



21092/P/2018-HMSO
Čj.: UZSVM/P/16225/2018-HMSO

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. Rp P/PL/2016/11325 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v **katastrálním území Spálené Poříčí**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 3.9.2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- parcela číslo: **st. 135**; druh pozemku: **zastavěná plocha a nádvoří**; způsob ochrany: **pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně**;
Součástí pozemku je stavba: Spálené Poříčí, č.p. 92, rod. dům, na adrese Spálené Poříčí, Plzeňská ulice,
Stavba stojí na pozemku p.č. st. 135,
- parcela číslo: **56**; druh pozemku: **zahradka**; způsob ochrany: **pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond**;
včetně součástí a příslušenství: budova stodoly, venkovní úpravy, venkovní suchý záchod, oplocení, kanalizační přípojka a trvalé porosty

zapsané na listu vlastnictví 60000, pro **kat. území a obec Spálené Poříčí**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih.

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemková parcela p. č. 56 tvoří jednotný funkční celek se stavbou rodinného domu č. p. 92 a stavební parcelou p. č. 135. Předmětné nemovité věci se nachází na severozápadním okraji zastavěného území města Spálené Poříčí, v zástavbě řadových rodinných domů při průjezdní silnici v ulici Plzeňská. Přístup je po zpevněné komunikaci. V místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě (veřejný vodovod, veřejná kanalizace, rozvod plynu a rozvod elektřiny). Pozemky jsou převážně části svažité na jih a dále jsou negativně ovlivněny hlukem a exhalacemi z blízké silnice. Podle územního plánu města Spálené Poříčí se předmětné nemovité věci nachází v území smíšené – venkovské, což je v souladu s užíváním předmětných nemovitých věcí. Stáří stavby je 182 let. Dům se nachází v městské památkové zóně, tzn., že případné úpravy vnějšího vzhledu domu podléhají schválení Památkového ústavu v Plzni. Stavebně technický stav domu je velmi špatný. Bez provedení celkové rekonstrukce nelze stavbu užívat podle současných požadavků na standardní bydlení. Součástí pozemku p.č. st. 135 je i budova

stodoly - jednopodlažní, nepodsklepená stodola, původně užívaná k zemědělským účelům. Nyní je stavebně technický stav havarijní, dokonce došlo na severní straně budovy k propadu střešní konstrukce.

Ve městě Spálené Poříčí žije 2 710 trvale přihlášených obyvatel. Občanská vybavenost ve městě Spálené Poříčí je na velmi dobré úrovni, inženýrské sítě jsou kompletní. Město má dobrou dopravní dostupnost.

Rodinný dům č.p. 92 – nepodsklepená stavba řadového vnitřního rodinného domu s jedním nadzemním podlažím. Střecha domu je sedlová, bez účelového využití podkroví.

Dispozice rodinného domu:

1.NP – průjezd z průčelí, koupelna, WC, kuchyně, 2 pokoje

Podkroví – volný půdní prostor

Stavba je založena na kamenných základech bez izolace proti zemní vlhkosti; svislé konstrukce zděné ze smíšených materiálů v tl. více než 45 cm; stropy dřevěné s rovným podhledem i viditelnými trámy; konstrukce krovu sedlové střechy je dřevěná vázaná; krytina tašková; klempířské konstrukce z pozinkového plechu; vnitřních i fasádní omítky vápenné; dveře hladké plné; oka dřevěná špaletová; podlahy obytných místností z betonu, prken a podlahových krytin; podlahy ostatních místností z PVC a keramické dlažby; vytápění lokální – kamna na tuhá paliva; elektroinstalace světelná i motorová, Ostatní konstrukce a vybavení chybí.

V průběhu užívání stavby nebyly provedeny žádné stavební úpravy, s výjimkou zahájených menších stavebních úprav v místnosti koupelny a kuchyni (podlaha) a napojení domu na rozvod plynu. Rodinný dům v současné době není užíván. Stavebně technický stav je špatný a odpovídá provedení celkové rekonstrukce au původních konstrukcí střednědobé i dlouhodobé životnosti. Bez provedení celkové rekonstrukce nelze stavbu užívat podle současných požadavků na standardní bydlení.

Součástí pozemku p.č. st. 135 je kromě stavby rodinného domu i budova stodoly a venkovní úpravy. Venkovní úpravy byly provedeny v průběhu užívání nemovitých věcí a jsou ve stáří na hranici životnosti, s výjimkou napojení domu na rozvod plynu (hlavní uzávěr plynu je na fasádě domu). Dům je napojen na veřejné přípojky přímo ze sousedního obecního pozemku. Ostatní venkovní úpravy jsou zpevněná betonová plocha, venkovní zděný suchý záchod; oplocení pozemku mezi venkovním záchodem a budovou stodoly ze strojeného pletiva na ocelových sloupcích. Venkovní úpravy jsou standardního rozsahu a provedení.

Stodola – nepodsklepená jednopodlažní budova, původně užívanou k zemědělským účelům (uskladnění zemědělských produktů a chlív). Stavba je založena na kamenných základech bez stabilizace; svislé konstrukce zděné ze smíšených materiálů v tl. více než 45 cm, jsou mechanicky narušené; trop z 1/3 klenutý a ze 2/3 chybí; konstrukce krovu sedlové střechy je mechanicky narušena z dřevěných prvků a v části pultová; krytina tašková; klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu; vrata dřevěná svlaková. Ostatní konstrukce a vybavení chybí nebo je nefunkční.

Užívány stavby zahájeno před více než 100 lety. V průběhu užívání nebyly provedeny žádné stavební úpravy. Stavebně technický stav je havarijní, s předpokladem odstranění některých konstrukčních prvků střednědobé životnosti (krov, krytina) a rekonstrukce konstrukcí dlouhodobé životnosti (svislé konstrukce). Bez nutných stavebních úprav nelze stavbu užívat. V dubnu 2017 došlo k propadu střešní konstrukce os krytinou na severní straně budovy.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 92 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

**v úterý 18.9.2018 v době od 10⁰⁰ do 11⁰⁰ hod.
ve čtvrtek 4.10.2018 v době od 14⁰⁰ do 15⁰⁰ hod.**

**IV.
Vyhlášená minimální kupní cena**

1. Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **370.000,00 Kč** (slovy: tři sta sedmdesát tisíc korun českých).

**V.
Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci**

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 50 000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

**VI.
Účastníci výběrového řízení**

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

**VII.
Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami**

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čis. Rp P/PL/2016/11325, k.ú. Spálené Poříčí - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena do **úterý 23.10.2018 do 8:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14
301 00 Plzeň**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **40.000,00 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na **účet č. 6015-24728311/0710** vedený u ČNB, **variabilní symbol 3031811325**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami, tj. do 23.10.2018 do 8:30 hod.**
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 23.10.2018 v 9:00 hod. na Územním pracovišti Plzeň, v zasedací místnosti v 1. patře, dveře č. 215.**
2. Prezence účastníků **začíná v 8:30 hod. a končí v 9:00 hod.** v označené místnosti.

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,
na telefonním čísle 377 169 527
odpovědný referent: Alena Křest'ánová
e-mail: Alena.Krestanova@uzsvm.cz

Na webu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: www.nabidkamajetku.cz.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Plzni dne

JUDr. Linda Hejlová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy
- Katastrální mapa
- Průkaz energetické náročnosti budovy