



291/SPB/2018-SPBM

Č.j.: UZSVM/SPB/300/2018-SPBM

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

č. S/D7/2018

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 26/2000 Sb.“)

I.

Termín a místo konání dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na den **10. 5. 2018 od 11:00 hod. v budově č. p. 145, nám. T. G. Masaryka, 261 01 Příbram I (zadní vchod)**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu **v 11:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude zahájen **v 10:00 hod. v budově č. p. 145, nám. T. G. Masaryka, 261 01 Příbram I.**

II.

Označení dražebníka a navrhovatele dražby

Navrhovatel a dražebník: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění.

III.

Předmět dražby

Navrhovatel je výlučným vlastníkem níže uvedených věcí nemovitých a movitých.

Předmět dražby tvoří nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 60000 vedeném pro katastrální území Vestec u Hřiměždic, obec Hřiměždice, okres Příbram, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, a to:

- stavební parcela č. 44 o výměře 2363 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Vestec, č.p. 20, bydlení, stavba stojí na pozemku stavební parcele č. 44,
- stavební parcela č. 144 o výměře 35 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č. p./ č. e. tech. vyb., stavba stojí na pozemku stavební parcele č. 144,
- pozemková parcela č. 168 o výměře 31120 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemková parcela č. 370/2 o výměře 425 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemková parcela č. 370/3 o výměře 58 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemková parcela č. 370/11 o výměře 71 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemková parcela č. 429/2 o výměře 1539 m², ostatní plocha, neplodná půda,

včetně součástí a příslušenství výše uvedených nemovitých věcí, kterými jsou zejména:

- stavba č. p. 20, bydlení, stavba stojí na pozemku stavební parcele č. 44, schody, zpevněné plochy, oplocení, závora, sklad, studna s vrtanou šachtou, přípojky vody, elektro, plynu, dešťová a splašková kanalizace, hlavní septik, přípojka kanalizace se šachtou, opěrné zdi, hřiště, šatny u hřiště, vrátka, vrata, pohon vrat, elektropilíř, plynové nádrže, vstupní lávka;

- stavba bez č. p./ č. e. tech. vyb., stavba stojí na pozemku stavební parcele č. 144, stavba je tvořena budovou strojovny čističky odpadních vod, dosazovací nádrží a ostatními nádržemi;
- trvalé porosty na pozemku pozemková parcela č. 168.

Předmětem dražby jsou dále movité věci, níže specifikované:

5x linka, minikuchyňka, 3x sporák, dopravní zrcadlo na pozemku p. č. 429/1 (cizí pozemek), pracovní stůl s prostorem pro chladničku, mycí stůl s dřezem a policí, 2x chladicí skříň nerez dveře, mycí stůl s dřezem, pracovní stůl (2 zásuvky, police), pracovní stůl s policí a bukovou deskou, zásuvkový blok - kontejner, stůl vstupní k myčce s dřezem, drtič odpadků, stůl výstupní z myčky, změkčovač vody automatický, mycí stůl, pracovní deska se zásuvkou, opláštěné výdejní pulty, trubkový pojezd - dráha na tácy, podestavba Lotus se zásuvkou, mycí stůl s dřezem, škrabka brambor, pracovní stůl se dvěma policemi, pracovní stůl se zásuv. blokem, mycí stůl, 2x fotbalová branka, příslušenství k robotu + redukce, příslušenství k robotu + masomlýnek, nerez stůl s příslušenstvím (5 závěsných polic), multifunkční pánev Lotus, kotel el. Lotus, univerzální robot Spar, myčka nádobí.

Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je areál bývalého rekreačního střediska Permon na břehu přehradní nádrže, který se nachází v nezastavěné části obce Hřimězdice poblíž silnice Příbram-Sedlčany-Votice. Obec Hřimězdice se nachází v blízkosti Slapské přehradní nádrže asi 18 km od okresního města Příbram. V obci je minimální občanská vybavenost, vodovod a kanalizace. Obec je obsluhovaná autobusovou dopravou.

Areál tvoří zejména polyfunkční stavba na pozemku st. p. č. 44. Polyfunkční stavba se skládá ze dvou propojených objektů. Původní zotavovna Permon (objekt A) je podzemní chodbou a proskleným atriem propojena s objektem B.

Objekt A je zděná třípodlažní stavba s půdorysem písmene T se sedlovou střechou s vikýři. Suterén je z východní strany přímo přístupný z terénu. V prvním nadzemním podlaží je podél celé východní strany rozsáhlá terasa. Ve druhém nadzemním podlaží je podkroví, nad kterým je půdní prostor. Stropy jsou železobetonové, krovy dřevěné vázané, stěny tloušťky většinou do 45 cm jsou zatepleny. V objektu A byly v suterénu kanceláře, ubytovací prostory pro personál, technické místnosti, bazén. V prvním nadzemním podlaží se nacházely cvičebny, jídelna, kuchyně se zázemím a ve druhém nadzemním podlaží ubytování.

Zvláštností je krb v jižní rohové místnosti suterénu. V severní rohové místnosti suterénu se původně nacházel bazén, který byl však demontován a v současné době neexistuje. V budově je výtah. Podlahy jsou pokryty koberci v obytných místnostech, dlažbou v komunikačních prostorech, kuchyni a sociálních zařízeních; plovoucími podlahami, popř. PVC v kancelářích.

Dispozice:

suterén - vchod, recepce, kanceláře, ubytovací pokoje personálu se sociálním zařízením, plocha demontovaného bazénu se zázemím, technické zázemí (kotelna, sklady, prádelna, žehlárna, garáž, dílny údržby), sociální zařízení (muži, ženy, vozíčkáři, personál);

1. nadzemní podlaží – kuchyně se zázemím (sklady, přípravny, kancelář), jídelna, cvičebna, posilovna, šatny, komunikační prostory, sociální zařízení;

2. nadzemní podlaží v podkroví – 3 ubytovací buňky (tvořené 3 až 4 pokoji se společným společenským prostorem s čajovou kuchyňkou, sociálním zařízením), vychovatelný, WC, komunikační prostory.

Stavba se po kompletní rekonstrukci v letech 2000 – 2006 nachází v dobrém stavu, na hranici životnosti jsou podlahové krytiny v obytných místnostech.

Objekt B je zděná částečně podsklepená dvoupodlažní stavba obdélníkového půdorysu s valbovými střechami s půdními prostory a prosklenými světlíky. Stojí západně od objektu A blíže k silnici, na kterou je napojena kovovou lávkou na úrovni mezipatra. Stavba je zateplena. Objekt B sloužil v přízemí jako škola, v patře pro ubytování.

Podlahy jsou pokryty PVC ve škole, koberci v obytných prostorách, dlažbou v komunikačních prostorách a sociálních zařízeních.

Dispozice:

částečné podsklepení (výtahová šachta, spojovací chodba);

1. nadzemní podlaží – učebna, sborovna, kuchyňka, kabinety, kancelář, sociální zařízení, šatny, chodby, komunikační prostory,

2. nadzemní podlaží – 3 bytovací buňky (tvořené 4 pokoji, společenskou místností s kuchyňkou, sociálním zařízením), komunikační prostory, ošetrovna, vychovatelny, sociální zařízení.

Objekty jsou propojeny podzemní chodbou, na úrovni 1. nadzemního podlaží proskleným atriem.

Stavby jsou napojeny na elektřinu, voda je čerpána z vrtané studny, splašky jsou svedeny do vlastní čističky odpadních vod – stavba bez č.p./č.e., technická vybavenost, na pozemku st. p. č. 144. Topení zajišťuje ústřední topení s plynovými kotli (nádrže propan), ohřev vody zajišťují plynové kotle a solární termální kolektory.

Pozemky tvoří ucelenou plochu, která se od silnice nejprve mírně, za stavbami pak prudce svažuje k vodě. Pozemky st. p. č. 44, st. p. č. 144 a pozemkové p. č. 168, p. č. 370/2, p. č. 370/3, p. č. 370/11 a p. č. 429/2 jsou užívány společně se stavbami ve funkčním celku.

Pozemky st. p. č. 44 a st. p. č. 144 jsou zastavěny stavbami výše popsanými.

