



8347/O/2019-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,

Územního pracoviště Ostrava

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Varianta - fyzická osoba

.....(akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:

....., trvalý pobyt:, bydliště:

(dále jen „nabyvatel“)**Varianta - manželé**

Manželé

.....(akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:

....., trvalý pobyt:, bydliště:,

.....(akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,

trvalý pobyt:, bydliště:

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU č.

Čl. I.

1. Převodce prohlašuje, že je na základě usnesení Okresního soudu v Ostravě č. j. 99 D 1816/2017-125, ze dne 27. 9. 2018 s nabytím právní moci 17. 10. 2018, členem Stavebního bytového družstva Nová Huť, se sídlem Hýlova 26/40, 700 30 Ostrava - Výškovice, IČ: 00050 831 zapsaného v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Dr XXII, ve vložce 29 **(dále jen „bytové družstvo“)**.
2. Členství převodce v bytovém družstvu je spojeno s členskými právy a povinnostmi, jejichž rozsah je konkrétně specifikován ve stanovách bytového družstva. Mezi tato práva patří i právo nájmu družstevního bytu č. 25, v budově č. p. 2683/60, bytový dům, která stojí na pozemku parcela č. 1262/7, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, jak je zapsáno na LV 12297 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „družstevní podíl“). Jedná se o jednopokojový byt v 8. nadzemním podlaží. Součástí bytové jednotky je jeden samostatný pokoj, kuchyně, předstíň, koupelna, WC. Příslušenstvím bytu je sklepní kóje (dále jen „družstevní byt“).

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s družstevním podílem ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků elektronické aukce, kterou vyhlásil převodce.

Čl. II.

Převodce touto smlouvou převádí nabyvateli družstevní podíl v bytovém družstvu, spojený s právem nájmu družstevního bytu, za kupní cenu ve výši Kč (slovy.....) a nabyvatel (nabyvatelé) jej do svého vlastnictví (společného jmění manželů) přijímá (přijímají).

Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje kupní cenu zaplatit na účet převodce, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, variabilní symbol Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny stanovené v Čl. II. bude použita částka ve výši 42.500,-- Kč, kterou složil nabyvatel v elektronické aukci na účet převodce číslo účtu 6015-9127761/0710, v.s., dne Zbývajících část kupní ceny ve výši Kč zaplatí nabyvatel na účet převodce č. 19-9127761/0710, variabilní symbol, a to ve lhůtě, která mu bude převodcem oznámena ve výzvě k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Neuhradí-li nabyvatel celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je nabyvatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet převodce č. 19-9127761/0710.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je nabyvatel povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i zákonné úroky z prodlení podle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a další případné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé částky na účet převodce.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že prohlášení o uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu je sepsáno ve trojím vyhotovení a je smluvními stranami podepsáno současně při podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že do 10-ti dnů od úplného zaplacení kupní ceny doručí společně bytovému družstvu jedno vyhotovení prohlášení podle předchozího odstavce a nabyvatel zároveň uhradí družstvu poplatek spojený s převodem družstevního podílu. Na zbývajících 2 vyhotovení prohlášení si smluvní strany nechají bytovým družstvem potvrdit jeho předání. Tato potvrzená vyhotovení jsou určena pro potřeby převodce a nabyvatele. Právní účinky převodu družstevního podílu v bytovém družstvu, převáděným touto smlouvou, nastávají ve vztahu k bytovému družstvu až dnem doručení prohlášení o uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu bytovému družstvu.

Čl. V.

1. Nabyvatel prohlašuje, že je mu současný stav družstevního bytu dobře znám a že tento je způsobilý k řádnému užívání a dále nabyvatel prohlašuje, že se seznámil se stanovami bytového družstva a souhlasí s nimi.
2. Nabyvatel rovněž prohlašuje, že proti němu není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu, popř. že nemá vůči převodci žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je

schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

3. Nabyvatel je povinen bezodkladně písemně oznámit převodci veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod družstevního podílu podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají splnění povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost nabyvatele trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s dalšími vnitřními předpisy bytového družstva, s domovním řádem bytového domu a s platbami, které se vztahují k užívání bytu a dále s majetkovými poměry a hospodářskými výsledky bytového družstva.
5. Nabyvatel prohlašuje, že není žádnou z osob uvedených v § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. VI.

1. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by k předmětnému družstevnímu bytu měla užívací právo třetí osoba a také mu není známo, že by družstevní podíl byl zatížen závazky třetích osob.
2. Převodce předá nabyvateli družstevní byt spolu se všemi klíči, které má k dispozici, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení prohlášení o uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu družstvu a uhrazení poplatku družstvu dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy. O předání a převzetí družstevního bytu bude sepsán předávací protokol, v němž budou rovněž uvedeny stavy měřidel zaznamenávajících spotřebu vody, příp. dalších médií.

Čl. VII.

1. Pokud nabyvatel neuhradí kupní cenu, má převodce právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to nabyvateli (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl. Pokud nabyvatel neuhradí kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu převodce poskytl, dohodly se smluvní strany, že má převodce právo v souladu s ustanovením § 2001 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit.
2. Převodce je (kromě zákonných důvodů) též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení nabyvatele, uvedená v Čl. V., odst. 2 nebo 5, nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
3. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany nabyvatele, ve smyslu odst. 1 - 2 a převodce od této smlouvy odstoupí, propadá částka ve výši 42.500,-- Kč, kterou zaplatil nabyvatel v elektronickém aukčním systému na účet převodce, ve prospěch převodce.
4. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžitá plnění (zejm. smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.
5. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na která vznikl převodci nárok před odstoupením a (v případě odstoupení od smlouvy převodcem) částky ve výši 42.500,-- Kč, kterou zaplatil nabyvatel v elektronické aukci na účet převodce.
6. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má převodce povinnost do 30-ti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - o částku, ve výši 42.500,-- Kč, kterou zaplatil nabyvatel v elektronické aukci na účet převodce (pouze v případě odstoupení od smlouvy převodcem),
 - vyúčtovaná peněžitá plnění (zejm. smluvní pokuty), na která mu do data účinků odstoupení vznikl nárok,
 na účet nabyvatele.

Čl. VIII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., zákonem č. 219/2000 Sb. a zákonem č. 90/2012 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V dne

Ing. Karel Tošenovský
ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště Ostrava
(převodce)

*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká
hodnost, funkce opravňující k jednání nebo
jednající na základě plné moci, název
(nabyvatel)*