



662/BBV/2023-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/599/2023-BBVM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách

www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **20. 6. 2023 v 12.00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **22. 6. 2023 v 10.00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Břeclav

Kontaktní osobou je Vladimíra Čechalová, tel.: 519 311 566, email: Vladimira.Cechalova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 275.000,- Kč. Kauci lze složit **pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 19. 6. 2023. Jako variabilní symbol a specifický symbol** každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Podíl o velikosti id. 141/1000 na pozemku:

- **stavební parcela číslo: 1257/1** o výměře 165 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: Břeclav, č. p. 1099, byt. dům. Stavba stojí na pozemku par. č. St. 1257/1

v k. ú. Břeclav, obec Břeclav, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav a zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 6712

Podíl o velikosti id. 1/5 na pozemcích:

- **stavební parcela číslo: 1257/2** o výměře 179 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr
- **pozemková parcela č. 3634/30** o výměře 46 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

v k. ú. Břeclav, obec Břeclav, vedených u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav a zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 11023.

Popis předmětu aukce:

- podíl na bytovém domě, k němuž se dle stanov Sdružení spoluvlastníků vztahuje výhradní užívání bytu č. 1 o velikosti 2 + 1, situovaném v 1. NP budovy vpravo. Bytový dům č. p. 1099 se nachází na ulici Smetanovo nábřeží, v obci Břeclav. K užívání bytové jednotky náleží také užívání části sklepních prostor.
- spoluvlastnický podíl spoluvlastníka bytového domu k pozemku, na kterém je umístěn bytový dům a podíl na pozemcích užívaných s bytovým domem v jednotném funkčním celku.
- pozemky jsou rovinné, inženýrské sítě v místě kompletní, dostupné po místní zpevněné komunikaci z ulice Smetanovo nábřeží.

Stavba bytového domu Břeclav č. p. 1099:

- jedná se o podíl na stavbě evidované jako bytový dům, vybudované v první polovině dvacátého století, se čtyřmi bytovými jednotkami, na které byla provedena nadstavba pátého podkrovního bytu. Objekt je užíván jako bytový dům na železobetonových základech, izolovaných proti vlhkosti. Konstruktivní systém je stěnový, svislé konstrukce zděné. V domě není výtah, jednotlivá podlaží jsou propojena vnitřním betonovým schodištěm. Konstrukce střechy je tvořena dřevěným krovem. Krytina střechy plech. Okna i vstupní dveře plastové. Vnitřní omítky štukové, fasádní omítky cementové.
- stavba je napojena na vodovod, kanalizaci, plyn a elektrickou energii 230/400 V.
- Vstup do objektu přes hlavní vchod v úrovni místní komunikace. V chodbě se nachází hlavní dvojramenné schodiště a je z ní přístupná zahrada za domem a vedlejší schodiště do suterénu objektu. V prvním a druhém nadzemním podlaží se nachází vždy dva byty, ve třetím nadzemním podlaží je zřízena v obytném podkroví jedna bytová jednotka.
- byt v 1. NP budovy vpravo, odpovídající podílu na budově je typu 2+1 převážně v původním stavu, vstup do bytové jednotky ústí do hlavní chodby bytu, z této je přístupné samostatné WC, koupelna, kuchyně a dva samostatné neprůchozí pokoje. Podlaha (PVC, keramická dlažba), omítky štukové, včetně stropů. Vnitřní dveře plné i prosklené. Okna plastová (dvojsklo). Kuchyňská linka původní. Vytápění bytové jednotky je lokální,

v obytných místnostech instalovány plynové přímotopy. Ohřev vody pomocí elektrického bojleru. V současné době je bytová jednotka s výjimkou vody odpojena od energií. Vybavení a zařízení bytu v nulové hodnotě je součástí prodeje. K bytové jednotce náleží sklepní prostory v suterénu bytového domu.

Přehled využitelných kapacit objektu:

Zastavěná plocha objektu: 165,0 m²
Bytová jednotka: 56,46 m²

Typ bytu: 2 + 1 se zázemím. Celková plocha prostor bytu činí 56,46 m², plocha sklepů činí 1,40 m² a 16,00 m².

Součásti a příslušenství: stavba Břeclav č. p. 1099, byt. dům, venkovní úpravy (zděný plot, pergola včetně podlahy), trvalé porosty (3 ks jehličnaté stromy, 3 ks listnaté stromy – stáří cca 8 let), vybavení a zařízení bytu č. 1.

Technický stav nemovitosti je převážně v původním stavu, celkově je na něm zanedbaná údržba. Stavba prošla částečnou rekonstrukcí při provádění půdní vestavby. Zároveň jsou v objektu renovované rozvody inženýrských sítí. Samotný byt je převážně v původním stavu, jen původní dřevěná okna byla nahrazena moderními plastovými. V bytě byl renovován rozvod vody, nebyl však již zednický zapraven. Vnitřní vybavení je převážně morálně zastaralé, nebylo možné ověřit jeho funkčnost, jelikož je odpojen od inženýrských sítí. Bytová jednotka vyžaduje částečnou rekonstrukci, aby byla schopna užívání, případně lze provést zásadní modernizaci.

Zadavatel aukce není členem Sdružení spoluvlastníků bytového domu č. p. 1099 v Břeclavi. **K užívání bytu se vztahuje povinnost úhrady částky 1 500,00 Kč měsíčně do fondu oprav.** Žádné další závazky nejsou evidovány. Stanovy Sdružení spoluvlastníků bytového domu č. p. 1099 v Břeclavi tvoří přílohu č. 1 této Aukční vyhlášky.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 1099, Smetanovo nábřeží 1099/15, 690 03 Břeclav dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou č. 2 této Aukční vyhlášky.

Podmínkou převodu nemovitých věcí je převzetí movitých věcí bez realizační hodnoty, nacházejících se v uvedené bytové jednotce a sklepní kóji. Případné vyklizení převáděného majetku si zajistí na vlastní náklady a odpovědnost kupující.

Předmětný majetek se nachází v centru města Břeclav, na ulici Smetanovo nábřeží, dle platného územního plánu v ploše určené pro bydlení s označením – BV a dále průzkumném území č. 040016 Břeclav I. – Zemní plyn – ropa a č. 090005 Břeclav II. – Podzemní úložiště.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku. Konkrétní termíny prohlídek budou stanoveny tak, aby byly respektovány veškeré platné právní předpisy a vnitřní předpisy zadavatele, vydané k zabránění šíření nákazy COVID-19.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 2.750.000,00 Kč (slovy: dvamilionysedmsetpadesáttisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 30.000,00 Kč (slovy: třicettisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 14 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Vyžaduje-li Kupní smlouva pro svoji platnost schválení příslušným ministerstvem a ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Vážne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo (*zejména vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ*), jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran (*kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Brno:

12 -05- 2023

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-I-

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel odboru Územní pracoviště Brno, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS, BÚP a její číslo), беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis:

24. 10. 2018

K. A. 1148 408/01-2

26545 351

Stanovy sdružení

- 1) Název sdružení: Sdružení spoluvlastníků domu č. p. 1099 v Břeclavi.
- 2) Sídlo sdružení: Břeclav, Smetanovo nábřeží 15, PSČ 690 02.
- 3) Cíl činnosti: Cílem činnosti sdružení je společná péče jeho členů o dům, v němž bydlí a o jeho okolí, v zájmu vytvoření příznivých bytových podmínek a uspokojivého životního prostředí. Při realizaci svého záměru sdružení postupuje v dohodě s obyvateli domu, kteří nejsou jeho členy.

- 4) Orgány sdružení: a) valná hromada
b) organizační výbor sdružení

Valná hromada je vrcholným orgánem sdružení a je svolávána organizačním výborem pravidelně 2x ročně, v měsíci září a březnu. Se souhlasem nadpoloviční většiny členů sdružení může být svolána kdykoliv za účelem řešení neodkladných záležitostí. Valná hromada je usnášeníschopná, je-li na ni přítomna 3/5 většina členů sdružení.

Valná hromada

- a) volí a odvolává členy organizačního výboru
- b) schvaluje
- zprávu o činnosti org. výboru
 - zprávu o hospodaření sdružení a rozpočet
- c) rozhoduje
- o zániku sdružení 3/5 většinou všech členů
 - o zrušení členství ve sdružení 3/5 většinou všech členů
 - o opravách bytových jednotek a společných částí domu mimo obvyklý způsob hospodaření a o veškerém hospodaření s majetkem sdružení, výši nájemného atp., a to 3/5 většinou všech členů
 - o majetkovém vypořádání sdružení na základě zániku sdružení nebo o vypořádání na základě ukončení členství ve sdružení resp. zrušení členství

Každý člen sdružení má 1 hlas.

Organizační výbor sdružení se skládá z předsedy, místopředsedy a jednatele. Členem organizačního výboru může být zvolen ten člen sdružení, který obdrží nadpoloviční většinu hlasů členů valné hromady, přítomných na jednání. Volební období organizačního výboru je dvouleté. Členství v organ. výboru v průběhu volebního období může být ukončeno

- odvoláním na základě rozhodnutí valné hromady
- ze závažných důvodů na straně člena organ. výboru na základě jeho písemného sdělení
- zánikem členství ve sdružení

Organizační výbor sdružení:

- řídí běžné záležitosti sdružení v období mezi valnými hromadami
- zodpovídá se ze své činnosti valné hromadě
- rozhoduje o otázkách týkajících se sdružení, pokud nejsou vyhrazeny valné hromadě
- vede evidenci hospodaření sdružení

5) Členství ve sdružení:

Členem **Sdružení spoluvlastníků domu č. p. 1099 v Břeclavi** se při jeho založení stávají současní nájemníci jednotlivých bytů v domě, kteří souhlasí se stanovami sdružení, a to na základě písemné přihlášky.

Po založení sdružení se může stát dále jeho členem další osoba způsobilá k právům a povinnostem.

Práva a povinnosti členů sdružení:

Každý člen je povinen řídit se stanovami a usnesením valné hromady, platit řádně příspěvky schválené valnou hromadou.

Členství ve sdružení zaniká:

- zrušením členství ze strany sdružení
- zrušením sdružení
- úmrtím člena sdružení
- vystoupením člena sdružení

6) Zásady hospodaření a majetkové vztahy:

- a) Sdružení hospodaří na základě rozpočtu schváleného valnou hromadou.
- b) Příjmy sdružení tvoří příspěvky členů sdružení.
- c) Prostředky budou ukládány na konto sdružení a využívány v souladu s cílem činnosti sdružení.

7) Právní vztahy:

Sdružení je právnickou osobou.

Navenek je zastupuje organizační výbor, a to každý z jeho členů ve všech věcech samostatně, avšak při právnických úkonech, které vyžadují písemnou formu, je nutný podpis nejméně dvou členů organizačního výboru.

Úkony související s běžnou činností sdružení zajišťuje organizační výbor.

8) Zánik sdružení:

Sdružení zaniká rozhodnutím valné hromady, která určí jak bude naloženo s majetkem. Platnost rozhodnutí je posuzována podle bodu 4 písm. c).

9) Závěrečná ustanovení:

Tyto stanovy byly projednány a schváleny na valné hromadě sdružení.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Břeclav, Smetanovo nábřeží 1099/15, 690 03



Energetický specialista: Ing. Bruno Vallance

Číslo oprávnění MPO: 093

Evidenční číslo MPO: 490 121.0

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Smetanovo nábřeží 1099/15**

PSC, obec: **690 03 Břeclav**

K.ú., parcelní č.: **Břeclav, st. 1257/1**

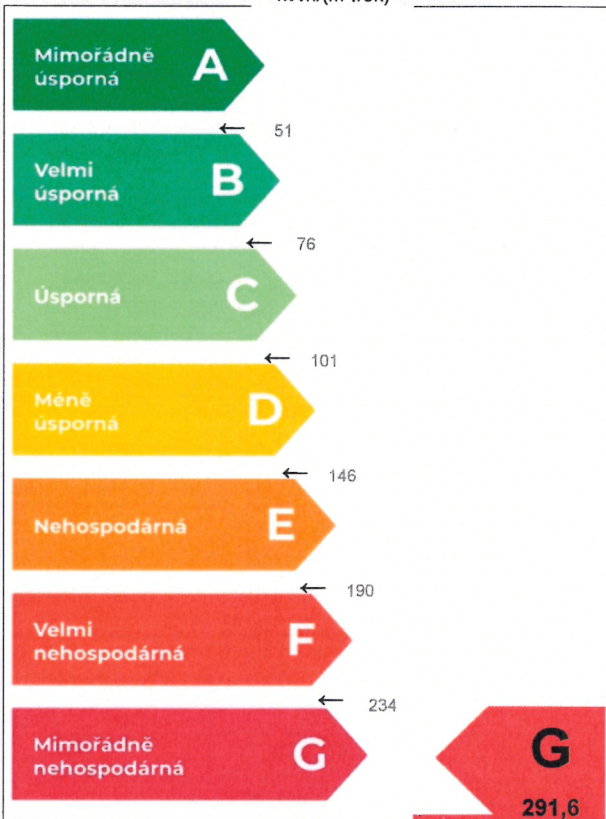
Typ budovy: **bytový dům**

Celková energetický vztažná plocha: **403,0 m²**



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

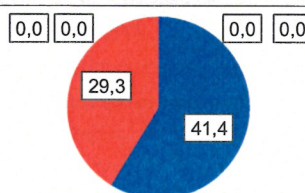
Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Zemní plyn ■ Elektřina



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitele prostupu tepla budovy	0,85 W/(m ² .K)	F
	Měrná potřeba tepla na vytápění	111,9 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	175,4 kWh/(m ² .rok)	F
	Vytápění	149,6 kWh/(m ² .rok)	G
	Chlazení	0,0 kWh/(m ² .rok)	
	Nucené větrání	0,0 kWh/(m ² .rok)	
	Úprava vlhkosti	0,0 kWh/(m ² .rok)	
	Příprava teplé vody	19,4 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	6,5 kWh/(m ² .rok)	D

Energetický specialista: **Ing. Bruno Vallance**
Osvědčení č.: **093**
Kontakt: **vallance@oekoplan.cz**

Ev. č. průkazu: **490 121.0**
Vyhотовeno dne: **17. březen 2023**
Podpis:

