



7828/A/2020-HMU1

Č.j.: UZSVM/A/7847/2020-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hlavním městě Praze dle platného Příkazu č. 6/2019
IČ: 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

.....

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U O N Á J M U N E M O V I T É V Ě C I

č. j. UZSVM/A/7847/2020-HMU1

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitostí v katastrálním území **Karlín**:
Pozemek p.č. 97/3 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 9413 m², nemovitá kulturní památka, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, památková zóna-budova, pozemek v památkové zóně, (výměra ostatní plochy bude částečně ponížena z důvodu parkování služebních vozidel policie ČR)

Pozemek p.č. 97/5 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1121 m², nemovitá kulturní památka, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, památková zóna-budova, pozemek v památkové zóně, jehož součástí je **stavba občanského vybavení bez čp/če**,

Pozemek p.č. 97/6 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 39 m², nemovitá kulturní památka, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, památková zóna-budova, pozemek v památkové zóně, jehož součástí je **jiná stavba bez čp/če**,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Karlín, obec Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**Nemovité věci**“).

2. Úřadu přísluší hospodařit s výše uvedeným majetkem státu ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., a to na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/A/12343/2019-HMU1 ze dne 1.4.2019, uzavřeného s Ministerstvem spravedlnosti.
3. Tato nájemní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil pronajímatel.

Čl. II.

1. Pronajímatel předmětné nemovité věci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1. k dočasnému užívání. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli sjednané nájemné a užívat majetek jako řádný hospodář ke sjednanému účelu.
3. Účelem nájmu je naložení s dočasně nepotřebným majetkem státu k plnění funkcí státu formou pronájmu nemovitých věcí pro nájemcovu činnost **k administrativním, kulturním, společenským nebo skladovacím účelům**. Přesné vymezení je obsahem Přílohy č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
4. Nájemce dále prohlašuje, že je mu známo, že nemovité věci jsou zapsány jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem ÚSKP 40629/1-1588.
5. Nájemce dále prohlašuje, že je mu stav nemovitých věcí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
6. Nájemce bere na vědomí, že předmětem nájmu není část pozemku parc.č. 97/3, k.ú. Karlín, kterou bude užívat Policie ČR za účelem parkování 12 ti služebních vozidel – viz. Příloha č. 1. Nájemce je povinen umožnit vjezd těchto vozidel.
7. O faktickém předání a převzetí pronajatých nemovitých věcí na počátku nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden stav pronajatých nemovitých věcí.
8. Nájemce prohlašuje, že:
 - není dlužníkem vůči státu a dále, že není členem, společníkem, statutárním orgánem, členem statutárního orgánu ani jinak zainteresovanou osobou v právnické osobě, která je dlužníkem vůči státu
 - nebyl v posledních 3 letech ve výpovědi z důvodu neplacení nájemného za pronájem majetku v příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
 - nebyl členem, společníkem, statutárním orgánem, členem statutárního orgánu ani jinak zainteresovanou osobou v právnické osobě, která byla v posledních 3 letech ve výpovědi z důvodu neplacení nájemného za pronájem majetku v příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
 - není proti němu vedeno soudní ani exekuční řízení ve vztahu k pronajímateli.

Čl. III.

1. Nájemné za pronajaté nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši,- Kč měsíčně (slovy korun českých).
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u České národní banky č. 19-4827021/0710, a to vždy do posledního dne příslušného měsíce.
3. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol
4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli poměrnou část nájemného za období od2020 do 2020 ve výši Kč. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části tohoto nájemného bude použita částka ve výši 10 000,- Kč, kterou složil nájemce ve výběrovém řízení na účet pronajímatele číslo: 6015-4827021/0710, variabilní symbol 9321..... dne Zbývající část nájemného za období od2020 do2020 ve výši Kč zaplatí nájemce na účet pronajímatele č. 19-4827021/0710, variabilní symbol, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě pronajímatele k zaplacení, přičemž tato výzva nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Tato výzva bude nájemci zaslána do 10 dnů po uzavření smlouvy.
5. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
6. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního měsíce, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.
7. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:
$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:
 $N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,
 N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a
 I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Písemné oznámení musí být nájemci doručeno nejpozději sedm kalendářních dnů před splatností navýšeného nájemného a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit. V případě, že pronajímatel navýšení nájemného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení nájemného použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.
8. Smluvní strany se dohodly, že nájemce složí na účet pronajímatele jistotu ve výši 50.000,- Kč (padesát tisíc korun českých). Nájemce převede jistotu na účet pronajímatele uvedený v čl. III. odst. 2 této smlouvy do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Po skončení nájmu pronajímatel (po vypořádání všech závazků nájemce vůči pronajímateli a poskytovatelům služeb spojených s užíváním vypůjčeného prostoru) jistotu nájemci vrátí ve stejné výši, a to do 30 dnů od ukončení nájemní smlouvy. Pronajímatel je oprávněn z jistoty odečíst náhradu škody nebo jakékoli smluvní pokuty, na které mu na základě této smlouvy vznikne vůči nájemci nárok.
9. V nájemném není zahrnuta úhrada za případná plnění poskytovaná s užíváním pronajaté nemovité věci.

