



213/BKM/2021-BKMM

Čj.: UZSVM/BKM/221/2021-BKMM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den 4. 3. 2021 v 9:00 hodin.

Konec aukce se stanovuje na den 5. 3. 2021 v 12:00 hodin.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Kroměříž

Kontaktní osobou je Bc. Alena Staňková, DiS., tel. 573 312 212

e-mail: alena.stankova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 244.500,- Kč. Kauci lze složit **pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 3. 3. 2021. Jako variabilní symbol a specifický symbol** každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III. Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky:

- **pozemková parcela č. 625/12** o výměře 902 m², zahrada, zemědělský půdní fond
- **stavební parcela č. 261** o výměře 238 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Kostelec u Holešova, č.p. 226, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 261
- **stavební parcela č. 441** o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 441
- **stavební parcela č. 442** o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 442

v k. ú. **Kostelec u Holešova**, obec Kostelec u Holešova, vedený u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov a zapsaný na LV č. 60000.

Nedílným předmětem prodeje jsou dále movité věci nacházející se na stavební parcele č. 261 v budově č.p. 226 v k. ú. Kostelec u Holešova - zabezpečovací zařízení ESPRIT, akumulární kamna, elektrický ohříváč vody, kuchyňská linka Lota, sporák el. Garcs, dva ventilátory, stropní svítidla, zářivková tělesa a dřevěné garnýže. Dále je předmětem prodeje unimo buňka (zahradní domek) umístěný na pozemku pozemková parcela č. 625/12 v k. ú. Kostelec u Holešova. V budově č.p. 226, přístavku u č.p. 226 a v zahradním domku se nachází ještě další drobné movité věci, které jsou však bez hodnoty.

Stručný popis majetku:

Pozemky se stavbami se nachází v zastavěné části obce Kostelec u Holešova, místní části Karlovice. Jedná se o areál, který byl dříve využíván ČTÚ pro svou činnost, v současné době jsou budovy uzamčeny a nejsou užívány.

Stavba Kostelec u Holešova č.p. 226 byla původně v šedesátých letech minulého století postavena dispozičně jako rodinný dům, kolaudačním rozhodnutím o změně užívání stavby ze dne 26. 5. 1997 byl objekt rodinného domu schválen jako objekt Kontrolního měřicího střediska. Dům Kostelec u Holešova č.p. 226 je dvoupodlažní, částečně podsklepený s jednopodlažním přístavkem (skladem) směrem do zahradní části. Jedná se o zděnou budovu, zastřešená dřevěným krovem s polovalbovou střechou a taškovou krytinou. Podsklepení pod částí objektu má světlou výšku 1,8 m a je řešeno pomocí cihelné klenby do ocelových nosníků. Jednotlivá podlaží vč. půdního prostoru jsou propojena dvouramenným schodištěm. Jednopodlažní přístavek je zděný, zastoupený cihelnou klenbou a zastřešený pultovou střechou s plechovou krytinou. Okna a dveře jsou dřevěná. V objektu jsou provedeny vnitřní instalace el. energie, rozvody vody a kanalizace, slaboproudé rozvody EPS, EZS (ústředna EZS/EPS je v objektu, datová komunikace a poskytování služby dohledové agentury bylo ukončeno, stejně tak byl ukončen servis EZS/EPS).

Dispozice domu Kostelec u Holešova č.p. 226:

Vstup do domu z ulice přes závětrří do verandy 1. NP (přízemí), z verandy se vchází do haly se schodištěm, úklidové komory, 3 kanceláří, 2 komor a dvorní verandy.

V mezipatře se nachází WC.

Po schodišti do 2. NP (patro) je vstup do chodby, z které se vchází do kuchyňky, 4 kanceláří, koupelny a skladu na verandu.

Schodištěm do 1. PP (sklepa) je přístup do skladů.

Další dvě stavby bez čp/če stojící na parcelách st. č. 441 a 442 slouží jako garáže. Stavby jsou umístěny v ploše zahrady, která je oplocená.

Před stavbou Kostelec u Holešova č.p. 226 se nachází předzahrádka se zelení, vzrostlými stromy a zpevněnou plochou pro parkování a přístupovým chodníkem.

Součásti a příslušenství:

Součástí pozemku st. parcela č. 261 je stavba Kostelec u Holešova č.p. 226, dále se zde nachází zpevněná plocha – chodníček a trvalé porosty.

Součástí pozemku poz. parcela č. 625/12 jsou trvalé porosty - vzrostlé stromy a keře, oplocení z drátěného pletiva, ocelová, dvoukřídlá, ručně otvíraná brána, branka v zadní části zahrady, zpevněné plochy sloužící pro parkování a chodník, drobná stavba - dřevěný zahradní domek (unimo buňka).

Součástí pozemků st. parcela č. 441 a 442 jsou stavby garáží, bez příslušenství.

Pozemky se stavbami jsou přístupné z pozemku poz. parcela č. 806/1 ve vlastnictví Zlínského kraje.

Celý objekt je oplocen a pro veřejnost uzavřen.

Inženýrské sítě: přívod vody se stávající přípojkou DN 32 z obecního vodovodu v délce cca 25 m. Splašková a dešťová kanalizace je svedena do septiku a přepadem přes přípojkou DN 200 délky cca 19 m je svedena do obecní dešťové kanalizace DN 300. Přípojka el. energie délky cca 50 m je vyvedena ze stávající přípojkové skříně umístěné u obecní silnice.

Náhledem na portál juap-zk.cz se na pozemcích nachází místní vodovod, ostatní zařízení k zásobování vodou, ochranné pásmo vod. zdroje II. b - vnější, ostatní zařízení zpracování a distribuce el. energie, plynovod STL, ochranné pásmo plynovodu STL a NTL, páteřní stoka jednotné kanalizace, rádioreléová trasa a venkovní vedení elektrické sítě NN kabelové.

V případě pochybností ohledně případného uložení inženýrských sítí v pozemku poskytnou informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Průkaz energetické náročnosti budovy Kostelec u Holešova č.p. 226 dle zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

Průkaz energetické náročnosti budov garáží stojících na pozemcích stavební parcela č. 441 a 442 a skladu stojícího na pozemku stavební parcela č. 261 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budovy splňují podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Kontaktní osobou, u které je možné dohodnout individuální termín prohlídky, je Bc. Alena Staňková, DiS., tel. 573 312 212, e-mail: alena.stankova@uzsvm.cz.

Konkrétní termíny prohlídek budou stanoveny tak, aby byly respektovány veškeré platné právní předpisy a vnitřní předpisy zadavatele, vydané k zabránění šíření nákazy COVID-19.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 2.445.000,- Kč (slovy: dvamilionychtyřistačtyřicetpěttisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 %
6. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Brno: 20-01-2021

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka,
ředitel Územního pracoviště Brno,
pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis