



5023/ULN/2018-ULNM

Čj.: UZSVM/ULN/4442/2018-ULNM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Miloš Tajtl, ředitel odboru Odloučené pracoviště Louny, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,

IČO: 69797111

a

Petr Hubka, datum narození: xx.xx.1961, trvalý pobyt: Mašřov xxxxxxxx

(společně dále jen „prodávající“)

a

Varianta - fyzická osoba

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,

trvalý pobyt:, bydliště:

(dále jen „kupující“)

Varianta - fyzická osoba - podnikatel

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,

trvalý pobyt:, bydliště:, podnikající pod (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem nebo dle živnostenského oprávnění),

místo podnikání:,

IČO:, DIČ:,

bankovní spojení:

(dále jen „kupující“)

Varianta - právnická osoba

..... (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob),

se sídlem,

kterou zastupuje (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo zastoupená na základě plné moci,

IČO:, DIČ:,

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném,

bankovní spojení:

(dále jen „kupující“)

Varianta - územní samosprávný celek

..... (přesné znění názvu územně samosprávného celku),

se sídlem,

kterou zastupuje (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo zastoupená na základě plné moci,

IČO:, DIČ:,

bankovní spojení:

(dále jen „kupující“)

Varianta - manželé

Manželé

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,

trvalý pobyt:, bydliště:

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,
trvalý pobyt:, bydliště:
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č.

Čl. I.

1. Prodávající jsou spoluvlastníky movitých věcí - souboru bytového zařízení a zahradního náčiní v budově Stebno, č. p. 61 (dále jen „převáděný majetek“).
2. Česká republika je vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku převáděného majetku na základě usnesení Okresního soudu v Lounech č.j. 35 D 209/2016-150 ze dne 19.4.2018, které nabylo právní moci dne 5.5.2018.
3. Petr Hubka je na základě usnesení Okresního soudu v Lounech č.j. 35 D 1082/2015-57 ze dne 14.11.2017, které nabylo právní moci dne 14.11.2017, vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku převáděného majetku.
4. Úřad je na základě usnesení Okresního soudu v Lounech č.j. 35 D 209/2016-150 ze dne 19.4.2018, které nabylo právní moci dne 5.5.2018, příslušný s ideálním spoluvlastnickým podílem ve výši $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku převáděného majetku hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
5. Převáděný majetek se nachází v budově č.p. 61 ve Stebně.
6. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásila jménem prodávajících Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Čl. II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádějí kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku a kupující toto právo za cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena byla stanovena ve výši 8.000,00 Kč (slovy Osmtisíckorun českých)
3. Převáděný majetek je prodáván, jak stojí a leží, ve smyslu ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.
4. Kupující se zavazuje prodávaný majetek převzít společně s převzetím pozemků pozemková parc. č. 2116/6 a stavební parc. č. 93 v k.ú. Stebno u Petrohradu, jejíž součástí je stavba Stebno č.p. 61, v níž se nachází prodávaný majetek.

Čl. III.

1. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na bankovní účet České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č. 19-8124411/0710, VS, a to a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Pokud kupující bude v prodlení se zaplacením shora uvedené částky (kupní ceny), nebo její části, uhradí prodávajícím na účet České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
3. Pro účely této smlouvy se kupní cena a úroky z prodlení (a případné jiné platby) považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
4. Prodávající se mezi sebou vypořádají tak, že Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyplatí na bankovní účet Petra Hubky č. ½ kupní ceny podle této kupní smlouvy tj. 4.000,00 Kč nejpozději do 10 dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva k pozemkům pozemková parc. č. 2116/6 a stavební parc. č. 93 v k.ú. Stebno u Petrohradu, jejíž součástí je stavba Stebno č. p. 61, v níž se nachází prodávaný majetek. Tímto jsou prodávající mezi sebou zcela vypořádání a nemají vůči sobě v této věci žádné další nároky.
5. Petr Hubka uděluje České republice - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových plnou moc k uplatnění a vymáhání nároků všech prodávajících plynoucích z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů, a to i v občanském soudním řízení, vykonávacím řízení a exekučním řízení, jakož i k případnému odstoupení od smlouvy jménem všech prodávajících.

Čl. IV.

1. Kupující prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej věcí, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak i zahájení soudního nebo správního řízení ve věci dluhů vůči státu. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.
3. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. V.

1. Kupující bere na vědomí, že prodávající prostřednictvím České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových od této smlouvy odstoupí, ukáže-li se prohlášení kupujícího, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb., jako nepravdivé.
2. Prodávající prostřednictvím České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových mají právo od této smlouvy odstoupit, ukážou-li se prohlášení kupujícího, uvedená v Čl. IV. odstavci 1 a 2 (popřípadě 3) této smlouvy, jako nepravdivá anebo nastanou-li takové skutečnosti.

3. Prodávající prostřednictvím České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových mají dále právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena nebude uhrazena včas a řádně, a to ani v dodatečně lhůtě určené Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a dále v případě, pokud příslušné ministerstvo neschválí převod vlastnického práva k pozemkům pozemková parc. č. 2116/6 a stavební parc. č. 93 v k.ú. Stebno u Petrohradu, jejíž součástí je stavba Stebno č. p. 61, v níž se nachází prodáváný majetek.
4. Odstoupením se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění poskytnutá dle této smlouvy.
5. Pokud dojde k odstoupení od této kupní smlouvy ze strany prodávajících prostřednictvím České republiky - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, vznikne prodávajícím právo na náhradu veškerých nákladů, které jim v souvislosti s prodejem převáděného majetku vznikly.
6. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejména úroky z prodlení), na jejichž úhradu vznikl prodávajícím nárok od data účinnosti smlouvy do data účinnosti odstoupení.

ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti a vlastnické právo k prodávanému majetku přechází na kupujícího dnem právních účinků zápisu vlastnického práva k pozemkům pozemková parc. č. 2116/6 a stavební parc. č. 93 v k.ú. Stebno u Petrohradu, jejíž součástí je stavba Stebno č. p. 61 pro kupujícího do katastru nemovitostí, za předpokladu úplného zaplacení kupní ceny včetně případného příslušenství.
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. i zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
8. Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Varianta - pouze u smluv uzavřených s ÚSC

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve

smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne ...

V dne ...

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Miloš Tajtl
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Louny

.....
*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká
hodnost, funkce opravňující k jednání nebo
jednající na základě plné moci*

V dne ...

.....
Petr Hubka