Čl. IV.

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni předání předmětu nájmu předá nájemci všechny stávající revize, které má pronajímatel k dispozici, tj. revize plynových kotlů a spalinové cesty. Nájemce se zavazuje, že vlastní péčí (a na vlastní náklady) zajistí případné chybějící revize a bude je po dobu nájmu řádně obnovovat. Nájemce prohlašuje, že vlastní péčí (a na vlastní náklady) zajistí i v průběhu nájmu revize požárních přístrojů. Získání a zachování případných dalších povolení, vyjádření či jiných dokumentů potřebných pro užívání předmětu nájmu k zamýšleným účelům je výhradně věcí nájemce, stejně jako plnění veškerých ohlašovacích povinností spojených s činností nájemce v předmětu nájmu. Případné povinnosti uložené úřady je nájemce povinen plnit na vlastní náklady a nebezpečí. Omezení, vzdání se nebo nemožnost užívání pronajatých nemovitostí z důvodů, které nejsou způsobeny pronajímatelem, se nedotýkají práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Nájemce také po dobu nájmu přebírá odpovědnost za provoz a údržbu kotleny v prvním podzemním podlaží tzv. budovy č. 2. Nájemce bere na vědomí, že provoz kotleny lze zabezpečit pouze prostřednictvím osob s platným osvědčením o způsobilosti k obsluze.
2. Nájemce se zavazuje uzavřít smlouvy na dodávky elektrické energie a plynu v pronajatých prostorách a zavazuje se, že za odběr těchto médií bude dodavatelům řádně a včas platit. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci součinnost potřebnou k převodu výše uvedených dodávek.
3. Nájemce se zavazuje, že si sám na vlastní náklady zajistí odvoz veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s užíváním pronajatého majetku, a to prostřednictvím společnosti disponující potřebnými oprávněními v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Pronajímatel má uzavřenu smlouvu na dodávky pitné vody pro pronajaté prostory se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že výzvy k úhradě za vodné a stočné pro najatý prostor bude vystavovat pronajímatel nájemci dle skutečné spotřeby bez zbytečného odkladu po obdržení čtvrtletních záloh a fakturace od dodavatele. Nájemce se zavazuje tyto částky řádně a včas hradit, se splatností 15 kalendářních dnů od doručení výzvy k úhradě.
5. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, nájemce se zavazuje na vlastní náklady zajišťovat údržbu předmětu nájmu (zejména vymalování prostor, úklid pronajatých prostor a pozemku, opravy sanitárního zařízení, opravy topení, zasklení oken, čištění gajgrů apod.) a veškeré drobné opravy do výše ceny 5.000,- Kč za jednotlivou opravu.
6. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu nájmu na vlastní náklady zajištěnou nepřetržitou ostrahu celého areálu, včetně hlavní nepronajaté budovy č.p. 20, (dále jen „budova č. 1“), prováděnou prostřednictvím osob s odpovídajícím školením. V nočních hodinách od 22.00 do 8.00 bude prováděna obchůzka kolem celé budovy č. 1 s frekvencí nejméně jedenkrát za dvě hodiny. Zajištění ostrahy v denním provozu může být zajištěno pracovníkem nájemce. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že ostraha objektu bude mít vždy k dispozici klíče od všech pronajatých prostor a dále bude mít v zapečetěné schránce klíče od dalších prostor v areálu, které nejsou předmětem nájmu. Nájemce se zavazuje, že v pronajatých prostorách bude vždy přítomna osoba, která bude mít tyto klíče k dispozici. Klíče od dalších prostor nejsou nájemce ani ostraha oprávněni užívat jinak, než v krizových situacích (pro potřebu policie, hasičů apod.). Ostraha nebo nájemce jsou povinni bez zbytečného odkladu informovat pronajímatele o zjištěném vniknutí, závadách nebo zásahu bezpečnostních složek v dalších prostorách. Vjezdy do areálu budou vždy uzavřené.
7. V prostoru nádvoří bude nájemce pečovat o zeleň, v letních měsících bude prováděna závlhka stromů.
8. Nájemce je povinen mít po dobu nájmu sjednané pojištění odpovědnosti pro případ vzniklých škod v důsledku užívání svěřených nemovitých věcí, přičemž limit pojistného plnění musí být nejméně 15 milionů Kč. Nájemce na vlastní náklady dále uzavře pojištění majetku proti požáru, živelným událostem a poškození třetími osobami, přičemž příjemcem plnění na

základě pojistné události bude pronajímatel, popř. poškozená osoba. Nájemce předá pronajímateli do 30ti dnů od podpisu této smlouvy kopie předmětných pojistných smluv. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení výzvy k zaplacení.

Čl. V.

Nájem se sjednává na dobu od2020 do doby změny vlastníka předmětu nájmu, nejdéle však do 30. 11. 2022.

Čl. VI.

