



8347/O/2019-HMSO

Čj.: UZSVM/O/4500/2019-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den 22.5.2019 v 10.00 hod.

Konec aukce se stanovuje na den 23.5.2019 v 11.00 hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 710 16 Ostrava - Radvanice

Kontaktní osobou je Vladěna Pláčková, tel. 597 315 442, vladena.plackova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 42.500,-- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 21.5.2019 Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.

2. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III. Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu, Územního pracoviště Ostrava, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je:

- **družstevní podíl ve Stavebním bytovém družstvu Nová huť, se sídlem Hýlova 26/40, Výškovice, 700 30 Ostrava, IČ: 000 508 31, (dále jen „bytové družstvo“), spojený s právem nájmu družstevního bytu č. 25 o velikosti 1+1, v budově na adrese Nádražní č. p. 2863/60, Ostrava – Moravská Ostrava, a s tím souvisejícími právy a povinnostmi, jejichž rozsah je konkrétně specifikován ve stanovách výše uvedeného družstva (dále jen „družstevní podíl“).**

Popis předmětu aukce:

Bytová jednotka je vybudována v typovém panelovém bytovém domě. Stavba má celkem 13 nadzemních podlaží a má 1 podzemní podlaží. V objektu není půda a není zde vybudováno obytné podkroví. Základy má betonové izolované, objekt je panelové konstrukce a stropy jsou železobetonové montované. Střecha je rovná. Vnější omítky jsou vápenné a plášť je zateplen polystyrenem. Společné části objektu – sušárna, prádelna, koncentrátorovna, místnost s poštovními schránkami, odpadkárna a v 1. PP sklad, napojovací uzel, akumulátorovna, sušárna.

Objekt byl postaven v roce 1968. Bytový dům je po celkové revitalizaci v roce 2015.

Bytová jednotka je družstevním vlastnictvím, anuita k bytu je 0,-- Kč, splácí se pouze revitalizace.

Je umístěna v 8. podlaží objektu a její dispozice je 1+1. Bytová jednotka se skládá z:

- kuchyně o výměře 5,14 m²
- pokoj o výměře 18,67 m²
- předsíň o výměře 2,86 m²
- koupelna o výměře 1,98 m²
- WC o výměře 0,95 m²
- sklepní koje o výměře 2,73 m².

Podlahová plocha činí 29,60 m². Podlahová plocha včetně příslušenství činí 32,33 m².

Bytové jádro je umakartové. Vnitřní omítky jsou vápenné. V bytě jsou instalována plastová okna s dvojsklem. Obytné prostory mají orientaci na jihozápad. Vybavení koupelny tvoří menší vana, umyvadlo a WC je vybaveno klasickou toaletou. Bytová jednotka má dřevěné plné interiérové dveře, zárubně dveří jsou ocelové a vchodové dveře jsou dřevěné. Pro vaření je využívána kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů. V bytě není použita žádná osvětlovací technika.

V obytné místnosti, kuchyni, chodbě, koupelně a ostatních místnostech je položeno lino.

Další vybavení se v bytové jednotce nenachází.

Stěny vykazují známky poškození, okna jsou v bezvadném stavu. Podlahy v bytě jsou ve špatném stavu, vybavení bytu je v dezolátním stavu. Rozvody elektřiny jsou z části nové, ostatní rozvody jsou původní, stoupačky nově provedeny. Byt je před rekonstrukcí.

S převodem družstevního podílu je spojen poplatek družstvu ve výši 7.000,-- Kč. Tento poplatek hradí nabyvatel družstevního podílu.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PEN) č. p. 2863/60, Nádražní, Ostrava – Moravská Ostrava, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), se při převodu družstevního podílu nevyžaduje.

Česká republika je členem Stavebního bytového družstva Nová huť, se sídlem Hýlova 26/40, Výškovice, 700 30 Ostrava, IČ: 000 508 31 a příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111, na základě § 10 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb.

Předmět aukce mohou nabýt v souladu se stanovami bytového družstva pouze zletilé fyzické osoby, které mají trvalý pobyt na území České republiky.

Předmět aukce nemohou nabýt právnické osoby ani nemůže být nabyt do spoluvlastnictví.

Nesplacená částka úvěru na revitalizaci bytové jednotky k 31. 12. 2018 činila 24.152,-- Kč

Převod družstevního podílu do osobního vlastnictví je možný za podmínky úhrady administrativního poplatku a zůstatku dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu jednotek, který činil k 31. 12. 2018 19.333,-- Kč.

Další práva a povinnosti jsou upravena ve stanovách bytového družstva, které jsou dostupné na stránkách bytového družstva www.sbdnh.cz.

V.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 425.000,-- Kč (slovy: čtyřistadvacetpěttisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 5.000,-- Kč (slovy: pětisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami smlouvy o převodu družstevního podílu.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu

doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá smlouvou o převodu družstevního podílu nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

2. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat smlouvu o převodu družstevního podílu.
3. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat smlouvy o převodu družstevního podílu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou smlouvu o převodu družstevního podílu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.**
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
4. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
5. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
6. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená nabyvatelem v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
7. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat smlouvu o převodu družstevního podílu.

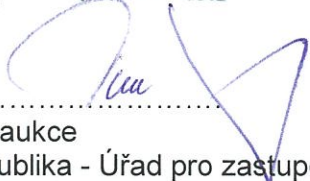
IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Ustanovení Aukčního řádu vztahující se ke kupní smlouvě se přiměřeně použijí i na Smlouvu o převodu družstevního podílu.

V Ostravě:

17-04-2019



Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územního pracoviště Ostrava, pověřený generální ředitelkou Ing. Kateřinou Arajmu

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
odbor Hospodaření s majetkem státu

- 1 -