Součástí pozemku pozemková p. č. 168 jsou trvalé porosty. V jižní části tohoto pozemku je starý ovocný sad s neošetřovanými zplaněnými stromy. Ostatní porost v areálu tvoří vzrostlé jehličnany (smrky, modříny, thuje), ostrý svah k vodě je porostlý smíšenými listnatými dřevinami.

Movité věci uvedené v předmětu dražby se nacházejí v budově č. p. 20, na pozemku pozemková p. č. 168, a dopravní zrcadlo na cizím pozemku pozemková p. č. 429/1.

Areál je 5 let nevyužíván, stavby jsou nevytápěné, s odpojenou vodou a vypuštěnými rozvody. Areál je stále napojen na elektřinu, chráněn elektronickým zabezpečovacím systémem a ostrahou.

Areál je od silnice oplocen rámovým drátěným plotem na ocelových sloupcích se 4 vjezdovými vraty a brankami. Na ostatních hranicích pozemků areálu a na zlomu mírného a prudkého svahu je původní nízký pletivový plot. Zámková cesta okolo objektu A je udržována, ale na vzdálenějších úsecích se projevuje, že jsou neužívané a zarůstají. Na objekt B navazují zpevněné plochy, částečně zarůstající, s kamennou opěrnou zdí a ozdobným plotem z cihelných prvků. V areálu je několik sloupů veřejného osvětlení.

V areálu bylo několik sportovišť – fotbalové a volejbalové hřiště se šatnami a rekreační plochy se zděným ohništěm. Všechny tyto plochy jsou neudržované.

Parkování je možné na pozemku uvnitř areálu. Hosté mohou využít také malé parkoviště přístupné přímo ze silnice před vstupem do budovy B.

Jedná se o nemovité věci, které bývaly rekreačním areálem Revolučního odborového hnutí. V roce 1955 byla postavena zotavovna Permon (objekt A). V roce 1962 došlo k přistavění objektu B blíže silnice. V roce 1973 byly zbudovány zaměstnanecké pokoje v suterénu objektu A. Celý rekreační areál prošel rekonstrukcí v roce 1980. Zotavovna byla uzavřena v roce 1996. V letech 2000 – 2002 byl areál kompletně rekonstruován pro potřeby Ústavu sociální péče pro mentálně postižené dívky včetně nových přípojek (nová vrtaná studna), zásobníků na propan-butan, propojení obou objektů podzemním koridorem, a proskleným atriem. V roce 2004 byly provedeny úpravy z důvodu změny užívání na Zařízení pro děti – cizince a středisko výchovné péče. Stavby prošly komplexní rekonstrukcí včetně výměny střech na objektu B, nové jsou veškeré rozvody, výtahy, okna a dveře, sociální zařízení. V objektu B se přes kompletní rekonstrukci viditelně projevují vady v hydroizolaci – zatékání střechou, zatékání některými svody, chybně provedená izolace balkónů (opadávání omítky) a špatná hydroizolace v přízemí.

Předmět dražby není zatížen smluvními vztahy a věcnými právy, jejichž existence by byla navrhovateli a dražebníku známa.

Stav předmětu dražby odpovídá jeho stáří, běžnému používání a údržbě.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, popis stavu předmětu dražby a práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

IV.

Odhadnutá cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby – nemovitých věcí - byla zjištěna znaleckým posudkem č. 5003-1360/2017 ze dne 20. 11. 2017 zpracovaným Znaleckým ústavem XP Invest s.r.o., jako ústavem kvalifikovaným pro výkon znalecké činnosti, jmenovaným podle ustanovení § 21 zák. č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Posudkem znalce byla cena zjištěná předmětu dražby – nemovitých věcí – určena ve výši 35.212.120 Kč (slovy: třicet pět milionů dvě stě dvanáct tisíc sto dvacet korun českých).

Cena předmětu dražby – movitých věcí - byla zjištěna znaleckým posudkem č. 372-2017 ze dne 14. 11. 2017 zpracovaným znalcem Ing. Michalem Crkvou, jako odhadcem jmenovaným koncesní listinou vydanou Městskou částí Praha 7 ze dne 28. 11. 2001 č.j. OŽV/0000835/01hub/003 pro oceňování majetku pro věci movité a nemovité.

Posudkem znalce byla obvyklá cena předmětu dražby – movitých věcí – určena ve výši 106.187 Kč (slovy: sto šest tisíc sto osmdesát sedm korun českých).

Znalecké posudky jsou zájemcům k dispozici k nahlédnutí u dražebníka a taktéž při prohlídkách předmětu dražby.

V.

Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání činí **35.400.000 Kč** (slovy: třicet pět milionů čtyři sta tisíc korun českých).

Minimální příhoz je stanoven na částku **300.000 Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých).

Licitátor může v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

VI.

Dražební jistota, způsob a lhůta pro její úhradu

Dražební jistota byla stanovena na částku **1.000.000 Kč** (slovy: jeden milion korun českých) a musí být uhrazena buď bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 6015-2220111/0710, variabilní symbol 29180007, specifický symbol – u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u ČNB, poštovní poukázkou na uvedený účet, nebo složením hotovosti na výše uvedený účet.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Účastník dražby je povinen předat originál záruční listiny dražebníkovi na adrese **Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2** ve stanovené lhůtě v době od zveřejnění dražební vyhlášky na adrese www.centralniadresa.cz do 9. 5. 2018 do 16:00 hod. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez jakýchkoliv výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník oznámí bance ve lhůtě platnosti bankovní záruky, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené, s výjimkou písemného požádání o plnění, vyplývajícího z bankovní záruky a učiněného ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoli omezovala dražebníka při

uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, v době platnosti uvedené v záruční listině. Bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má od ČNB oprávnění působit na území ČR, a musí být vystavena v českém jazyce. Dražebník musí být označen v záruční listině takto:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na adrese www.centralniadresa.cz a končí zahájením dražby, s výjimkou složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky – viz výše. Dražební jistota složená bankovním převodem, hotovostním vkladem nebo poštovní poukázkou musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z bankovního účtu, prokazující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty stanovené touto dražební vyhláškou ve prospěch účtu dražebníka, bankou vystavené potvrzení o složení hotovosti ve výši odpovídající dražební jistotě uvedené v této dražební vyhlášce ve prospěch účtu dražebníka, příslušný díl poštovní poukázky).

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude vrácena dražební jistota bez zbytečného odkladu, nejpozději do 6 pracovních dnů ode dne konání dražby, a to na bankovní účet, který účastník písemně sdělí v čestném prohlášení v den konání dražby. Záruční listiny se účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli, vrací bez zbytečného odkladu nebo je lze převzít ode dne 11. 5. 2018.

kontaktní osoba: *Pavλίna Kučínová*

e-mail: pavlina.kucinova@uzsvm.cz, telefonní číslo: 318471282

adresa pracoviště: nám. T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram I
v pracovních dnech v době od 9:00 hod. do 15:00 hod.

Účastník dražby složí dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. K eliminaci tohoto rizika dražebník doporučuje účastníkům dražby konzultovat s ním způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Nesložení dražební jistoty má za následek nepřipuštění k účasti na dražbě.

VII.

Účastníci dražby

1. Účastníci dražby

- a) Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a dále je povinen doložit či na místě podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 ust. § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.
- b) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, je povinen při zápisu toto své právo doložit příslušnou listinou v originále nebo ověřené kopii.

