



21048/S/2020-HMSU

Čj.: UZSVM/S/12845/2020-HMSU

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I. Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den **20. 10. 2020 v 14:00 hod.**
Konec aukce se stanovuje na den **22. 10. 2020 v 10:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Střední Čechy, odbor Hospodaření s majetkem státu, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.

Kontaktní osobou je:
JUDr. Zdeněk Čížinský
e-mail: zdenek.cizinsky@uzsvm.cz
tel. 225 776 868

II. Podmínky účasti v aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 97.500 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-222011/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 19. 10. 2020. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.**
- 2. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.**

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III. Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná RNDr. Miroslav Šimon, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Střední Čechy, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky:

- pozemková parcela č. 917/31 o výměře 131 m², ostatní plocha, manipulační plocha, oddělená geometrickým plánem č. 2347-31/2016, vypracovaným Ing. Martinem Žemličkou, dosud neprovedeným v katastru nemovitostí, z pozemku pozemková parcela č. 917/31 o výměře 177 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemková parcela č. 917/33 o výměře 317 m², ostatní plocha, zeleň,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Mnichovice u Říčan, obec Mnichovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o dva pozemky, které na sebe navzájem navazují a tvoří podélný tvar okraje zahrady u rodinného domu Mnichovice čp. 422 ve vlastnictví třetích osob, a to v okrajové zástavbě části Myšlín města Mnichovice. Pozemky jsou jižně sklonité s přístupem přes pozemky ve vlastnictví třetích osob (mimo jiné i přes pozemky ve vlastnictví města Mnichovice), přístup k nim není smluvně upraven.

Pozemek pozemková parcela č. 917/31 o výměře 177 m², ostatní plocha, manipulační plocha, v k.ú. Mnichovice u Říčan byl geometrickým plánem č. 2347-31/2016, vypracovaným Ing. Martinem Žemličkou, rozdělen na **pozemek pozemkovou parcelu č. 917/31 o výměře 131 m², ostatní plocha, manipulační plocha, která je předmětem aukce** a na pozemek pozemkovou parcelu č. 917/38, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 46 m², na kterém se nachází drobná stavba (kolna). Jedná se o drobnou stavbu patřící k pozemku stavební parcela č. 448, jejíž součástí je stavba Mnichovice, čp. 422, bydlení. **Pozemek pozemková parcela č. 917/38 v k.ú. Mnichovice u Říčan není předmětem aukce.**

Na pozemku pozemkové parcele č. 917/31 se nacházejí ovocné dřeviny – 3 kusy jabloně vysokokmen, a dále okrasné rostliny – živé ploty z jehličnatých dřevin a 2 kusy zeravu západního. Na pozemku pozemkové parcele č. 917/33 se nacházejí ovocné dřeviny – 30 kusů mirabelky, 1 kus švestky, a dále okrasné rostliny – 1 kus vrby jívy.

Pozemky jsou oploceny. Podle vyjádření Stavebního úřadu MěÚ Mnichovice čj. MUMN/4609/2014/padm ze dne 11. 9. 2014 je pozemek pozemková parcela č. 917/33 oplocen spolu s pozemky pozemkovými parcelami č. 917/34 a č. 917/8, v tomto oplocení jsou umístěna vrátka na pozemku pozemkové parcele č. 917/35, který je oplocen spolu s pozemky pozemkovou parcelou č. 917/31 a stavební parcelou č. 448, vše v k.ú. Mnichovice u Říčan.

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

Geometrický plán č. 2347-31/2016 ze dne 23. 5. 2016, vypracovaný Ing. Martinem Žemličkou, dosud neprovedený v katastru nemovitostí, je přílohou aukční vyhlášky

V. Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se neuskuteční – pozemky je možno si prohlédnout z veřejné komunikace.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 975.000 Kč (slovy: devětsetšedesátpět tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3. písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu Čl. 10 odst. 3. Aukčního řádu a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3. a 4. neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzorek na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů Ministerstvu financí ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od Ministerstva financí
8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud Ministerstvo financí uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Praha:

-2 -09- 2020



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Hospodaření s majetkem státu
-1-

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná RNDr. Miroslav Šimon, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele
č. 6/2019, v platném znění