



23330/P/2021-HMSO

Čj.: UZSVM/P/16279/2021-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **21.9.2021 v 10,00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **23.9.2021 v 9,00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Hospodaření s majetkem státu ÚP Plzeň

Kontaktní osobou je Alena Křestánová, tel. č. 377 169 527; e-mail: Alena.Krestanova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 150.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-24728311/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 20.9.2021. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

- **jednotka č. 698/25**, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Lobzy, č.p. 698, byt. dům, stojící na parcele parc.č. 840, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 209/10000 na společných částech domu č.p. 698,
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 209/10000** na pozemku parc.č. 840, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí budova Lobzy, č.p. 698

Adresa: Partyzánská 698/46, Lobzy, 312 00 Plzeň

kat. území Doubravka, zapsané na listech vlastnictví 8509, 8242, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

Popis Předmětu aukce:

Byt č. 698/25 o velikosti 1+1 (29,56 m²) se nachází v 3. nadzemním podlaží v budově cihlového bytového domu v Plzni v ulici Partyzánská č. 46. Jedná se o lokalitu v městské části Plzeň-Doubravka, v blízkosti rušné Rokycanské třídy. Do centra města jsou zhruba 4 km. Plzeň je statutárním krajským městem s veškerou občanskou vybaveností, infrastrukturou a MHD. V těsné blízkosti předmětného domu se nachází Dětské hřiště Ke Kukačce, cca 250 m: MŠ, pošta, Gymnázium L.Piky, markety (Lidl, Norma), velké nákupní centrum Doubravka a další.

Příjezd k domu je po místní asfaltové komunikaci Parkování je možné před domem. V blízkosti jsou zastávky MHD (trolejbusu a autobusu).

Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě vč. plynu a topného média.

Byt č. 698/25

Byt o velikosti 1+1 má celkovou podlahovou plochu 29,56 m² a je umístěn ve 3. NP.

Byt tvoří:

Předsíň	2,67 m ²
Koupelna + WC	2,51 m ²
Kuchyň	8,69 m ²
Pokoj	14,91 m ²
Sklep	0,78 m ²

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 0,77 m² v 1. PP.

Byt má zděné jádro. V předsíni vestavěná skříň. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou a sporákem (kombinovaným) na podlaze je lino. V pokoji jsou na podlaze parkety. Okna jsou plastová situovaná na východ. Sociální zařízení je bez okna. Vybavené nestandardně jen WC splachovacím a umyvadlem se sprchovou hadicí (bez vany nebo zástěny) s odpadem zřejmě v podlaze (v gule), na stěnách je původní keramický obklad na podlaze dlažba. Vytápění je ÚT z centrálního zdroje, rovněž tak ohřev vody.

Součástí bytové jednotky jsou nenosné příčky, vnitřní dveře vč. vstupních dveří, vnitřní strany oken, podlahová krytina, vnitřní elektroinstalace vč. slaboproudých rozvodů, STA, plynoinstalace, vnitřní osvětlení, rozvody teplé a studené vody a ústředního topení vč. otopných těles. K jednotce nepatří svíslá stoupací vedení a uzavírací ventily jednotlivých rozvodů. Byt je ohraničen vstupními dveřmi do bytu a do příslušenství umístěného mimo byt (sklep), vč. zárubně, uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektronickými jističi pro byt. Sklepní kóje č. 25 je určena výhradě k užívání vlastníkem jednotky č. 698/25.

Budova bytového domu

Budova zděného bytového domu č.p. 698 je postavena na pozemku parc.č. 840, kat. území Doubravka, má čtyři nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a šikmou střechu (vchody na bočních stranách). Dům má ve střední části dlouhou průběžnou chodbu se vstupy do bytů, které

jsou dispozičně řešeny stejně na 1+1 o výměře každého bytu cca 29 m². Celkem je v domě 48 bytů a není zde výtah.

Objekt byl postaven v šedesátých letech. Technický stav domu odpovídá stáří a průběrné údržbě. K bytu náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 209/10000 ke společným částem výše uvedené budovy.

Společné části domu jsou určeny v prohlášení vlastníka. Tvoří je kromě jiného: podlahy v prostorech společných všem vlastníkům jednotek, okna, dveře společných částí, rozvody kanalizace, vody, plynu, elektřiny, tepla a teplé vody vč. hlavních uzávěrů a přípojek, venkovní úpravy-okapový chodník, hlavní vstup, zadní vstup, společné prostory a další. Společné prostory podzemního podlaží tvoří: prádelna, sušárna, žehlárna, sklepní kóje, skladovací prostory, chodby.

Pozemek pod bytovým domem

Pozemek parc.č. 840, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 646 m². Pozemek je zcela zastavěný bytovým domem.

K bytu náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 209/10000 k výše uvedenému pozemku.

Průkaz energetické náročnosti jednotky je nahrazen vyúčtováním dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie za uplynulé tři roky (dle § 7a odst. 7 zákona č. 406/2000 Sb.).

V.

Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

ve čtvrtek 9.9.2021 v době od 13:00 do 14:00 hod.

v úterý 14.9.2021 v době od 10:00 do 11:00 hod.

Prohlídka bude uskutečněna za podmínek stanovených v mimořádném opatření Ministerstva zdravotnictví k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVIDE-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2, v platném v době konání prohlídky.

2. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 1.449.000,- Kč (slovy: jedenmilliončtyřistačtyřicetdevět tisíc korun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

11. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Plzni dne

.....

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

za kterou právně jedná JUDr. Linda Hejlová

pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění



Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsat smlouvu - KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: