



7653/CJH/2021-CJHM

Čj.: UZSVM/CJH/6753/2021-CJHM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. CJH/74/2021

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **25. 1. 2022 v 15:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **27. 1. 2022 v 15:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odložené pracoviště Jindřichův Hradec, Na Hradbách 43/I, 377 01 Jindřichův Hradec.

Kontaktní osobou je Jindřich Fantys, tel.: + 420 384 350 232, e-mail: jindrich.fantys@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 77.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-3222231/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 24. 1. 2022. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem (platba v hotovosti u poskytovatele bankovních služeb), je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.
4. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelé. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelé.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je níže uvedený majetek v katastrálním území **Malý Ratmírov**:

- 1.) **část pozemku parc. č.: 223/1**, označená geometrickým plánem č. 341-14/2020 ze dne 17. 8. 2020 jako **parc. č.: 223/18 o výměře 1230 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
Pozemek parc. č. 223/1 je zapsán na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Malý Ratmírov, obec Blažejov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.
- 2.) **spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ v poměru k celku na pozemku parc. č.: 223/19 o výměře 33 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, zapsaném na listu vlastnictví č. 451 pro katastrální území Malý Ratmírov, obec Blažejov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.

POPIS PŘEDMĚTU AUKE:

LOKACE. Pozemky jsou situovány mimo sídelní část obce Blažejov, v místní části Malý Ratmírov. Jedná se o rekreační lokalitu v blízkosti Ratmírovského rybníka. Pozemky se nacházejí při východním okraji Malého Ratmírova, v okolí zástavby rekreačních chat (chatové osady).

POPIS. Pozemky mají travnatý povrch. Na části pozemku označené geometrickým plánem jako parc. č. 223/18 se nacházejí náletové dřeviny, keře i vzrostlé stromy. Pozemek je mírně svažité. Pozemek parc. č. 223/19 zajišťuje přístup k pozemku parc. č. 223/18.

ÚZEMNÍ PLÁN. Dle územního plánu obce jsou pozemky vedeny jako **plochy REi – plochy rekreace – individuální**. Pozemek označený geometrickým plánem jako parc. č. 223/18 tak **může sloužit k výstavbě chaty / objektů rekreace**.

CHARAKTERISTIKA PLOCHY DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE. Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje využití pro individuální rodinnou rekreaci reprezentovanou zejména stavbami pro rodinnou rekreaci. Hlavní využití (převažující účel využití): rekreace. Přípustné využití: rekreace, vč. staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci s možností zázemí zejména formou zahrádek a oplocení, ostatní stavby a zařízení – doplňkové objekty bezprostředně související s rekreací (např. pergoly, sklad na nářadí, sklad na dřevo), nepodsklepené, neobsahující obytné, pobytové ani jiné obdobné místnosti, veřejná prostranství, sportoviště, která nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelná s rekreací místního charakteru, zeleň – např. zahrady, sady, veřejná, izolační apod. Podmíněně přípustné využití: občanské vybavení pod podmínkou, že bude bezprostředně souviset s hlavním využitím plochy (např. stánek s občerstvením) a zastavěná plocha pozemku nepřekročí 150 m². Nepřípustné využití: bydlení, vč. staveb pro bydlení, atd.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ. V místě je dostupná elektřina.

PŘÍSTUPNOST. Severně od silnice III. třídy č. III/1343 vede zpevněná komunikace na pozemku parc. č. 343, který je ve vlastnictví obce Blažejov. Přístupnost od této zpevněné obecní cesty k prodávanému majetku je dále zajištěna po nezpevněné účelové komunikaci vedoucí přes pozemky parc. č. 227/8 (vlastníkem je obec Blažejov) a parc. č. 223/19, která je ve spoluvlastnictví fyzické osoby (podíl o velikosti id. ½ v poměru k celku) a České republiky, v příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (podíl o velikosti id. ½ v poměru k celku). Tento spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ v poměru k celku

na pozemku parc. č. 223/19 je také předmětem prodeje z důvodu zajištění přístupnosti k pozemku parc. č. 223/18. Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku dle výše uvedeného geometrického plánu schválil místně příslušný stavební úřad, Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, dne 24. 8. 2021 pod č. j. VÚP/43280/21/Tu.

OMEZENÍ, UŽÍVÁNÍ ČÁSTI POZEMKU. Část pozemku označeného geometrickým plánem jako parc. č. 223/18 je užívána třetí osobou na základě smlouvy o nájmu nemovité věci č. C/1026/CJHM/2021 uzavřené dne 21. 6. 2021. Na základě této nájemní smlouvy je užívána plocha o výměře 173 m². Nájem je sjednán na dobu určitou do doby realizace pronajaté nemovité věci, nejdéle však do 31. 12. 2021. Tato nájemní smlouva již nebude prodlužována. V této části pozemku se nachází uskladněný materiál, opěrné zdi z prachů, venkovní schody, přístřešek pro dřevo, dřevěné kolničky, skleník, dřevěný objekt pro chov drůbeže, venkovní ohniště a jiné drobné terénní úpravy, vše ve vlastnictví třetí osoby (není tedy předmětem prodeje).

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

VI.

Nejnižší podání a příhoz

1. Nejnižší podání činí **770.000,- Kč** (slovy: sedm set sedmdesát tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz Příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu distančním způsobem za využití poštovních služeb. Takový požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů ode dne jejího doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce (fyzická osoba) povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je mu zaslán spolu s Kupní smlouvou (viz Příloha č. 1 Aukční vyhlášky).
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, lhůty dle odst. 3 a 4 se neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce nedodrží výše uvedené termíny, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena Zadavateli aukce. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Zadavateli sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Zadavatel vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu uvedeného v článku IV. Předmět aukce.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a příslušnými zákony.
3. Nedílnou součástí této Aukční vyhlášky je geometrický plán č. 341-14/2020 ze dne 17. 8. 2020 a sdělení místně příslušného stavebního úřadu, Městského úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, č. j. VÚP/43280/21/Tu ze dne 24. 8. 2021.

Jindřichův Hradec: 15-12-2021

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec
-1-

Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, za kterou právně jedná
Mgr. Václav Mikeš, ředitel odboru Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, pověřený na základě
Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je
(vypsat smlouvu a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

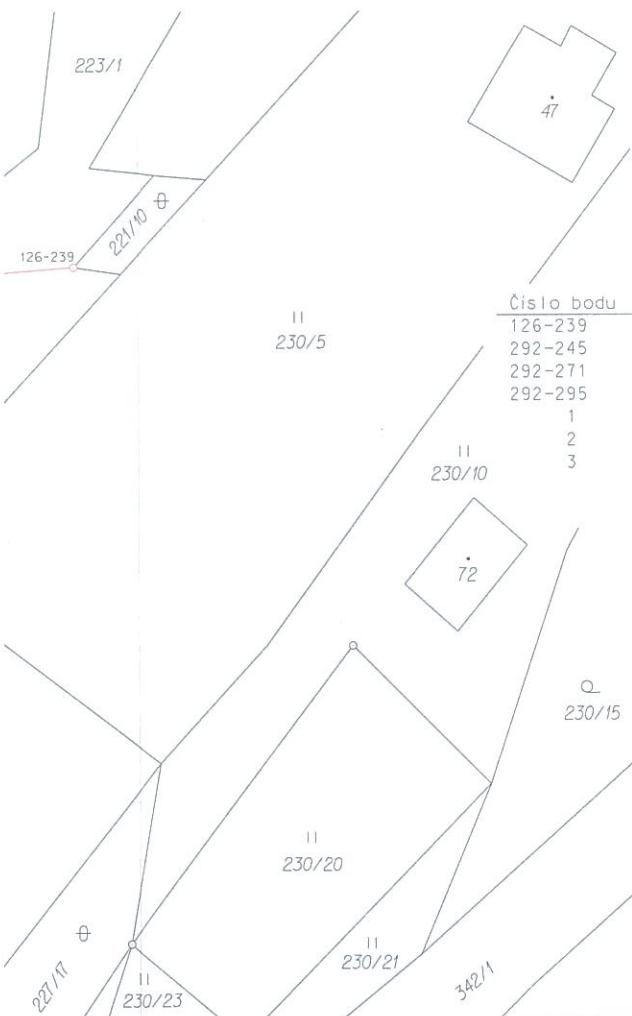
Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
			Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu							
	ha	m ²			katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha			m ²									
223/1		29 48	ostat.plocha manipulační pl.	223/1		16 85	ostat.plocha manipulační pl.		0											
				223/18		12 30	ostat.plocha manipulační pl.		0	223/1		60000		12	30					
				223/19		33	ostat.plocha manipulační pl.		0	223/1		60000			33					
		29 48				29 48														



Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
126-239	705869.80	1153684.94	3			plastový mezník
292-245	705883.32	1153685.98	8			plastový mezník
292-271	705919.82	1153720.29	8			roh podezdívky kolny
292-295	705894.48	1153708.33	8			kolík
1	705911.94	1153716.57	8			plastový mezník
2	705912.87	1153713.27	3			plastový mezník
3	705918.13	1153715.66	3			plastový mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil: úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil: úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Pavel Havrda	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Havrda
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 308/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 309/95
Dne: 17.8.2020 Číslo: 20/A20	Dne: 25.8.2020 Číslo: 57/20
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovil: Ing. Pavel HAVRDA
Na Zlaté stoce 40
370 05 České Budějovice
mobil: 606 647 024 e-mail: gk.havrdac@centrum.cz

Číslo plánu: 341-14/2020

Okres: Jindřichův Hradec

Obec: Blázejov

Kat. území: Malý Ratmírov

Mapový list: KMD

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihočeský kraj
KP Jindřichův Hradec
Ing. Pavla Těthalová
PGP-1227/2020-303
2020.08.24 11:50:17 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě





Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon: 384 351 111

fax: 384 361 503

mail: vup@jh.cz

Spis.zn.: VÚP/3888/2021/Tu

V Jindřichově Hradci, dne: 24.8.2021

Č.j.: VÚP/43280/21/Tu

Oprávněné úřední osoby: Ing. Eva Tůmová
Ing. Bohumil Krejčí

tel.: 384351249

mail: tumova@jh.cz

SDĚLENÍ

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 17.5.2021 podal

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec,
IČO 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků **parc. č. 223/1 v katastrálním území Malý Ratmírov** není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- dle geometrického plánu (GP) č. 341-14/2020, zpracovaného Ing. Pavlem Havrdou, Na Zlaté stoce 40, 37005 České Budějovice, ověřeného Ing. Pavlem Havrdou dne 17.8.2020 a potvrzeného KP J. Hradec dne 24.8.2020.
- přístup k nově vzniklému pozemku parc. č. 223/18 (a ke stávající parc. č. 224/2) bude po parcelách č. 227/8 a 223/19.
- parcela č. 223/1 (po oddělení pozemků parc. č. 223/18 a 223/19) bude nadále sloužit jako ostatní plocha – ostatní komunikace pro přístup k přilehlým pozemkům a rekreačním chatám.

Stavební úřad v souladu s potvrzením MěÚ J. Hradec, odboru dopravy, č.j. DOP/32525/21/AN sděluje, že parcely č. 223/1, 227/8 a 223/19 jsou dle skutečného využití ostatní plochou – ostatní komunikací.

Ing. Bohumil Krejčí
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, IDDS: 8upftbv

Katastrální úřad Jindřichův Hradec, IDDS: zcqadt

Obecní úřad Blažejov, IDDS: jgmb48h