2. Identifikace účastníka dražby:
 - a) fyzická osoba:
 - platný doklad totožnosti (občanský průkaz, cestovní pas), je-li účastník podnikatelem (OSVČ) a chce-li nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, musí předložit i platný originál nebo úředně ověřenou kopii platné listiny dokládající jeho oprávnění k podnikání; pokud je fyzická osoba zapsána do obchodního rejstříku, také platný výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřenou kopii);
 - povolení pobytu, potvrzení o přechodném pobytu občana Evropské unie na území České republiky, nebo jiný doklad prokazující totožnost cizince;
 - v případě, že je fyzická osoba zastupována jinou osobou, tato osoba doloží úředně ověřenou plnou moc k zastupování. Z plné moci musí být zřejmá identifikace dražby dle dané dražební vyhlášky;
 - b) manželé:
 - oba manželé musí doložit platný průkaz totožnosti (pokud není v občanském průkazu uveden rodinný stav, nebo se manželé prokazují pasem, je případně doložit i oddací list);
 - v případě, že se jeden z manželů dražby fyzicky neúčastní a nechá se na základě zplnomocnění zastupovat na dražbě svým druhým manželem, pak na této listině musí být úředně ověřeny jejich podpisy;
 - pokud jsou zastupováni oba manželé, zástupce předloží úředně ověřenou plnou moc;
 - c) právnická osoba:
 - originál (nebo ověřená kopie) platného výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se vznik právnické osoby do takového rejstříku zapisuje. Pro právnickou osobu, která se do žádného rejstříku nezapisuje, se požaduje předložení zakladatelské nebo jiné obdobné listiny (originál nebo ověřenou kopii);
 - jestliže za právnickou osobu jedná statutární zástupce nebo prokurista, prokazuje se platným průkazem totožnosti;
 - zástupce právnické osoby musí doložit plnou moc s úředně ověřeným podpisem k zastupování.
3. Pokud je účastník dražby jedním z manželů, který hodlá nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, musí při zápisu předložit některý z těchto dokladů: prohlášení druhého manžela, že manžel, který je účastníkem dražby, uhradí cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů (SJM), nebo že souhlasí s použitím prostředků ze SJM, nebo notářský zápis o zúžení SJM nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle ust. § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo pravomocný rozsudek, jímž bylo zrušeno SJM nebo zúžen jeho rozsah.
4. Společná účast více účastníků na dražbě za účelem společného nabytí předmětu dražby je přípustná podle podmínek stanovených v ust. § 3 odst. 7 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
5. Účastník dražby svým zápisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou, dražebním řádem a zavazuje se řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že převzal dražební číslo. Účastníky dražby mohou být pouze osoby svéprávné (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem).

VIII.

Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
2. Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 60 dnů od skončení dražby.

3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené v odstavci č. 2 tohoto článku. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřipustná.
Úhradu ceny dosažené vydražením lze provést bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. ú. 19-2220111/0710, variabilní symbol 2121800062, specifický symbol - u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u ČNB, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovosti na uvedený účet.
5. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složená dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbýlá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření. Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

IX.

Prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto termíny:

1. termín dne 24. 4. 2018 v 10:00 hod.
2. termín dne 2. 5. 2018 ve 13:00 hod.

případně i mimo uvedené termíny po předchozí dohodě s dražebníkem.

Místo srazu účastníků prohlídky předmětu dražby se stanovuje na adrese **Vestec 20, 262 14 Hřiměždice**. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

Další informace lze získat u dražebníka: kontaktní osoba Pavlína Kučinová, e-mail: pavlina.kucinova@uzsvm.cz nebo telefonní číslo: 318 471 282, adresa pracoviště: odbor Odložené pracoviště Příbram, nám. T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram I, nebo na webových stránkách www.uzsvm.cz.

X.

Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (uhradil cenu dosaženou vydražením dle ust. § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů), je bývalý vlastník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše bývalý vlastník (dražebník) a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka (dražebníka).

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu předmětu dražby do katastru nemovitostí podá vydražitel a zaplatí správní poplatek.
3. Dražebník upozorňuje účastníky dražby a ostatní přítomné osoby na dražbě, že průběh dražby může být nahráván prostřednictvím audiovizuální techniky.
4. Jednání při organizování a v průběhu dražby se konají vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka. Podání v průběhu dražby může být učiněno v cizím jazyce, pouze pokud je tlumočeno tlumočnickem, kterého si obstará účastník na své náklady a pokud to účastník písemně oznámí nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.
5. Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje tato dražební vyhláška, se řídí platným zněním zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.
6. Dražebník dále upozorňuje účastníky dražby, že nesmí žádným způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby - zde je nutné upozornit na trestný čin pletich při veřejné dražbě dle ust. § 258 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Dále je nutné dodržovat zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž pět vyhotovení je určeno pro navrhovatele (dražebníka) a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

28-03-2018

V Praze dne

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390 42, 128 00 Praha 2

.....
navrhovatel a dražebník

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění