



29973/O/2022-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 18. 10. 2022 v 10.00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 19. 10. 2022 v 11.30 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 710 16 Ostrava-Radvanice.

Kontaktní osobou je Bc. Dagmar Leksová, tel. 597 315 441, dagmar.leksova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 145.000,-- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 17. 10. 2022. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené

v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je:

- **Družstevní podíl ve Stavebním bytovém družstvu Vítkovice, se sídlem Daliborova 54,709 71 Ostrava-Mariánské Hory, IČ: 00 05 08 06, (dále jen „bytové družstvo“), spojený s právem nájmu k družstevnímu bytu č. 34, v budově č.p. 1557/12, na ulici Jiřího Herolda, Ostrava-Bělský Les, a s tím souvisejícími právy a povinnostmi jejichž rozsah je konkrétně specifikován ve stanovách výše uvedeného družstva (dále jen „družstevní podíl“).**

Popis Předmětu aukce:

Bytová jednotka je v družstevním vlastnictví. Bytová jednotka je umístěna v 7. NP a její dispozice je 3+1. V objektu není půda a nemá vybudované obytné podkroví. Základy jsou železobetonové izolované, konstrukce objektu je panelová a stropy jsou železobetonové montované. Má rovnou střechu, střešní krytinu tvoří živičná lepenka a pro konstrukci klempířských prvků byl použit plech. Vnější omítky jsou štukové a zateplení pláště je z polystyrenu. Společnými prostory domu jsou: 2x vstupní prostor, schodiště, 2x výtah s kamerovým systémem.

Objekt byl kolaudován v roce 1985.

Na bytovém domě proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků. Ve výtahu se nachází kamerový systém. Stav bytového domu je dobrý.

Bytová jednotka je družstevním vlastnictvím, úvěr na výstavbu domu se splatností 30. 6. 2025, úvěr na rekonstrukci domu u KB a.s., z r. 2010 se splatností 28. 2. 2025, při převodu do osobního vlastnictví nutno uhradit mimořádnou splátkou. Součástí bytové jednotky je:

- kuchyně o výměře 11,63 m²
- komora o výměře 1,90 m²
- pokoj o výměře 8,95 m²
- pokoj o výměře 17,69 m²
- pokoj o výměře 12,69 m²
- předsíň o výměře 7,76 m²
- koupelna o výměře 4,75 m²
- WC o výměře 1,14 m²
- Balkón, lodžie

Podlahová plocha činí 66,51 m². Podlahová plocha vč. příslušenství činí 71,07 m².

Jádru v bytové jednotce je vyzděné. Vnitřní omítky jsou vápenné, z části dlažba na zdi, a z části jsou ve všech třech pokojích, komoře a na WC zdi posprejovány barevným sprejem. V bytové jednotce jsou instalována plastová okna s dvojsklem, v celém bytě včetně žaluzií. Obytné prostory jsou orientovány na jih a východ. Vybavení koupelny tvoří klasická vana, umyvadlo a toaleta není vybavena. Použité vnitřní dveře jsou dřevěné plné a z části chybí, kliky u dveří chybí, mají hliníkové zárubně a vchodové dveře jsou dřevěné. Osvětlovací techniku tvoří lustry, bodová svítidla a z části chybí.

V obytných místnostech je položeno lino, kuchyně, koupelna a v chodbě je keramická dlažba. V ostatních místnostech je keramická dlažba.

Mezi další vybavení bytu patří anténní a síťové rozvody, odvětrání prostorů ventilátory – jejich funkčnost nebyla ověřena.

V bytě je zavedena elektřina o napětí 230V a je napojen na rozvodnou síť elektrického proudu. Zdrojem vody je vodovod, odpadní vody jsou svedeny do kanalizace a rozvod zemního plynu je připojen. Byt je vytápěn ústředním topením (dálkové) a topná tělesa jsou závěsné radiátory. Ohřev vody je řešen dálkově.

Stěny bytu jsou poškozené, podlahy jsou zastaralé a rozvody vykazují známky poškození. Byt je před rekonstrukcí.

Vady bytové jednotky:

Předmětem prodeje není kuchyňská linka, včetně vodovodní baterie, dřez kuchyňské linky včetně desky, sporák, termohlavice z topení, WC mísa, poškozený odvod odpadu v koupelně, interiérové dveře včetně zámků a kování, světlo na chodbě. Výmalba pokojů je poničená posprejováním.

S převodem družstevního podílu je spojen poplatek družstvu ve výši 8.000,-- Kč. Tento poplatek hradí nabyvatel družstevního podílu.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PEN) č. p. 1557/12, Jiřího Herolda, Ostrava – Dubina, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), se při převodu družstevního podílu nevyžaduje.

Česká republika je členem Stavebního bytového družstva Vítkovice, se sídlem Daliborova 54,709 71 Ostrava-Mariánské Hory, IČ: 00 05 08 06 a příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111, na základě § 10 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb.

Předmět aukce mohou nabýt v souladu se stanovami bytového družstva pouze zletilé fyzické osoby, které mají trvalý pobyt na území České republiky. Členství právnických osob je vyloučeno. Spoluvlastnictví je možné pouze za podmínek čl. 6 odst. 1 Stanov.

Další práva a povinnosti jsou upravena ve stanovách bytového družstva, které jsou dostupné na stránkách bytového družstva <http://www.sbd-vitkovice.cz>.

Účastník aukce prohlašuje, že je mu současný stav družstevního bytu dobře znám, že tento družstevní byt je způsobilý k řádnému užívání a tímto se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. výslovně vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vadného plnění; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno. Účastník aukce dále prohlašuje, že se seznámil se stanovami bytového družstva a souhlasí s nimi a současně že splňuje podmínky pro členství v družstvu.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 1.450.000,-- Kč (slovy: jedenmiliončtyřistapadesát tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000,-- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami smlouvy o převodu družstevního podílu.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá smlouvou o převodu družstevního podílu nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
2. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat smlouvy o převodu družstevního podílu.
3. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat smlouvy o převodu družstevního podílu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou smlouvy o převodu družstevního podílu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.**

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím

nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

4. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
5. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu.
6. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
7. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat smlouvy o převodu družstevního podílu.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Ustanovení Aukčního řádu vztahující se ke kupní smlouvě se přiměřeně použijí i na smlouvu o převodu družstevního podílu.

Ostrava, **ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU**
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
odbor Hospodaření s majetkem státu

.....
Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územního pracoviště Ostrava, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném
znění

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je smlouva o převodu družstevního podílu, беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt: