



12656/B/2021-HMU2

Čj.: UZSVM/B/9296/2021-HMU2

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den 15. 4. 2021 v 13:00 hod.

Konec aukce se stanovuje na den 16. 4. 2021 v 13:00 hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Brno, odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno.

Kontaktní osobou je Bc. Jiří Janeček, DiS, tel.: 542 163 326, e-mail: Jiri.Janecek@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 1 050 000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 14. 4. 2021. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III. Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

A) Pozemky:

- **stavební parcela č. 398** - o výměře 2260 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu
 - *Na pozemku stojí stavba: Bílovice nad Svitavou, č.p. 408, obč. vyb., LV 60000*Součástí tohoto pozemku jsou: trvalé porosty, zpevněné plochy, venkovní schodiště, rampa těžká, oplocení
- **stavební parcela č. 399/2** - o výměře 19 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu
 - *Na pozemku stojí stavba: bez č.p./č.e., obč. vyb., LV 60000*
- **pozemková parc. č. 1174/75** - o výměře 31 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Bílovice nad Svitavou**, obec Bílovice nad Svitavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov.

B) Stavby zapsané v katastru nemovitostí:

- **budova Bílovice nad Svitavou č. p. 408** – způsob využití: obč. vyb., způsob ochrany: ochr. pásmo jiného jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu
 - *Stavba stojí na pozemcích: parc. č. st. 398, LV 60000, parc. č. st. 1511, LV 2007*

Součástmi a příslušenstvím této budovy jsou:

- ocelový přístřešek přiléhající k budově č.p. 408, která stojí na pozemcích stavební parc. č. 398, LV 60000 a stavební parc. č. 1511, LV 2007, v k. ú. Bílovice nad Svitavou,
- sklad infekčního materiálu, který stojí na pozemku stavební parc. č. 398, LV 60000 v k. ú. Bílovice nad Svitavou,
- sklad kyslíku a zeď opěrná na pozemku pozemková parc. č. 1174/7, LV 2007, v k. ú. Bílovice nad Svitavou,
- trafostanice na pozemku pozemková parc. č. 1120/1, LV 10002, v k. ú. Bílovice nad Svitavou, jejíž součástí je transformátor uložený na adrese: Dětská nemocnice FN Brno, Černopolní 212/9, Brno, 61300,
- přípojka vodovodní (vodoměr na pozemku parc. č. 108/1, LV 455, v k. ú. Útěchov u Brna), jejíž součástí je vodojem na pozemku parc. č. 1174/48 v k. ú. Bílovice nad Svitavou,
- vodoměrná betonová šachta na pozemku parc. č. 1174/7, LV 2007, v k. ú. Bílovice nad Svitavou. V šachtě je umístěn regulační ventil tlaku a hlavní uzávěr vody, poklop zde chybí.
- stanice regulační pro připojení plynu – 48 (včetně oplocení) na parc. č. 112/2, LV 455, v k.ú. Útěchov u Brna, a pozemkové parc. č. 365/58, LV 460, v k.ú. Vranov u Brna,

- přípojka elektro s elektroměrem ke stanici regulační pro připojení plynu - 48 vedená v zemi od spínací skříně ve výrobním areálu na pozemku parc. č. 365/67, LV 460 v k. ú. Vranov u Brna,
- přípojka plynová – pro budovu č.p. 408 vedená v zemi z potrubí plastového. Plynová přípojka od stanice regulační pro připojení plynu – 48 po stanici regulační pro připojení plynu – 47 a dále k budově č.p. 408,
- stanice regulační pro připojení plynu – 47 na pozemku pozemková parc. č. 1174/7, LV 2007, v k. ú. Bílovice nad Svitavou,
- čerpací stanice pitné vody, jejíž součástí je studna na pozemku pozemková parc. č. 1122/2, LV 10002, v k. ú. Bílovice nad Svitavou,
- studna vrtaná na pozemku pozemková parc. č. 1120/1, LV 10002, v k. ú. Bílovice nad Svitavou,
- potrubí vodovodní (ocelové), vedené v zemi o délce 31,2 m, které propojuje vrt na pozemku parc. č. 1120/1 se studnou pod čerpací stanicí pitné vody na pozemku parc. č. 1122/2 v k. ú. Bílovice nad Svitavou,
- stanoviště k čerpání vody na pozemku pozemková parc. č. 1119, LV 10002, v k. ú. Bílovice nad Svitavou,
- **budova bez č.p./č.e.** - způsob využití: obč. vyb., způsob ochrany: ochr. pásmo jiného jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu
 - *Na parcele st. 399/2, LV 60000, st. 399/1, LV 2007*

