



1404/UTP/2020-UTPM

Čj.: UZSVM/UTP/1392/2020-UTPM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA Č.EAS/UTP/025/2020

(pro aukci s kaucí na převod družstevního podílu v bytovém
družstvu)

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Zahájení aukce se stanovuje na den **24.03.2020 (úterý) v 14:00 hod.**

Ukončení aukce se stanovuje na den **26.03.2020 (čtvrtek) v 12:00 hod.**

(Od zahájení aukce do ukončení aukce se jedná o **probíhající fázi aukce**, tj. po tuto dobu 46 hodin může účastník aukce činit podání – příchovy).

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Príslušným pracovištěm Zadavatele aukce je **odbor Odloučené pracoviště Teplice**, Husitská 1071/2, 415 01 Teplice.

Kontaktní osobou je Dana Dohnalová, telefon: 417 516 338, e-mail: dana.dohnalova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je **možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému** (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést. Po registraci jako uživatele do EAS je nutné se ještě přihlásit do této aukce v souladu s odst. 3 tohoto článku.
2. **Podmínkou účasti v aukci je zároveň složení částky na úhradu části kupní ceny** (dále jen „**kauce**“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, **a to ve výši 45 400 Kč.**
3. **K této aukci je možné přihlásit se a složit kauci pouze v termínu od čtvrtka 05.03.2020 do pondělí 23.03.2020 do 24 hodin**, tj. ve fázi vyhlášené aukce.
4. Kauci lze složit **pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710**, a to tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce do **pondělí 23.03.2020 do 24 hod.** (do půlnoci).

Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.

5. Kauci je třeba zaslat v dostatečně časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů. Včasné připsání na účet Zadavatele je odpovědností uživatele.
6. V čase zahájení aukce je každému účastníkovi zpřístupněna možnost činění podání (příhozy) na aukci.
7. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

III.

Označení vlastníka předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka odboru Odloučeného pracoviště Teplice, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je:

- **Družstevní podíl**, představující práva a povinnosti plynoucí z členství ve Stavebním bytovém družstvu "Mír" Teplice, se sídlem Gagarinova 1558, Trnovany, 415 01 Teplice, IČO 000 35 351 (dále jen SBD Mír Teplice nebo družstvo), **včetně práva nájmu bytu 2+kk (č. 516/0442) na adrese Kpt. Jaroše 1617/4, Teplice, Trnovany.**

v katastrálním území Teplice-Trnovany, obec Teplice.

Popis předmětu aukce:

Členství převodce v bytovém družstvu je spojeno s členskými právy a povinnostmi, jejichž rozsah je konkrétně specifikován ve stanovách bytového družstva. Mezi tato práva patří i právo nájmu družstevního bytu č. 442 (bytovým družstvem vedeným pod č. 516/0442), nacházejícího se v budově čp. 1616, 1617, byt. dům, (vchod čp. 1617) postavené na parcele č. 1939/5, vše v katastrálním území Teplice-Trnovany, jak je zapsáno na LV č. 6855 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „družstevní podíl“).

Jedná se o družstevní byt označený č. 442, o velikosti 2+kk, o celkové výměře 39,80 m², nacházející se ve 4. nadzemním podlaží (3. patro) osmipodlažního panelového domu na adrese Kpt. Jaroše 1617/4, 415 01 Teplice (dále jen „byt“). Jedná se o prostřední byt na uvedeném podlaží.

Byt sestává z před síně, pokoje + kk, pokoje, koupelny + WC a komory na společné chodbě. K bytu náleží sklepní kóje, byt nemá lodžii.

V celém domě jsou plastová okna. Dům byl celkově revitalizován, je zateplen s novou fasádou, s centrálním zdrojem vytápění a centrálním ohřevem TUV, v domě je nový výťah.

Byt je v původním stavu, má původní umakartové bytové jádro, podlahy jsou PVC + textilní krytina, má novější běžnou kuchyňskou linku, elektrický sporák.

Byt je upravený a udržovaný, ale vzhledem ke stáří bytu a jeho původnímu stavu vyžaduje celkovou rekonstrukci, minimálně pak rekonstrukci WC a koupelny.

V roce 2019 byly do bytu instalovány nové bezpečnostní vstupní dveře (jsou označené číslem 442).

Dům je umístěn v klidné lokalitě v severní části města Teplice, části Trnovany.

Anuita v případě tohoto bytu byla již splacena.

Poplatek za převod družstevního podílu z převodce na nabyvatele dle stanovených poplatků bytového družstva **hradí družstvu převodce**. Případné jiné poplatky a daně platí nabyvatel.

Další údaje:

- *plochy jednotlivých místností: pokoj + kk – 19,10 m², pokoj – 10,60 m², předsíň – 6,60 m², WC + koupelna – 2,90 m², komora na společné chodbě – 0,60 m².*

Dle Čl. 4 odst. 1 stanov SBD Mír Teplice může být členem družstva pouze zletilá fyzická osoba, která má na území ČR nebo států EU trvalý pobyt. Členství (nových) právnických osob je dle odst. 4 téhož článku vyloučeno. Členy SBD Mír Teplice jsou ale i stávající právnické osoby, které nelze z této aukce vyloučit.

Spoluvlastnictví družstevního podílu je dle čl. 6 odst. 2) stanov vyloučeno.

Předmětem převodu jsou i movité věci nacházející se bytě. Jedná se zejména o dvě šatní skříně, dvě komody, postel, malý stolek s křeslem, noční stolek, jídelní stůl se čtyřmi židlemi, skříňku prosklenou, květinovou stěnu, umakartový stůl se dvěma židlemi, lednici, automatickou pračku a další movité věci nacházející se v bytě (dále jen „movité věci“). Všechny movité věci jsou opotřebované, bez hodnoty.

V.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka bytu se uskuteční na místě samém, tj. na adrese Kpt. Jaroše 1617/4, Teplice, Trnovany, a to:

dne 11. března 2020 v době od 14:00 hod. do 14:30 hod.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **454 000 Kč** (slovy: Čtyřistapadesátčtyřtisícekorun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **4 000 Kč** (slovy: Čtyřtisícekorun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami smlouvy o převodu družstevního podílu (dále jen „smlouva“).
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 7 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
2. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 14 pracovních dnů **ode dne udělení souhlasu** na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat výtisky smlouvy. Poté je potřeba podepsané **výtisky smlouvy podepsané vítězem aukce doručit zpět (jeden výtisk s úředně ověřeným podpisem) na příslušné pracoviště** ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy.
3. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.**
4. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 nebo 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku.
5. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných nabyvatelem zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany.
6. Po nabytí platnosti a účinnosti smlouvy je nabyvatel povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude nabyvateli zaslána do 10 pracovních dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti smlouvy. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané smlouvy.
7. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená nabyvatelem v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
9. Kauce vítězi aukce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 7 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat smlouvu do stanoveného termínu.
10. Poté co bude kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků nabyvatele, předá Zadavatel aukce bytovému družstvu jedno vyhotovení smlouvy. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení účinné smlouvy bytovému družstvu. K převodu vlastnického práva k movitým věcem nacházejícím se v družstevním bytě dochází ke dni, kdy převodce nabyvateli fyzicky předá družstevní byt.
11. Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Teplice dne 26. února 2020

Ing. Ivana Kozáková v. r.
ředitelka odboru Odloučeného pracoviště
Teplice