



207/UCV/2020-UCVM

Čj.: UZSVM/UCV/222/2020-UCVM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín a místo konání aukce

1. Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den **11. února 2020 ve 12:00 hod.**

Konec aukce se stanovuje na den **12. února 2020 ve 12:00 hod.**

2. **Zadavatelem aukce** je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
3. **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Chomutov.
4. **Kontaktní osobou** je Ing. Hana Kultová.

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) aukčního řádu, a to ve výši 34 500,00 Kč. Kauci lze složit **pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet zadavatele aukce ve lhůtě do 10. 2. 2020. Jako variabilní symbol a specifický symbol** každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem ze svého účtu, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit, zároveň uvede číslo aukce a své aukční číslo. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.
4. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet zadavatele aukce je odpovědností uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III.

Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Karel Kult, ředitel odboru Odloučené pracoviště Chomutov, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění.

IV. Předmět aukce

1. Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Jednotka

- **číslo 2302/18**, způsob využití – byt
Vymezeno v: Budova Most, č.p. 2300, 2301, 2302, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2351, 2352, 2356, 2357, byt.dům, LV 5036 na parcele 4074, 4075, 4076, 4077, 4078, 4080, 4081, 4082, 4084, 4085, 4087, 4088, 4089, LV 5036

zapsaná na listu vlastnictví č. 14744 **pro katastrální území Most II**, obec Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most.

Spoluvlastnický podíl o velikosti 532/139187 na společných částech domu

- **Most, č.p. 2300, 2301, 2302, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2351, 2352, 2356, 2357**, způsob využití – byt.dům, na parcele 4074, 4075, 4076, 4077, 4078, 4080, 4081, 4082, 4084, 4085, 4087, 4088, 4089,

Spoluvlastnický podíl o velikosti 532/139187 na pozemku

- **parcela číslo 4074**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Most, č.p. 2300, 2301, 2302, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2351, 2352, 2356, 2357, byt.dům,
- **parcela číslo 4075**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Most, č.p. 2300, 2301, 2302, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2351, 2352, 2356, 2357, byt.dům,
- **parcela číslo 4076**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Most, č.p. 2300, 2301, 2302, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2351, 2352, 2356, 2357, byt.dům,
- **parcela číslo 4077**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Most, č.p. 2300, 2301, 2302, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2351, 2352, 2356, 2357, byt.dům,
- **parcela číslo 4078**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Most, č.p. 2300, 2301, 2302, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2351, 2352, 2356, 2357, byt.dům,
- **parcela číslo 4080**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Most, č.p. 2300, 2301, 2302, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2351, 2352, 2356, 2357, byt.dům,
- **parcela číslo 4081**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Most, č.p. 2300, 2301, 2302, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2351, 2352, 2356, 2357, byt.dům,
- **parcela číslo 4082**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Most, č.p. 2300, 2301, 2302, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2351, 2352, 2356, 2357, byt.dům,
- **parcela číslo 4084**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Most, č.p. 2300, 2301, 2302, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2351, 2352, 2356, 2357, byt.dům,
- **parcela číslo 4085**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Most, č.p. 2300, 2301, 2302, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2351, 2352, 2356, 2357, byt.dům,
- **parcela číslo 4087**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Most, č.p. 2300, 2301, 2302, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2351, 2352, 2356, 2357, byt.dům,
- **parcela číslo 4088**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Most, č.p. 2300, 2301, 2302, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2351, 2352, 2356, 2357, byt.dům,
- **parcela číslo 4089**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Most, č.p. 2300, 2301, 2302, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2351, 2352, 2356, 2357, byt.dům,

zapsaný na listu vlastnictví č. 5036 **pro katastrální území Most II**, obec Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most.

2. Byt v osobním vlastnictví je umístěn ve 4. patře zděného domu s výtahem v ul. Josefa Skupy v Mostě. Obytný dům je součástí obytného bloku č. 86. Obytný dům se nachází v centru města, v dostupné vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost - MHD, školka, dětské hřiště, škola, pošta, obchody, restaurace, úřady, divadlo, park, sportovní hala. Jedná se o byt 2+1 (2 pokoje, kuchyň, chodba, koupelna, WC) s balkonem, plocha bytové jednotky činí 53,2 m². Byt je v původním neudržovaném stavu, v současné době neužívaný, odpojený od veškerých energií a bude vyžadovat výdaje spojené s uvedením bytu do obyvatelného stavu. K bytové jednotce náleží odpovídající vlastnický podíl na bytovém domě a zastavěných pozemcích.
3. K předmětu aukce bylo zřízeno věcné břemeno užívání měřiče tepla a to na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 – 3202/1998 ze dne 29. 9. 1998 s právními účinky vkladu ke dni 1. 12. 1998 ve prospěch Statutárního města Most, IČO: 00266094.
4. V zájmovém území předmětu aukce se nachází a zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, a to podzemní vedení nízkého napětí do 1 kV a zděná stanice do 52 kV. Dále se v zájmovém území nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451, a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma, konkrétně se jedná o kanalizaci DN<500, kanalizaci DN>=500 a vodovodní řad DN<500. Rovněž se v zájmovém území nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, a jejich ochranné pásmo, a to linie nízkotlakého plynovodu. Taktéž se v zájmovém území předmětu aukce nachází a zasahuje ochranným pásmem komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s., IČO: 29148278, a to podzemní optické vedení. A dále se v zájmovém území nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, a její ochranné pásmo, a to metalický kabel.
5. **Průkaz energetické náročnosti budovy** Josefa Skupy čp. 2300 – 2302, Most dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou této Aukční vyhlášky.
6. Vlastníkem výše uvedeného majetku je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V.

Prohlídka předmětu aukce

1. Prohlídka předmětu aukce je možná na žádost uchazeče na místě samém po dohodě s kontaktní osobou na telefonním čísle 474 637 770, Ing. Hana Kultová.
2. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **345 000,00 Kč** (slovy: Třistačtyřicetpětisíckorun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **1000,00 Kč** (slovy: Jedentisíckorun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že nastane změna v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí zadavateli aukce. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 10 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 10 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 10 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzorek na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % kupní ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude Zadavateli aukce doručena. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

11. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje smlouvu o převodu družstevního podílu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Chomutov: 9. 1. 2020

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Karel Kult, ředitel odboru Odloučené pracoviště Chomutov
pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění