Čj.: UZSVM/O/556041/2026-OOL

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Varianta - fyzická osoba
…….....…. (*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost),* datum narození*:* ……, trvalý pobyt: ……,
(dále jen „kupující“)

Varianta – manželé/partneři
Manželé/Partneři
…….....…. (*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost),* datum narození*:* ……, trvalý pobyt: ……,
…….....…. (*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost),* datum narození: ……, trvalý pobyt: ……,
(dále jen „kupující“)

Varianta - právnická osoba
…….....…. (*přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob),*se sídlem …….....…,
který zastupuje ……. *(uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo* zastoupená na základě plné moci,
IČO: ……, DIČ: ……,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném …….....……,
(dále jen „kupující“)

Varianta - územní samosprávný celek
…….....…. *(přesné znění názvu územního samosprávného celku),*
se sídlem …….....…,
kterého zastupuje …… *(uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo* zastoupený na základě plné moci,
IČO: ……, DIČ: ……,
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„zákon č. 89/2012 Sb.“**), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„zákon č. 219/2000 Sb.“**), tuto

KUPNÍ SMLOUVU
č. UZSVM/O/556041/2026-OOL

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- **p. č. 1530/2** o výměře 36 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – II. zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast,
- **p. č. 1530/17** o výměře 1368 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – II. zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast,
- **p. č. 1530/18** o výměře 3375 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – II. zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast,
- **p. č. 1530/21** o výměře 267 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – II. zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast,
- **p. č. 1531/3** o výměře 332 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – II. zóna, evropsky významná lokalita, ochranné pásmo přírodní rezervace, ptačí oblast,
- **p. č. 1531/10** o výměře 331 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – II. zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast,
- **p. č. 1531/12** o výměře 415 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – II. zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast,
- **p. č. 1531/16** o výměře 494 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – II. zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast,
- **p. č. 1532/2** o výměře 46 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – II. zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast,
- **p. č. 1532/4** o výměře 825 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – II. zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast,
- **p. č. 1532/5** o výměře 53 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – II. zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast,
- **p. č. 1532/6** o výměře 550 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – II. zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast ,

v katastrálním území Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zapsané na listu vlastnictví č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc,

(dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem dle zákona č. 219/2000 Sb. ve smyslu § 9 téhož zákona.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou (dále jen „**elektronická aukce**“) uskutečněného prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího pod ID elektronické aukce ……...

Čl. II.

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zejména asfaltový povrch a trvalé porosty), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou na základě uskutečněné elektronické aukce v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.

(Varianta - pokud kupující nabývá majetek do společného jmění manželů nebo partnerů – nutno zvolit variantu – společné jmění manželů nebo společné jmění partnerů – viz lomítko)

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zejména asfaltový povrch a trvalé porosty), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímají do společného jmění manželů/partnerů.

(Varianta - pokud kupující nabývá majetek do podílového spoluvlastnictví)

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zejména asfaltový povrch a trvalé porosty), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to *např. XY podíl ve výši ... vzhledem k celku a YZ podíl ve výši ... vzhledem k celku.*

2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí ……. Kč (slovy: ……. korun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 2 000 000,-- Kč, kterou složil kupující v elektronické aukci na účet prodávajícího č. 6015-9127761/0710, variabilní symbol ....., dne ..... (dále jen „**kauce**“). Zbývající část kupní ceny ve výši ..... Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, variabilní symbol ....., a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy schválení převodu příslušným ministerstvem podle této smlouvy bude doručeno prodávajícímu.

   (**U nabytí do spoluvlastnictví dále:** Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávaných ideálních spoluvlastnických podílů.)

2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.

3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

4. Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.