1. Jakékoliv změny na pronajatých nemovitých věcech, stavební úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení a terénní úpravy pronajatého majetku má nájemce právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad.
2. Smluvní strany se dohodly, že výsledky veškerých stavebních úprav (provedených nájemcem ve smyslu předchozího odstavce), které jsou pevně spojeny s pronajatými nemovitostmi, přecházejí po ukončení nájmu bezúplatně do vlastnictví pronajímatele. Nájemce nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení majetku.
3. Provede-li nájemce změnu na pronajaté nemovité věci bez písemného souhlasu pronajímatele a neuvede-li na výzvu pronajímatele pronajatou věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po nájemci i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením nemovité věci do původního stavu.

Čl. VII.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat nemovité věci ke sjednanému účelu (Čl. II. odst. 3.).
2. Pronajímatel je povinen nemovité věci udržovat v takovém stavu, aby mohly sloužit účelu užívání.
3. Nájemce je povinen užívat nemovité věci jako řádný hospodář a pouze ke sjednanému účelu (Čl. II. odst. 3.), vycházejícímu z jejich povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo opotřebení nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem. Pronajaté nemovité věci nesmějí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog, odpadních materiálů a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejího výkonu, než jak je uvedeno v Čl. II. odst. 3.
4. Nájemce souhlasí, že na žádost pronajímatele zdarma umožní dočasné krátkodobé užití některých částí pronajatých prostor (jde zejména o cely v hospodářské budově) a budovy č.p. 20 třetím stranám, zejm. např. filmařům, kteří prostory využívají jako kulisy pro natáčení. Pokud má dojít k poskytnutí těchto prostor nebo jejich části k užívání třetí straně, pronajímatel o tom informuje nájemce alespoň 48 hodin předem, přičemž mu také sdělí konkrétní určení prostor požadovaných třetí stranou, označení subjektu, kterému má být přístup umožněn a kontakt na odpovědnou osobu. Nájemce se zavazuje umožnit jim vjezd do areálu a to i v době pracovního klidu a o svátcích, komunikovat s odpovědnou osobou a případně prostory v rozsahu, v jakém to bude nezbytné, dočasně vyklidit. Nájemce se také

zavazuje v nezbytném rozsahu přizpůsobit vlastní činnost oprávněným potřebám subjektu užívajícího dočasně uvedené prostory, např. omezením hluku v průběhu natáčení a v případě potřeby zajistit přístup do sociálních zařízení, případně umožnit připojení na el. energii. Nájemce je oprávněn v těchto případech vyžadovat od filmařů finanční náhradu za spotřebu energií, příp. úklid.

5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajaté nemovité věci, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a kterou má pronajímatel odstranit a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
6. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.
7. Nájemce není oprávněn zříditi třetí osobě užívací právo (podnájem). Zřídí-li nájemce třetí osobě podnájem, jde o hrubé porušení povinností nájemce, které pronajímateli způsobuje vážnější újmu a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pronajaté nemovité věci, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí, požárního zabezpečení apod.
9. Nájemce bere na vědomí, že nesmí nad podzemními uzávěry vody na pronajatých prostorech tzv. nádvoří umísťovat zařízení, stavby apod. Tyto uzávěry vody musí být kdykoli přístupné.
10. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy, odpovídá na pronajatém majetku nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů na pronajatých nemovitých věcech kontrolovat.
11. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou pronajatých nemovitých věcí a porostů na něm a také náklady na opravy poškození, které sám způsobil.

Čl. VIII.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujedнан.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájem lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájem je ze strany pronajímatele možné ukončit okamžitě, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Okamžité ukončení nájmu je účinné dnem doručení oznámení o tomto ukončení nájemci.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 občanského zákoníku a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání majetku nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení občanského zákoníku ke sjednanému datu a případné další užívání majetku nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.
6. Užívá-li nájemce nemovitou věc takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození nemovitých věcí, popř. užívá-li nájemce nemovité věci k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby nemovitou věc užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem

vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovité věci, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

7. Nezaplatí-li nájemce nájemné do splatnosti příštího nájemného, má pronajímatel právo vyzvat nájemce k zaplacení dlužného nájemného do jím určené doby s tím, že neuposlechne-li nájemce této výzvy, jedná se o zvlášť závažné porušení povinnosti nájemce a pronajímatel má právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pronajímatel je povinen v takovém případě nájemce ve výzvě upozornit na možné následky neuposlechnutí výzvy.

Čl. IX.

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě okamžitého ukončení nájmu pak bezodkladně po doručení oznámení o okamžitém ukončení, předá nájemce pronajímateli pronajaté nemovité věci vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a případně s pronajímatelem písemně odsouhlasenými stavebními úpravami dle čl. VI. smlouvy.

Čl. X.

1. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté nemovité věci včas a řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně s pronajímatelem písemně odsouhlasenými stavebními úpravami dle čl. VI. smlouvy, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % ročního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na bezdůvodné obohacení a na náhradu škody způsobené porušením povinností tím není dotčeno.

Čl. XI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nájemce.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: *1. Vymezení pronajatých prostor*
 2. Seznam vybavení ve vlastnictví pronajímatele

V Praze dne

V dne

pronajímatel

nájemce

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hl. m. Praze