

Adresát: Správa Pražského hradu
Hrad I, nádvoří č.p. 1
119 08 Praha 1 – Hradčany
Odbor Lány

Vypracoval: Ing. Josef Jílek
soudní znalec
U Krčské vodárny 1134
140 00 Praha 4

Z N A L E C K Ý P O S U D E K

č. 4597-210/2022

**o ceně elektrovozíku Polaris GEM eM 1400,
v.č. 000U2NAE0G3005791**

Počet stran zn. posudku: 10
Počet předaných vyhotovení: 2

V Praze, dne 08.11.2022

Znalecký posudek je vypracován dle metodiky Znaleckého standardu č.1/2022 Ústavu soudního inženýrství v Brně

0. Ú v o d

0.1. Žadatel o znalecký posudek

Správa Pražského hradu
Odbor Lány

Forma vyžádání : objednávka ze dne 20.10.2022
Termín vypracování : 08.11.2022

0.2. Úkol/účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) elektrovozíku, která může být podkladem pro jednání, dohodu o konkrétní prodejní/ nákupní ceně.

0.3. Datum, ke kterému je cena stanovena

Ke dni prohlídky 04.11.2022

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Faktura č. 6013 ze dne 30.06.2016
Předávací protokol ze dne 30.06.2016
Cenová nabídka opravy autorizovaného opravce ITTEC s.r.o.
Znalecký standard č.I/2022 ÚSI Brno
BRADÁČ, A. a kol.: Soudní inženýrství, CERM Brno
Informace držitele
Výsledek prohlídky vozidla
Archiv znalce

1. N á l e z

1.1 Identifikace vozidla

Značka/typ	: POLARIS GEM eM 1400
Druh vozidla	: elektrovozík
Technický průkaz série, číslo	: ----
Výrobní číslo vozidla	: 000U2NAE0G30005791
Druh karoserie	: valník/sklápěčka
Druh motoru	: AC indukční motor 48V poháněn trakčními akumulátory 8x6V
Výkon	: 7,5 HP
Pohon	: 4x2, přímý pohon zadní nápravy
Korba (nosnost/objem)	: 500kg/375 l
Max. rychlost	: 30km/hod
Výrobce	: POLARIS Industries Inc. USA
Druh a rozměr pneu prvomontáže	: 23 x 5,5 x 12
Schválené změny proti původnímu typu	: žádné
Barva	: bílá
Registrační značka:	: ----
První uvedení do provozu	: 30.6.2016
Držitel vozidla	: Správa Pražského hradu IČ 49366076
Počet mth	: 1800

1.2. Údaje o opravách

Běžné opravy, spojené s provozem a údržbou vozidla. Hlavní skupiny nebyly měněny.

1.3. Výbava vozidla

Základní pro daný typ a model. Výbava je zahrnuta ve výchozí ceně a amortizována spolu s vozidlem.

1.4. Prohlídka vozidla

Provedena 04.11.2022 v místě stání vozidla – Modletice 106.

1.5. Technický stav vozidla

Vozík je provozu neschopný. Všechny jeho skupiny vyžadují celkovou opravu nebo výměnu. Hodnota skupiny trakční baterie je nulová. Vozík nelze nastartovat ani při použití alternativního zdroje.

Předpokládaná cena opravy u akreditovaného opravce činí 192.160,- Kč bez DPH (v příloze posudku).

Stav jednotlivých skupin vozidla vyjadřují jejich technické hodnoty v části 2.1.2 posudku.

Pořízena fotodokumentace.

1.6. Pneumatiky

Poloha	Rozměr a typ	CNPP (Kč)	TH (%)	CCPV (Kč)
LP	23x 8,5-12	1.890,00	30	567,00
PP	23x 8,5-12	1.890,00	30	567,00
PZ	23x 8,5-12	1.890,00	30	567,00
LZ	23x 8,5-12	1.890,00	30	567,00
Rez.				
Celkem		7.560,00		2.268,00

Cena nových pneumatik prvomontáže CNPP : 7.560,00 Kč

Časová cena pneumatik na vozidle CCPV : 2.268,00 Kč

1.7. Trakční baterie

Výchozí cena baterií prvomontáže 6 ks Trojan T145: 73.689,00 Kč vč. DPH

Zůstatková cena (výkupní cena nefunkčních baterií): 1.500,00 Kč vč. DPH

2. P o s u d e k

Obvyklá cena COB (dosažitelná prodejní cena vozidla) je vyjádřena jeho hodnotou tržní. Tržní hodnotou se v souladu s ustanovením § 2 odst. 4 zákona č. 151/97 Sb v platném znění (Zákon o oceňování majetku) rozumí odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek směněn ke dni ocenění.

Obvyklá cena_ zohledňuje základní amortizaci vozidla, jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou a netechnické faktory (event. morální zastarání, servisní a ND dostupnost, tržní faktor a pod.) Této ceny by mohlo být dosaženo při prodeji stejného, případně obdobného vozidla v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění.

Časová cena(CCČV) – zohledňuje základní amortizaci vozidla a jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou.

Vstupní údaje ke stanovení obvyklé ceny :

Pořizovací hodnota (PC) dokladovaná historická cena dle účetnictví v době pořízení.

Výchozí technická hodnota (VTH) – technická hodnota vozidla opraveného event. modernizovaného ve vztahu k výchozí technické hodnotě vozidla továrně nového, která činí 100%.

Technická hodnota (TH) – zbytek technického života vozidla ke dni ocenění v porovnání s vozidlem továrně novým a jeho prognozovanou životností.

Doba provozu – stáří vozidla od jeho uvedení do provozu, nebo uvedení do provozu po GO (celkové opravy všech skupin) do data ocenění.

Základní amortizace (ZA) - srážka stanovená z doby provozu vozidla a jeho průměrného technického života .

Technická přírážka , srážka (TP, TS) – stanovená na základě skutečného technického stavu vozidla zjištěného prohlídkou v porovnání s tech. stavem prognozovaným.

Výchozí cena (VC) - reprodukční cena, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného nového vozidla v době ocenění.

Koeficient morálního opotřebení (KMO)- vztah technických parametrů vozidla ve vztahu k parametrům vozidel současně vyráběným.

Koeficient prodejnosti (KP) – tržní faktor, vztah mezi nabídkou a poptávkou na trhu v době ocenění.

2.1. Stanovení technické hodnoty vozidla a ceny vozíku

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP = v 7. roce provozu ZAD = 65%
Dle data 1. registrace vozidla a data ocenění

Počet mth PK = 1.800 ZAP = 90%
Dle inf.

$$ZA = (ZAP + ZAD) / 2$$

$$ZA = 77,5\%$$

2.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN (%)	ZA (%)	Tech. stav +/- (%)	THS (%)	PDS (%)	PTHS (%)
Motor	100	77,5	-50	11,3	23	2,6
Převodná ústrojí + Zadní náprava	100	77,5	-50	11,3	11	1,2
Přední náprava vč. řízení	100	77,5	-50	11,3	7	0,8
Karoserie	100	77,5	-30	15,8	19	3,0
Rám	100	77,5	-20	18,0	5	0,9
Výbava karoserie	100	77,5	-60	9,0	23	2,1
Nástavba	100	77,5	-50	11,3	12	1,4
Redukovaná technická hodnota vozidla THVR (%)						12,0

THSN - výchozí technická hodnota skupiny

ZAD - srážka za dobu provozu

ZAP - srážka za počet ujetých km

ZA - základní amortizace

Tech. stav - technický stav, korekce (+-) % zjištěná prohlídkou

THS - technická hodnota skupiny

PDS - poměrný díl skupiny

PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

2.2 Výchozí cena vozidla

Výchozí cena vozidla : 429.368,00 Kč vč. DPH
(vč. výbavy)

2.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Ceny	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Výchozí cena vozidla	CN	429.368,00	(Kč)
Výchozí cena pneumatik prvomontáže	CNPP	7.560,00	(Kč)
Výchozí cena baterií prvomontáže		73.689,00	(Kč)
Redukovaná cena vozidla	CR	348.119,00	(Kč)
Redukovaná tech. hodnota vozidla	THVR	12,0	%
THVR x CR		41.774,00	(Kč)
Časová cena pneumatik na vozidle	CČPV	2.268,00	(Kč)
Časová cena baterií		1.500,00	(Kč)
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	----	(Kč)
Časová cena vozidla	CČV	45.542,00	(Kč)
Časová cena vozidla po zaokrouhlení	CČV	45.500,00	(Kč)

2.4 Výpočet obvyklé ceny vozidla (COB)

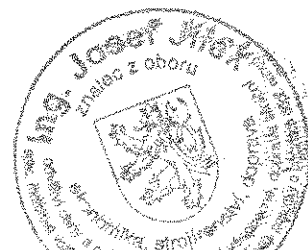
Koeficient prodejnosti : 1

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP = **45.500,00 Kč vč. DPH**

3. Z á v ě r

Obvyklá cena (tržní hodnota) ojetého elektrovozíku Polaris GEM eM 1400, vin 000U2NAE0G30005791 činí ke dni 4. listopadu 2022 **45.500,-- Kč vč. DPH.**

Slovy : Čtyřicetpěttisícpětsetkorun vč. DPH



Ing. Josef Jílek
soudní znalec
U Krčské vodárny 1134
140 00 Praha 4 - Krč

V Praze, dne 8. listopadu 2022

Cenová nabídka opravy.

Předmět opravy: GEM eM1400 s.číslo: 000U2NAE0G3005791

Výměna baterií (konec životnosti baterií)

Diagnostika: poškozený hlavní solenoid a ovladač pojezdu, vyzkratovaná řídící jednotka – výměna,

Vyzkratovaný měnič napětí 48V/12V – výměna

Oprava karoserie a rámu vozíku

Oprava přední a zadní nápravy – vůle v uložení a čepech

Seznam dílů:

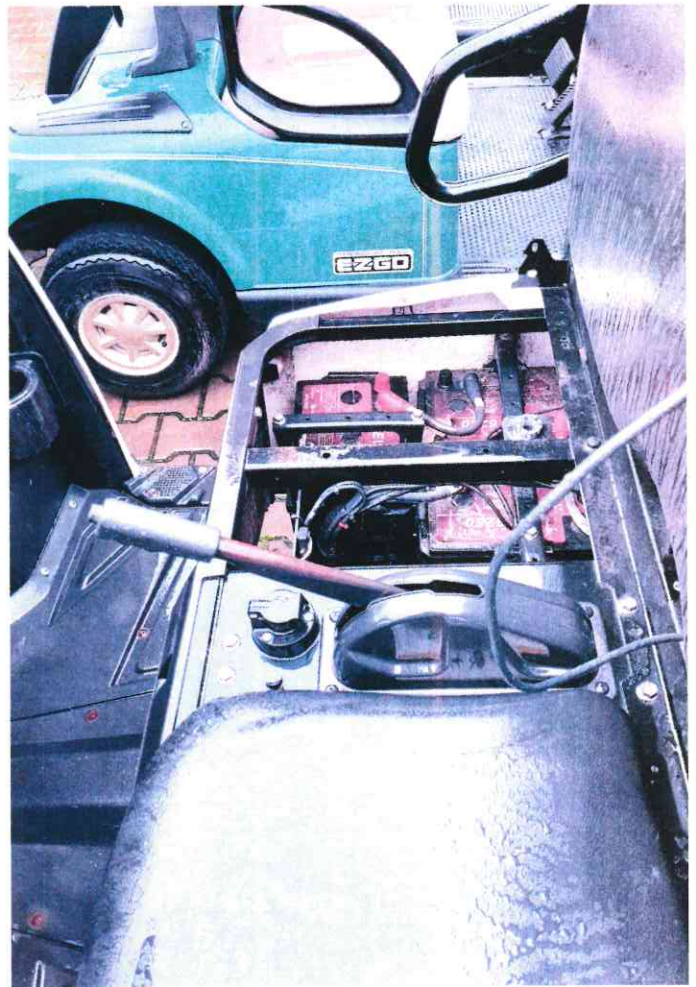
DÍL	MNOŽSTVÍ	CENA ZA 1 KS	CENA CELKEM
Hlavní stykač	1	4840	4840
Ovladač pojezdu	1	6804	6804
Rozpěrka pouzdra	2	136	272
Rozpěrka pouzdra	8	458	3664
Rozpěrka pouzdra	2	282	564
Pouzdro	8	136	1088
Rameno L	1	2930	2930
Rameno P	1	2930	2930
Čep řízení	2	1426	2852
Skrň řízení kompletní	1	3954	3954
Řídící jednotka	1	35500	35500
Pouzdro	24	150	3600
Pouzdro	2	136	272
Vzpěra stabilizátoru	2	1693	3386
Měnič napětí 48V/12V	1	12474	12474
Baterie Trojan T145	6	10150	60900
Mazací tuk	2	340	680
Čistící sprej	3	270	810
DPM	1	1500	1500
Cena celkem			149020

Ceny jsou uvedeny bez DPH 21%

Práce servis: 43 hod *970,- 41.710,- bez DPH

Doprava: 65km *22,- 1430,- bez DPH

Celková cena opravy: 192.160,- bez DPH





Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím MS Praha ze dne 20.6.1986 č.j. SPR 961/86 pro základní obor doprava, odvětví doprava silniční se specializací na příčiny dopravních nehod, pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací ceny a odhady motorových vozidel, pro obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací autoopravárenství.

*Znalecký úkon je zapsán pod poř.čísł. znaleckého deníku: 4597-210/2022
Znalečné a náhradu nákladů účtuji na základě dokladu: FV 220100072*

Otisk kulaté pečeti

Podpis znalce

