

Číslo posudku:

**631 / 06 / 2022**

# Znalecký posudek

*o stanovení ceny ojetého motorového vozidla*

**Značka, typ:**

ŠKODA OCTAVIA 1.6 MPI

**SPZ:**

2AL  0086

Posudek vyžádal:

ČMI

Okružní 772/31, 638 00 Brno

IČ: 00177016

Žádost - usnesení č.j.:

ústní žádost

Ze dne:

06.04.2022

Účel vyžádání posudku:

stanovení **tržní hodnoty vozidla** ke dni prohlídky - vyřazení vozidla

Termín vypracování posudku:

30.05.2022

Posudek vypracoval:

Ing. Milan Woitsch

Cena vypracována ke dni:

11.04.2022

Počet listů:

6

Počet předaných vyhotovení:

3

Počet příloh:

1

*Znalecký posudek je vypracován podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku  
a podle metodiky doporučené Znaleckým standardem č. I/2022  
s přihlédnutím k povaze posudku a požadavkům zadavatele posudku.*

## **1. ZADÁNÍ**

Úkolem znaleckého posudku je stanovení tržní (obvyklé) ceny předmětného vozidla. Dle zadavatele je účelem vypracování posudku prodej ojetého vozidla.

## **2. VÝČET PODKLADŮ**

Zdrojem dat při vypracování posudku je dokumentace předložena zadavatelem posudku k předmětnému vozidlu. Dále bylo zdrojem dat samotné oceňované vozidlo a informace poskytnuté znalci zadavatelem posudku. Při stanovení ceny vozidla bylo vycházeno i ze situace na trhu s ojetými vozidly.

## **3. NÁLEZ**

### ***3.1. IDENTIFIKACE VOZIDLA***

|                                         |                                              |                   |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| Značka a typ vozidla:                   | ŠKODA OCTAVIA 1.6 MPI                        | 1Z/AABSEX01/TFM50 |
| Druh vozidla:                           | OA-M1                                        |                   |
| Technický průkaz série, číslo:          | UE 367812                                    |                   |
| Osvědčení o TP, číslo:                  | UAT 070578                                   |                   |
| Výr. číslo podvozku / rok výroby:       | TMBDA21Z6C2035433                            | / 2011            |
| Výr. číslo karoserie / rok výroby:      | TMBDA21Z6C2035433                            | / 2011            |
| Druh karoserie:                         | OA - LIFTBACK                                |                   |
| Typ motoru / rok výroby:                | BSE                                          | / 2011            |
| Zdvihový objem motoru, nejvyšší výkon:  | 1 595 ccm , 75 kW při 5 600 1/min            |                   |
| Druh a rozměr pneu prvomontáže:         | 195/65 R15 91 T                              |                   |
| Schválené změny proti pův. typu dle TP: | nejsou                                       |                   |
| Datum prvního uvedení do provozu:       | 07.09.2011                                   |                   |
| Držitel vozidla:                        | ČMI                                          |                   |
| Počet předchozích držitelů:             | Okružní 772/31, 638 00 Brno<br>druhý držitel |                   |
| Stav počítáče ujetých km:               | 128 137                                      |                   |
| Údaje o počtu ujetých km dle držitele:  | 128 137                                      |                   |
| Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci: | souhlasí                                     |                   |

### ***3.2. ÚDAJE O OPRAVÁCH***

Na vozidle prováděny opravy související s prováděním pravidelné údržby.

### 3.3. VÝBAVA VOZIDLA

Základní výbava v rozsahu předepsaném zákonem č. 56/2001 Sb.

Zvláštní výbava - Příloha č. 1.

### 3.4. PROHLÍDKA A ZKUŠEBNÍ JÍZDA

|                                     |                                                 |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Technický stav vozidla zjištěn dne: | 11.04.2022                                      |
| za účasti:                          | p. Ing. Osmíka, pracovníka ČMI                  |
| Start motoru:                       | zhoršený                                        |
| Stabilita vozidla:                  | - v přímé jízdě: odpovídající počtu najetých km |
| - při brzdění provozní brzdou:      | standardní                                      |

### 3.5. TECHNICKÝ STAV JEDNOTLIVÝCH SKUPIN VOZIDLA

*Vozidlo jako celek v technickém stavu úměrném stáří vozidla a počtu ujetých kilometrů, s výjimkou: těchto skupin, resp. dílů:*

- motorový prostor znečištěn, únik provozních kapalin (MO, PO, CHK)
- lak karosérie poškozený na více místech (odřeniny, rýhy, bodová poškození)
- poškození předního nárazníku na více místech, oprava, nestandardní lakování
- bodové poškození kapoty motorového prostoru, masky, skla čelního okna
- dveře PZ, LZ - odřený lak na více místech
- lem PP, PZ, LP blatníku - odřený lak, deformace
- odřený lak na LZ boku karosérie, deformace PZ boku, PZ dveří (rýha)
- poškození laku dveří v oblasti dveřních klik
- únava vzpěr zadního víka, odřený plech zadního víka
- promáčklý plech střechy
- zadní nárazník odřený na povrchu
- odřený kryt L vnějšího zpětného zrcátka
- odřené plastové kryty kol 4x
- poškozené ovládací prvky umístěné na LP dveřích
- drobná poškození hran dveří, nástupních hran prahů
- poškození povrchu plastových částí sloupků
- povrchová koroze výfukového potrubí na více místech
- povrchová koroze kovových dílů podvozku
- zašpiněné čalounění střechy, výplně dveří, zavazadlového prostoru
- odřený lak zadního nárazníku na více místech
- nefunkční akumulátor - nízká kapacita
- motorový olej znečištěný - nutná výměna
- hluk z převodovky - nutná oprava
- platnost TK a ME do 09/2023

## 4. POSUDEK

### 4.1. ZPŮSOB OCENĚNÍ

Ocenění posuzovaného vozidla je provedeno v souladu s požadavky zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku), dále jen zákon, a jeho prováděcí vyhlášky. Pro ocenění vozidla je v daném případě nutné vycházet též z širších cenových informací, takže dosažitelná prodejní cena vozidla je vyjádřena jeho hodnotou tržní. Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

#### 4.2. STANOVENÍ TRŽNÍ HODNOTY VOZIDLA

##### 4.2.1. ZÁKLADNÍ AMORTIZACE

20,000      20,00      ZAP  
108,137      54,07      suma  
74,1

| Skupina                | D P  | ZAD<br>% | Počet<br>km | ZAP<br>% | ZA<br>% |
|------------------------|------|----------|-------------|----------|---------|
|                        | roky |          |             |          |         |
| Motor, spojka          | 11   | 78       | 128 137     | 74,1     | 76,0    |
| Převodovka, rozvodovka | 11   | 78       | 128 137     | 74,1     | 76,0    |
| PN+MechŘíz             | 11   | 78       | 128 137     | 74,1     | 76,0    |
| ZN                     | 11   | 78       | 128 137     | 74,1     | 76,0    |
| Skříň karoserie        | 11   | 78       | 128 137     | 74,1     | 76,0    |
| Výbava karosérie       | 11   | 78       | 128 137     | 74,1     | 76,0    |
| Rám                    | 11   | 78       | 128 137     | 74,1     | 76,0    |

##### 4.2.2. ZBYTKOVÁ UŽITNOST REDUKOVANÉHO VOZIDLA

$$ZURV = f = \frac{a \cdot (100 - b) \cdot (100 + c) \cdot e}{10^6} \quad (\%)$$

| Skupina                | VÝCHOZÍ<br>UŽITNOST | ZÁKLADNÍ<br>AMORTIZACE | PŘÍRÁŽKA/<br>SRÁŽKA | ZBYTKOVÁ<br>UŽITNOST | POMĚRNÝ<br>DÍL | POMĚRNÁ<br>ZB.UŽITNOST |
|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|----------------------|----------------|------------------------|
|                        | VU<br>(a) %         | ZA<br>(b) %            | P/S<br>(c) %        | ZU<br>(d) %          | PD<br>(e) %    | PZU<br>(f) %           |
| Motor, spojka          | 100                 | 76,0                   | -10                 | 21,6                 | 25             | 5,39                   |
| Převodovka, rozvodovka | 100                 | 76,0                   | -50                 | 12,0                 | 10             | 1,20                   |
| PN+MechŘíz             | 100                 | 76,0                   | -5                  | 22,8                 | 11             | 2,50                   |
| ZN                     | 100                 | 76,0                   | -5                  | 22,8                 | 4              | 0,91                   |
| Skříň karoserie        | 100                 | 76,0                   | -15                 | 20,4                 | 23             | 4,69                   |
| Výbava karosérie       | 100                 | 76,0                   | -15                 | 20,4                 | 27             | 5,50                   |
| Rám                    | 100                 | 76,0                   | 0                   | 24,0                 | 0              | 0,00                   |

ZBYTKOVÁ UŽITNOST REDUKOVANÉHO VOZIDLA    ZURV (%) =

100

**20,19**

##### 4.2.3. VÝCHOZÍ HODNOTA VOZIDLA HNv

Hodnota výchozí vozidla HNv =

**360 540 Kč**

Pramen, ev. zdůvodnění:

Fakturovaná částka k období 09/2011 - v porovnání s  
Ceníkem osobních automobilů Eurotaxglass's  
(cena vč. DPH)

**4.2.4. VÝCHOZÍ HODNOTA PNEU PRVOMONTÁŽE HN PP**

HNPP = 5 ks x ( 1 400 + 0 ) Kč

HNPP = **7 000** Kč

Pneumatiky na vozidle:

Ba ..... BARUM Polaris 5 195/65 R15 91T M+S

Co ..... CONTINENTAL EcoContact 3 195/65 R15 95H

Druh.....N = nová pneumatika , P = protektor

| <i>Pneu</i>                            | <i>LP</i>      | <i>PP</i> | <i>LZ</i> | <i>PZ</i> | <i>R</i>       |
|----------------------------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Značka                                 | Ba             | Ba        | Ba        | Ba        | Ba             |
| Rozměr                                 | 195/65 R15 91T |           |           |           | 195/65 R15 95H |
| Druh (N, P)                            | N              | N         | N         | N         | N              |
| Dezén (ozn.)                           | Polaris 5      | Polaris 5 | Polaris 5 | Polaris 5 | Eco Contact 3  |
| Výchozí cena pláště                    | 1 400          | 1 400     | 1 400     | 1 400     | 1 600          |
| Výchozí cena duše                      | 0              | 0         | 0         | 0         | 0              |
| Hodnota výchozí HN <sub>PV</sub> (Kč)  | 1 400          | 1 400     | 1 400     | 1 400     | 1 600          |
| Zbytková užitnost ZU <sub>PV</sub> (%) | 80             | 80        | 90        | 90        | 50             |
| Hodnota časová HC <sub>PV</sub> (Kč)   | 1 120          | 1 120     | 1 260     | 1 260     | 800            |

Hodnota časová pneu na vozidle HC<sub>PV</sub> (Kč) =

**5 560 Kč**

**4.2.5. HODNOTA ČASOVÁ VOZIDLA**

|                                        |                  |            |
|----------------------------------------|------------------|------------|
| Hodnota výchozí vozidla (včetně DPH)   | HN <sub>V</sub>  | 360 540 Kč |
| Hodnota výchozí pneu prvomontáže       | HN <sub>PP</sub> | 7 000 Kč   |
| Hodnota výchozí redukováného vozidla   | HN <sub>RV</sub> | 353 540 Kč |
| Zbytková užitnost redukováného vozidla | ZU <sub>RV</sub> | 20,19 %    |
| Hodnota časová redukováného vozidla    | HC <sub>RV</sub> | 71 384 Kč  |
| Hodnota časová pneu vozidla            | HC <sub>P</sub>  | 5 560 Kč   |
| Hodnota časová vozidla                 | HC <sub>V</sub>  | 76 944 Kč  |

**4.2.6. HODNOTA TRŽNÍ VOZIDLA**

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 1,10  
(průzkum trhu)

Hodnota tržní vozidla HT<sub>V</sub> = HC<sub>V</sub> \* KP =

84 638 Kč

Po zaokrouhlení:

**84 600 Kč**

včetně DPH

slovy: **osmdesátčtyřitisícešestsetkorunčeských**

Hodnota tržní vozidla je v úrovni cen včetně DPH.

## 5. ODŮVODNĚNÍ

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady, jak je uvedeno v úvodu znaleckého posudku. Rozhodující informace pro ocenění byly zjištěny z dokumentace od vozidla, především z technického osvědčení vozidla a z údajů sdělených provozovatelem vozidla. Vozidlo má podle technického osvědčení vozidla platné osvědčení o TP, podle kterého je způsobilé k provozu na pozemních komunikacích. Základní prohlídkou vozidla, provedenou v rozsahu doporučeném metodikou ZS č. I/2022, byl ověřován skutečný stav vozidla. Zjištěný stav vozidla je popsán v kap. 3.5 posudku. Provedené ocenění však nezohledňuje příp. skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit.

Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného vozidla lze stanovit ve výši cca **84 600 Kč** v úrovni cen včetně DPH.

Tržní hodnotu lze považovat současně i za cenu obvyklou.

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ČR ze dne 13. 4. 1995 č.j. ZT 2260/95 pro základní obor ekonomika, v odvětví ceny a odhady, se specializací ceny a odhady motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem *631 / 06 / 2022* znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů č. *631 / 06 / 2022*.



Místo a datum  
Praha, 27.05.2022

Otisk  
znalecké pečeti

Jméno a podpis znalce  
Ing. Milan Woitsch

Popis výbavy vozidla: (z PR kódů na štítku)

E0A = Žádné akční provedení  
1N3 = Řízení s posilovačem se závislostí posilovacího účinku na rychlosti Servotronic  
4A3 = Vyhřívání předních sedadel s oddělenou regulací  
7Q0 = Bez navigačního přístroje  
3L3 = Mechanické výškové seřizování obou předních sedadel  
QQ1 = S přídatným osvětlením (vnitřní osvětlení)  
1D0 = Bez závěsného zařízení  
1ND = Zakrytí kola  
8L3 = Střešní anténa  
8AA = Bez rádia  
9P1 = S kontrolou zapnutí bezpečnostního pásu  
7MG = Exhalační předpis EU5  
5SL = Vnější zpětné zrcátko vlevo, asferické  
H7F = Pneumatiky 195/65 R15 91H  
J1P = Baterie 220A (44Ah)  
8QL = Klíček s dálkovým ovládáním zamykání vozu  
L01 = Okruh pérování 01  
5RQ = Zpětné zrcátko vpravo, konvexní  
4UE = Airbag pro řidiče a spolujezdce  
7AA = Imobilizér elektronický  
8X0 = Bez omývacího zařízení světlometu  
7X0 = Bez pomocného parkovacího zařízení  
7P4 = Bederní opěra v předních sedadlech, ručně nastavitelná  
1KD = Kotoučové brzdy zadní  
4R5 = Stahování oken vpředu elektricky s pojistkou, vzadu mechanické  
8QJ = Klíček s dálkovým ovládáním zamykání vozu  
4K3 = Centrální zamykání s dálkovým ovládáním a safesystémem  
9W0 = Bez přípravy/vestavby autotelefonu  
F0A = Žádné zvláštní vozidlo, standardní provedení  
6FA = Díly bez zvláštní povrchové úpravy  
B03 = Země typových zkoušek-ČESKÁ REPUBLIKA  
6Y0 = Bez varov. zařiz. překročení rychlosti  
B03 = Země typových zkoušek-ČESKÁ REPUBLIKA  
8WB = Mlhové přední světlomety  
1AT = Elektronický program stability ESP  
3QT = 3-bodový samonavíjecí bezpečnostní pás vpředu, s přitahovačem, výškově nastavitelný  
KH6 = Klimatizace s elektronickou regulací  
G02 = Tlumení přední  
7A0 = Bez přípravy/vestavby CD-měníče  
3S4 = Příprava pro příčný střešní nosič  
3FA = Bez střešního okna (plná střeška)  
4X1 = Boční airbag vpředu  
8RM = 8 reproduktorů (pasivní)  
QN0 = Bez zásuvky pod předními sedadly  
3GA = Bez nákladové podlahy  
2UA = Bez provedení pro špatné cesty  
Plus mimořádná výbava:  
Pryžové koberce 4 ks  
AR PIONEER DEH-7300BT  
CONSTRUCT zamykání ŘP









|             |            |
|-------------|------------|
| do provozu: | 07.09.2011 |
| k datu:     | 11.04.2022 |
| rozdíl      | 3869 dní   |
| tj.         | 10,60 roků |
| po zaokr.:  | 11 roků    |

|           |               |
|-----------|---------------|
| 297138    | 389900 #NAME? |
| 1,21      | 21700         |
| 359536,98 | 11900         |
|           | 3000          |

1200  
3000  
*35000*  
*#NAME?*