

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. SKUP/PL/2016/0372 v k. ú. Rokycany a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Rokycany

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 20. 8. 2021

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- **podzemní stavba** – stálý tlakově odolný kryt v Jiráskově ulici č. p. 214, umístěný pod budovou č. p. 214, která se nachází na st. p. č. 2474 v katastrálním území Rokycany, obec Rokycany

podzemní stavba krytu není evidována v katastru nemovitostí, st. p. č. 2474 je zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 a budova č. p. 214 je zapsána na listu vlastnictví 4657, vše v **katastrální území Rokycany**, obec Rokycany v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Rokycany.

II.

Popis prodáváného majetku

Jedná se o podzemní stavbu umístěnou pod budovou č.p. 214 stojící na pozemku st. p. č. 2474, která byla určena k využití jako tlakově odolný kryt civilní obrany se samostatným vstupem ze severozápadní strany budovy.

Dispozičně se prostor o rozloze 600 m² skládá ze vstupní části, hlavní otevřené části, místnosti vzduchotechniky, místnosti elektro, umývárny a WC. V současné době je podzemní stavba užívaná částečně jako bazar na základě nájemní smlouvy blíže specifikované v kupní smlouvě.

Stavba je založena na standardních betonových pastech, svislé nosné konstrukce ze železobetonu (tloušťka 70 cm), strop železobetonový. Vnitřní i vnější povrchy jsou upraveny vápenou omítkou, vrata železobetonová, dveře náplňové. Stavba je bez oken, podlaha z betonu a podlahových krytin. Elektroinstalace světelná i motorová, vytápění akumulacími kamny. Vnitřní vodovod a kanalizace je provedena, vnitřní hygienické vybavení tvoří umyvadla a WC.

Nad podzemní stavbou se nachází budova občanského vybavení č.p. 214 (LV 4657) ve vlastnictví Sportovní a tělovýchovné organizaci Rokycany.

Budova č. p. 214 se nachází na cizím pozemku ve vlastnictví města Rokycany (LV 10001).

Průkaz energetické náročnosti budovy - podzemní stavby umístěné pod budovou č. p. 214 stojící na pozemku st. p. č. 2474, se dle zákona č. 406/2000 Sb. nevyžaduje, protože podzemní stavba nesplňuje podmínky budovy ve smyslu § 2 odst. 1 písm. p) tohoto zákona.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

dne 31. 8. 2021 ve 14:00 hod.

dne 16. 9. 2021 v 10:00 hod.

Prohlídka majetku bude uskutečněna za podmínek stanovených v mimořádném opatření Ministerstva zdravotnictví k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2, platném v době konání prohlídky..

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

1. Vyhlášená minimální kupní cena prodávaného majetku činí **2.850.000,- Kč** (slovy: dvamilionyosmsetpadesáttisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 100.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:
„Výběrové řízení s aukcí čís. SKUP/PL/2016/0372 v k. ú. Rokycany - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do 5. října 2021 do 8:30 hod. včetně** (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní/Odloučené pracoviště Plzeň
Radobyčická 14
301 00 Plzeň

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kaucí

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 285.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-24728311/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 3902000981. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 5. října 2021 v 9:00 hod. na Územním pracovišti Plzeň, v zasedací místnosti v 1. patře, dveře č. 215.**
2. Prezence účastníků začíná v **8:30 hod.** a končí v **9:00 hod. v označené místnosti.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kaucí jsou k dispozici na webu Úřadu <https://nabidkamajetku.cz>. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce

k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14
301 00 Plzeň

na telefonním čísle: 377 169 504
odpovědný referent: Ing. Petra Dvořáčková
e-mail: Petra.Dvorackova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: www.nabidkamajetku.cz.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

- 2 -08- 2021

.....
V Plzni dne

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Plzeň
odbor Hospodaření s majetkem státu
- 15 -

JUDr. Linda Hejlová
ředitelka odboru
Hospodaření a majetkem státu
ÚP Plzeň

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.