5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující byl seznámen s tím a bere na vědomí, že

   a) pozemek p. č. 1530/18 je užíván třetí osobou na základě nájemní smlouvy č. PO-15/13974/SVSL/23. Nájem je sjednán na dobu určitou od 1. 6. do 30. 9. příslušného roku, a to nejdéle do 30. 9. 2028. Podle čl. V. odst. 3 nájemní smlouvy mohou smluvní strany nájem ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce, přičemž výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně. S obsahem shora uvedené nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem;

   b) na pozemcích p. č. 1531/16, p. č. 1531/10, p. č. 1531/3 a p. č. 1531/12 se nachází trvalé porosty tvořené neudržovanými dřevinami, zejména javorem jasanolistým v počtu několik desítek kusů;

   c) se převáděný majetek nachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to v chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví, chráněná krajinná oblast – II. zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast. Okrajové části pozemků p. č. 1531/3 a 1531/12 se nadto nachází v ochranném pásmu přírodní rezervace Plané loučky;

   d) převáděný majetek se dle platného územního plánu obce Horka nad Moravou nachází v ploše s funkčním využitím plochy – doprava silniční (DS) a plochy přírodní priority (MU.p)., všechny pozemky jsou současně zahrnuty v regionálním biocentru RBC.OK32 Regionální biocentrum Plané loučky a v plochách veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit pod označením VU.03 – regionální biocentrum RBC.OK32. V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje jsou pozemky vedeny jako součást regionálního biocentra pod označením OK32, název: Plané loučky, charakter (cílové ekosystémy) RBC: nivní;

   e) na pozemcích p. č. 1530/2, 1530/17, 1530/18, 1531/3, 1531/10, 1531/12, 1531/16 se nachází ložisko nerostného bohatství – nebilancovaný zdroj suroviny štěrkopísku, proto jsou tyto pozemky předmětem ochrany ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, která spočívá zejména v zákazu znehodnocení ložiska, v omezení stavební činnosti a přednostním právu vstupu pracovníků provádějících ložiskový průzkum, monitoring nebo případné zajišťovací práce související s ložiskem;

   f) na pozemcích p. č. 1530/2, 1530/17, 1530/18, 1530/21, 1531/12, 1532/2, 1532/4, 1532/5, 1532/6 se nachází účelová komunikace, která vykazuje v důsledku dlouhodobého užívání a stáří značný stupeň opotřebení a poškození;

   g) kromě pozemku p. č. 1532/2 se celý převáděný majetek nachází v záplavovém území, a to pozemek p. č. 1532/5 a část pozemku p. č. 1532/4 v záplavovém území stoleté vody (Q100) a zbytek převáděného majetku v záplavovém území dvacetileté vody (Q20).

2. Kupující dále bere na vědomí, že se dle sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. na převáděném majetku nachází vedení podzemní sítě nízkého napětí do 1KV a na části též nadzemní síť vysokého napětí do 35 kV v jejich majetku.

3. Prodávající prohlašuje, že převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení nebo závazky.

5. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. VII. odst. 2 nebo odst. 3, a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá kauce ve prospěch prodávajícího.

2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
   - kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím)
   - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení

   na účet kupujícího.

5. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího

k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle Čl. VIII. odst. 1.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle nepodepsaný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu spolu s výzvou k úhradě kupní ceny nebo jejího doplatku. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu nebo po doručení návrhu na vklad podepsaného kupujícím zpět prodávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

Varianta – smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv

1. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti uplynutím 20 kalendářních dnů po udělení takového schválení ze strany příslušného ministerstva.

2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § …… odst. …… písm. …… zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Varianta – smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.

***(Varianta - Pokud kupující nemá datovou schránku)**:*

Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

variantně

…… prohlašuje, že níže uvedené údaje v této smlouvě považuje za své obchodní tajemství, a požaduje, aby tyto údaje nebyly uveřejněny v registru smluv:

…… *(doplnit konkrétní údaje)*

---------- *Obecná ustanovení* ----------

Společná ustanovení:

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena v …… stejnopisech a bude autorizovanou konverzí převedena do elektronické podoby. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
(**Varianta:** *Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů).*

Varianta - pouze u smluv uzavřených s ÚSC

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ……
(varianta: elektronicky podepsáno)

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

……
Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava

V …… dne ……
(varianta: elektronicky podepsáno)

……
akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce opravňující k jednání nebo jednající na základě plné moci, název