



1517/UTP/2019-UTPM

Čj.: UZSVM/UTP/1417/2019-UTPM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Teplice, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. UTP/004/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého a movitého majetku **v katastrálním území Mstišov**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 4. března 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

**I.
Prodáváný majetek**

Pozemek

- **parcela č. 440/2**, o výměře 228 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, způsob ochrany – 0

v katastrálním území **Mstišov**, obec Dubí, vedená u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice a zapsaná na LV č. 60000.

**II.
Popis prodávaného majetku**

Předmětný pozemek se nachází na samém jihovýchodním okraji Mstišova, který je místní částí města Dubí. Okraj zastavěné části Mstišova je vzdálen od okraje zastavěné části města Dubí cca 500 m. Pozemek se nachází za výrobním a skladovým areálem ve vlastnictví společnosti RH-Tech s.r.o.

Pozemek není v jednotném celku se žádným stavebním pozemkem ani se stavbou, není nikým využíván, je zarostlý lebedou, do zadní části zasahuje několik náletových křovisek (bez hodnoty). Na pozemek není přímý přístup z veřejné komunikace, ale pouze přes pozemky jiných vlastníků. Jedná se o pozemek protáhlého, postupně se zužujícího tvaru o délce cca 50 m a šířce cca od 1,7 m do 8 m.

Územní plán

Dle vyjádření Městského úřadu Dubí – Stavebního úřadu je pozemek podle územního plánu města Dubí vymezen v zastavěném území v plochách bydlení se způsobem využití „Plochy bydlení (B)“:

- **převažující způsob využití** – území umožňující pohyb, rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupná veřejná prostranství a občanské vybavení,
- **přípustné využití** – pozemky rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES, související občanské vybavení a stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše,
- **nepřípustné využití** – pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²,
- **podmíněně přípustné využití, jehož podmínkou je souhlas zastupitelstva se záměrem** – novostavby a změny staveb včetně změn v užívání (i bez stavebních úprav) u staveb pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby a dále pak veřejné ubytování a ubytovací služby (hotely, motely, penziony, ubytování v soukromí), čerpací stanice pohonných hmot, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky bytových domů.

Do okraje realizovaného pozemku zasahuje požárně nebezpečný přesah objektu umístěného na pozemku p. č. 97/9 v k. ú. Mstíšov. Do další dokumentace mohou zájemci nahlédnout u Úřadu na kontaktní adrese dle Čl. XI. tohoto Oznámení.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **64 000 Kč** (slovy: Šedesátčtyřtisícekorun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku **5 000 Kč**. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce na formuláři Nabídka a prohlášení účastníka VŘ.
5. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno **označení adresáta** (Úřadu, viz odst. 2) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. UTP/004/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do úterý 26. března 2019, do 8:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Teplice
Husitská 1071/2
415 01 Teplice**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka (nabídka bude vyřazena). Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kaucí

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 6 400 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-8124411/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol **412190004**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu bude nabídka z VŘ vyřazena. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 26. března 2019 v 9:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Teplice, Husitská 1071/2, 415 01 Teplice, v místnosti č. 19b – malá zasedací místnost.**
2. Prezence účastníků začíná **v 8:30 hod. a končí v 9:00 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.nabidkamajetku.cz., a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Teplice
Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
na telefonním čísle 417 516 336
Vladimíra Micková
e-mail: vladimira.mickova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
www.nabidkamajetku.cz.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona

č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Teplicích dne 19. února 2019

Ing. Ivana Kozáková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Teplice

Přílohy

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy

Přílohy jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „nabídka majetku“.