Součástmi této budovy jsou:

- přípojka plynu, vedená v zemi podél budovy a ukončenou v ocelové rozvodní skříně s osazeným plynoměrem (demontován) a hlavním uzávěrem plynu a přípojka plynu od budovy č. p. 408,
- přípojka elektro vedená v zemi podél budovy ukončená v ocelové rozvodní skříně a přípojka elektro od budovy č. p. 408,
- přípojka vody vedená podél budovy ukončená hlavním uzávěrem. a přípojka vody od budovy č. p. 408,
- betonová opěrná stěna
- venkovní schodiště
- zpevněná plocha
- **budova bez č.p./č.e.** - způsob využití: tech. vyb., způsob ochrany: ochr. pásmo jiného jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu
 - *Na parcele st. 1354, LV 2007*

Součástmi této budovy jsou:

- přípojka vody k ČOV (PE HD 25mm) vedena z budovy prádelny,
- přípojka elektro k ČOV vedena v zemi kabelem od budovy č. p. 408,
- kanalizace splašková,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Bílovice nad Svitavou**, obec Bílovice nad Svitavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov.

Na budovách bez č.p./č.e. obč. vyb. a bez č.p./č.e. tech. vyb. vázne zákonné předkupní právo ve smyslu ust. 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to ve prospěch vlastníka pozemků stavebních parcel č. 399/1 a 1354 v k. ú. Bílovice nad Svitavou.

Popis předmětu aukce:

Předmětný majetek se nachází v areálu bývalé léčebny dlouhodobě nemocných v Bílovicích nad Svitavou, který je situován mimo území obce, na samotě v lese v údolí řeky Svitavy, při málo frekventované silnici z Bílovic nad Svitavou do Adamova. Jedná se o komplex tří budov (2x objekt občanské vybavenosti – hlavní budova býv. léčebny č.p. 408 a budova býv. prádelny a stavba technického vybavení – objekt ČOV) a pozemků, které se včetně všech součástí a příslušenství (zejm. přípojky) nacházejí na území tří katastrů, a to k. ú. Bílovice nad Svitavou, k. ú. Vranov u Brna a k. ú. Útěchov u Brna. Celková výměra pozemků, se kterými Úřadu přísluší hospodařit a jsou předmětem prodeje, činí 2 310 m². V areálu se nacházejí i pozemky jiného vlastníka, Mendelovy univerzity v Brně, přičemž předmětné budovy stojí zčásti i na pozemcích tohoto vlastníka (st. 1511, st. 399/1, st.1354). Dále upozorňujeme, že se předmětný majetek částečně nachází v ochranném pásmu přírodní rezervace Malužín ve smyslu § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Specifikace součástí pozemků stavební parc. č. 398, stavební parc. č. 399/2 a pozemková parc. č. 1174/75, které jsou předmětem převodu je uvedena v čl. IV., písm. A) této Aukční vyhlášky.

Budova č.p. 408 sloužila jako léčebna dlouhodobě nemocných a její projektové rozložení tomuto účelu odpovídá. Budova je členěna dlouhými chodbami, ze kterých se vchází do jednotlivých pokojů. Nechybí ani velký prostor pro společenské dění či pro stravování. Budova se skládá z pěti nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží.

Budova občanské vybavenosti bez č.p./č.e., která stojí na parcele st. 399/2, LV 60000, st. 399/1, LV 2007 – jedná se o bývalou prádelnu.

Budova technického vybavení bez č.p./č.e – objekt ČOV, která stojí na parcele st. 1354, LV 2007 v k. ú. Bílovice nad Svitavou. Jedná se o mechanickou čistírnu typu Boken-Wolfbauer pro 400 EO s jemnou bublinkovou aerací v aktivní nádrži, simultánní nitrifikací a denitrifikací a stabilizací kalu s dočištěním v pískovém filtru a možností desinfekce chlorováním. Kanalizace splašková přivádí splašky z budovy č. p. 408 i bývalé prádelny přímou trasou do budovy ČOV. Odtok vody z ČOV je rovněž z trub kameninových hrdlových, se třemi šachtami a vyúsťuje do řeky Svitavy.

Budova č.p. 408 a budova občanské vybavenosti bez č.p./č.e. – bývalá prádelna jsou ve špatném technickém stavu (odstraněné dveře, rozbitá dřevěná i plastová okna, do budov zatéká). Veškeré vnitřní omítky jsou poškozeny, vnitřní instalace vody, kanalizace, plynu, ústředního topení včetně technologické části plynové kotelny a technologické části pro přípravu TUV demontovány. Veškeré elektro rozvody, a to i pod omítkou demontovány. Povrchové úpravy podlah i výtahy včetně strojovny výtahu zničené. Prakticky všechny prvky krátkodobé životnosti a částečně i prvky dlouhodobé životnosti jsou v mimořádně zhoršeném technickém stavu a předpokládá se rozsáhlá rekonstrukce. V nedávné době došlo v hlavní budově č.p. 408 ke dvěma požárům, které způsobily zničení tří podkrovních pokojů včetně zničení střechy nad těmito pokoji.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 408 na pozemcích parc. č. st. 398 a 1511 v k. ú. Bílovice nad Svitavou a budovy bez č.p./č.e, obč. vyb. na pozemcích parc. č. 399/1 a 399/2 v k. ú. Bílovice nad Svitavou dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou této Aukční vyhlášky.

Průkaz energetické náročnosti budovy bez č.p./č.e., tech. vyb. dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

Na užívání pozemku parc.č. 112/2 v k. ú. Útěchov u Brna, na kterém je umístěna regulační stanice plynu ve vlastnictví prodávajícího byla uzavřena nájemní smlouvou č. 9/2007 ze dne

29.12. 2006 s pronajímatelem pozemku, tj. Mendelovou zemědělskou a lesnickou univerzitou v Brně.

Na užívání pozemků parc.č. st. 399/1, st. 1511, st. 1354 a pozemková parc. č. 1174/7, vše v k. ú. Bílovice nad Svitavou byla uzavřena nájemní smlouva č. 29/2005 ze dne 1. 10. 2005 s Mendelovou zemědělskou a lesnickou univerzitou v Brně jako pronajímatelem.

Kupující do právního vztahu založeného výše uvedenými nájemními smlouvami uzavřenými s Mendelovou univerzitou v Brně vstupovat nebude.

V.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční na místě samém, tj. na adrese Bílovice nad Svitavou č.p. 408, Bílovice nad Svitavou, 664 01, a to:

ve středu 7. 4. 2021 v době od 10⁰⁰ hod. do 12⁰⁰ hod., za předpokladu předchozí telefonické/e-mailové domluvy s výše uvedenou kontaktní osobou nejpozději do 6. 4. 2021.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku. Konkrétní termíny prohlídek budou stanoveny tak, aby byly respektovány veškeré platné právní předpisy a vnitřní předpisy zadavatele, vydané k zabránění šíření nákazy COVID-19.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **10 500 000,00 Kč** (slovy: desetmilionůpětsettisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **100 000,00 Kč** (slovy: stotisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz. příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů

a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3. písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3. Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz. příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3. a 4. tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušným ministerstvům ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušnými ministerstvy bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy se schválením převodu od příslušných ministerstev.
9. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvou neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.

13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Brně dne 19-03-2021

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

.....
Ivo

v zastoupení
JUDr. Monika Manoušková
na základě pověření
č.j. UZSVM/B/105/2020-RUP
ze dne 6.1.2020

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Příloha č. 1: Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

Příloha č. 2: 2x Průkaz energetické náročnosti budovy