



13261/OSU/2019-OSUM

Čj.: UZSVM/OSU/11433/2019-OSUM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Šumperk, M. R. Štefánika 1059/20, Šumperk

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí
čís. OSU/010/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Zborov na Moravě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 23.9...... 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Stavba

- **budova bez čp/če, zem. stav, na parcele st. 103, LV 10001,**

v **katastrálním území Zborov na Moravě**, obec Zborov, vedená u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk a zapsaná na listu vlastnictví č. 60000.

II.

Popis prodáváného majetku

Stavba se nachází v zastavěné části obce Zborov. Jedná se o zděný objekt se sedlovou střechou. Stavba je ve vlastnictví státu. Do objektu je přivedena elektřina. Pozemek, na kterém stavba stojí, je ve vlastnictví obce Zborov. V blízkosti stavby se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. a energetické zařízení typu nadzemní síť NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

Upozorňujeme, že se jedná o prodej stavby, která stojí na pozemku jiného vlastníka a vlastník pozemku má k prodávané stavbě předkupní právo ve smyslu ust. § 3056, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů. Kupní smlouva tak bude uzavřena **s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva** ve smyslu ust. § 2145 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

Průkaz energetické náročnosti budovy bez čp/če na pozemku st.p.č. 103 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7 odst. 5 písm. a) citovaného zákona, neboť se jedná o budovu s celkovou energeticky vztahnou plochou menší než 50 m².

III.

Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se uskuteční na místě samém po předchozí telefonické dohodě na tel. č. 583 481 135 – p. Horčíčková Kumpoštová.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodáváného majetku činí 15.000,00 Kč (slovy: patnácttisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 1.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. OSU/010/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do 22.10.2019, do 8⁰⁰ hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Šumperk
M. R. Štefánika 1059/20
787 01 Šumperk**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 1.500,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázku, a to na účet č. 6015-9127761/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 712190010. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČ. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v 22.10.2019 v 13³⁰ hod. na odboru **Odloučené pracoviště Šumperk, M. R. Štefánika 1059/20, 787 01 Šumperk, 4. patro, v kanceláři ředitele č. 509.**
2. Prezence účastníků začíná v 13⁰⁰ hod. a končí v 13³⁰ hod. na odboru **Odloučené pracoviště Šumperk, M. R. Štefánika 1059/20, 787 01 Šumperk, 4. patro, v místnosti č. 510.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kaucí jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Šumperk**

M. R. Štefánika 1059/20

787 01 Šumperk

Na telefonním čísle 583 481 135

e-mail: michaela.kumpostova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
www.nabidkamajetku.cz.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Šumperku dne **17 -09- 2019**

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Šumperk
- 3 -

Ing. Libor Gonsior
ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno:

Sejmuto: