



4821/BJI/2020-BJIM

Čj.: UZSVM/BJI/3857/2020-BJIM

Aukce č. 41158-A9159

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den **16. 9. 2020 v 13:00 hod.**

Konec aukce se stanovuje na den **17. 9. 2020 v 13:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Jihlava.

Kontaktní osobou je Mgr. Alena Doleželová, e-mail: alena.dolezelova@uzsvm.cz, tel. 567 551 204

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 121.800,00 Kč. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 15. 9. 2020. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III.

Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Bytová jednotka:

- **č. 1146/129**, způsob využití byt, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 570/79716,
vymezeno v: budova Horka-Domky, č.p. 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, byt. dům,
LV 8966
parcela St. 6740, zastavěná plocha a nádvoří, 1234 m²,
zapsaná na listu vlastnictví č. 18694 pro katastrální území a obec Třebíč v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč.

Součástí: veškeré vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústřední topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení po uzavírací ventily).

Popis předmětu aukce:

Jedná se o bytovou jednotku v bytovém domě, který se nachází v jihovýchodní okrajové části města Třebíč, v části Horka-Domky, v ulici Hartmannova, v sídlištní zástavbě bytových domů, v sousedství řadových garáží, jižně od železniční trati. Jedná se o výhodnou žádanou lokalitu, dobře dostupnou, v blízkosti se nachází nákupní centrum. Zdravotnické zařízení, restaurační zařízení, základní a mateřská škola, Střední stavební škola, některé služby, u bytového domu je dostatek parkovacích míst, v sousedství je zástavba řadových garáží.

Bytová jednotka se nachází v bytovém domě č.p. 1146, ul. Hartmannova 106, Třebíč. Jedná se o dům devítipodlažní, nepodsklepený. V I. NP se nachází sklepní kóje k jednotlivým bytům, společné prostory a byty. V nadzemních podlažích se nachází byty, na každém podlaží jsou 3 byty (vel. 1+1, 2+1 a 3+1). Nosná konstrukce domu je panelová, zateplená, stropy s rovným podhledem betonové, schodiště dvouramenné teracové s výtahem, střecha plochá, krytina z izolačních pásů. Dům je v dobrém technickém stavu, po revitalizaci, v letech 2009 a 2011 bylo provedeno zateplení objektu, výměna výtahu a dřevěných oken za plastová, oprava střechy. V době prohlídky probíhala výměna balkónů za betonové lodžie, dokončovací práce. V souvislosti s revitalizací bytového domu byl v minulosti sjednán úvěr, kdy na prodávanou bytovou jednotku připadá měsíční splátka tohoto úvěru ve výši 502 Kč.

Dům je napojený na inženýrské sítě města – vodovod, kanalizaci, elektřinu, plyn.

Bytová jednotka č. 1146/129 ve II. NP domu č.p. 1146 o velikosti 2+1 se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Pokoj	16,2 m ²
Pokoj	14,7 m ²
Kuchyně	12,4 m ²
Koupelna + WC	4,1 m ²
Šatna	2,8 m ²

Chodba	6,8 m ²
Sklep	2,1 m ²
Balkon	2,25 m ²

Celková výměra podlahové plochy bytu je 57,00 m².

Vybavení jednotky č. 1146/129: kuchyňská linka, plynový sporák, umyvadlo, vana, míchací baterie, WC + splachovač, otopná tělesa, osvětlovací tělesa, vestavěná skříň, zvonek, listovní schránka. Součástí bytu jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústřední topení, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení po uzavírací ventily).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy.

Bytová jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (např. sklep, komora) včetně zárubně a vnitřním lícem obvodových zdí bytové jednotky a jejího příslušenství a hlavními uzavíracími armaturami přívodu vody, plynu a el. jističi pro jednotku.

Spoluvlastnický podíl v rozsahu 570/79716 ke společným částem budovy, kterými se rozumí základy včetně izolací, svislé a vodorovné konstrukce, schodiště a chodby, střešní plášť včetně klempířských prvků, vstupní prostor, místnosti sklepních kójí a společných prostor v I. NP, rozvody tepla, rozvody studené a teplé vody, včetně přípojky, kanalizace včetně přípojky, rozvod plynu, domovní elektroinstalace, slaboproudé rozvody, bleskosvod, techn. vybavení společných částí budovy.

Popis bytu: nosná konstrukce – panelová stavba, zateplená, stropy panelové s rovným podhledem, okna plastová, dveře dřevěné hladké, podlaha v pokoji parkety, v ostatních místnostech PVC, bez vnitřních obkladů, původní umakartové jádro. V bytě je proveden rozvod elektrické instalace, vody studené a teplé, kanalizace, plynu, vytápění a ohřev vody z centrální kotelny.

Dispozice: ze schodišťové podesty je vstup do předsíně, ze které je přístup do WC, na které navazuje koupelna, do kuchyně, do dvou pokojů a komory. Jeden pokoj je přímo propojený s kuchyní, z kuchyně je přístupná koupelna. K bytu náleží balkon – na podzim 2019 proběhla výměna balkónů za betonové lodžie a dále sklepní kóje, umístěná v I. NP.

Technický stav: byt je v původním stavu s umakartovým bytovým jádrem, bez provedené modernizace, bez prováděné údržby, zanedbaný. Dům byl postavený dle sdělení vlastníků sousedních bytů v roce 1982, v bytě jsou pouze nová plastová okna. U bytu je nutné provést celkovou opravu s vyžděním bytového jádra s modernizací kuchyně, koupelny a WC. V současné době je byt neobyvatelný.

Inženýrské sítě:

V zájmovém území se nachází zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. V zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. V případě pochybností, ohledně uložení tech. sítí poskytnou informace jednotliví, v úvahu přicházející správci sítí.

Průkaz energetické náročnosti budovy Horka – Domky č.p. 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, Třebíč dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“) je přílohou této aukční vyhlášky.

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

V.

Prohlídka předmětu aukce

1. Prohlídka předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.
2. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku. Konkrétní termíny prohlídek budou stanoveny tak, aby byly respektovány veškeré platné právní předpisy a vnitřní předpisy zadavatele, vydané k zabránění šíření nákazy COVID-19.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **1.218.000,00 Kč** (slovy: jedenmiliondvěstěosmnácttisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **10.000,00 Kč** (slovy: desettisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3. a 4. tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Vázne-li na předmětu aukce nebo jeho části zákonné předkupní právo (*zejména vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ, či předkupní právo spoluvlastníků dle § 1124 OZ*), jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva (*kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).

14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Brně dne 21-08-2020

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

v zastoupení
JUDr. Monika Manoušková
na základě pověření
č.j. UZSVM/B/105/2020-RUP
ze dne 6.1.2020

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS, BÚP a její číslo), беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: