayPort 1.2, HDMI 1.4, VGA, USB, nastavitelná výška, pivot, repro, VESA

5 689,-

 Koupit



★★★★★
21.5" BenQ GW2283
LCD monitor Full HD 1920 x 1080, IPS, 16:9, 5 ms, 60Hz, 8bit, 250 cd/m², kontrast 1000:1, HDMI 1.4, VGA, sluchátkový výstup, repro, VESA

3 709,-

 Koupit

Prvek číslo	Počet kusů	Název	Cena výchozí bez DPH
soubor	2 položky	Soubor vybavení	1 702 623,-Kč

CELKEM OBVYKLÁ CENA 25 374,-Kč

D. REKAPITULACE

Rekapitulace

Cena obvyklá oceňovaného souboru movitých věcí je **25 374,- Kč včetně DPH**.
Domnívám se, že mnou určená cena je vzhledem k technickému určení věcí maximální.
Zařízení je zastaralé a technicky překonané.
Vybavení je umístěné v netemperované hale s přístupem vlhkosti.
Podmínky uskladnění nezaručují funkčnost zařízení.

Petr Kovář BFA



Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Brně ze dne 3.11.2003 č.j.Spr.1747/2003 pro obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se specializací pro motorová vozidla, **spotřební elektronika, výpočetní technika**, kancelářská technika, nábytek, **vybavení, stroje**, zemědělská a **manipulační technika**.

V Brně dne 29.8.2022

Amortizační stupnice pro majetek s životností 5 - 25 let:

Amortizační stupnice pro majetek s životností 5 - 25 let					
Rok	Předpokládaná životnost (roky)				
	E	D	C	B	A
	25 let	20 let	15 let	10 let	5 let
0	100%	100%	100%	100%	100%
1	90%	90%	85%	80%	70%
2	86%	85%	79%	70%	50%
3	82%	80%	73%	60%	40%
4	78%	75%	66%	50%	30%
5	74%	70%	59%	40%	20%
6	70%	65%	53%	30%	10%
7	66%	60%	46%	20%	10%
8	62%	55%	39%	17%	10%
9	58%	50%	32%	14%	10%
10	54%	45%	26%	12%	10%
11	50%	40%	22%	10%	10%
12	46%	35%	19%	10%	10%
13	42%	30%	16%	10%	10%
14	38%	27%	13%	10%	10%
15	34%	26%	11%	10%	10%
16	30%	25%	10%	10%	10%
17	29%	24%	10%	10%	10%
18	28%	23%	10%	10%	10%
19	27%	22%	10%	10%	10%
20	26%	21%	10%	10%	10%
21	25%	20%	10%	10%	10%
22	24%	18%	10%	10%	10%
23	23%	16%	10%	10%	10%
24	22%	14%	10%	10%	10%
25	21%	12%	10%	10%	10%
26	20%	10%	10%	10%	10%
27	10%	10%	10%	10%	10%
28	10%	10%	10%	10%	10%
29	10%	10%	10%	10%	10%
30	10%	10%	10%	10%	10%
31	10%	10%	10%	10%	10%

Amortizační tabulka dle ZS.

