3067/BVY/2019-BVYM
Čj.: UZSVM/BVY/2631/2019-BVYM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Vyškov, Masarykovo náměstí 165/16, 682 01 Vyškov

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. BVY/21/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Žerůtky

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad"), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS"), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 16. května 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ") na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodávaný majetek").

I.
Prodávaný majetek

- **budova Žerůtky, č. p. 41, občanská vybavenost,** postavená na pozemcích jiných vlastníků st. parc. č. 26/4 (LV č. 9) a st. parc. č. 26/5 (LV č. 186)

zapsaná na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území a obec Žerůtky, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Boskovice.

Na budově Žerůtky č. p. 41 vázne zákonné předkupní právo ve smyslu ust. § 3059 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v patném znění, a to ve prospěch vlastníka pozemku stavební parc. č. 26/4, na němž je budova z převážné části postavena. Užívací vztah mezi vlastníkem prodávaného majetku a vlastníky pozemků st. parc. č. 26/4 a st. parc. č. 26/5 není smluvně upraven. U Městského soudu v Brně je pod sp. zn. 16 C 299/2017 vedeno řízení o náhradu za užívání pozemků pod stavbou, které není dosud pravomocně skončené. Úřad není v dané věci účastníkem řízení.

II.
Popis prodávaného majetku

Budova se nachází v zastavěném území obce Žerůtky. Je postavená na pozemcích stavební parc. č. 26/4 o výměře 459 m^2 a stavební parc. č. 26/5 o výměře 322 m^2 ve vlastnictví fyzických osob. Budova nemá možnost přístupu z veřejně přístupné komunikace, jedny vstupní dveře jsou ze severní strany z pozemku stavební parc. č. 26/6 ve vlastnictví fyzické osoby, další vstupní dveře a vrata do budovy vedou z pozemků pozemková parc. č. 775/11 a stavební parc. č. 26/1 ve vlastnictví fyzických osob.
Jedná se o přízemní, nepodsklepenou budovu s částečným stavebně upraveným podkrovím v západní části budovy. Východní část budovy tvoří velkokapacitní prostor bývalého archivu. Původně se jednalo o stodolu s kůlnou, později upravenou na velkokapacitní kravín, v 80. letech min. století změněn na archiv či sklad knih.
V současnosti je budova kompletně vyklizena a není nikým užívána. Budova má připojení na rozvod elektrické energie i vody, oboje nyní odpojeno.

Průkaz energetické náročnosti budovy Žerůtky čp. 41 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb."), je přílohou tohoto Oznámení.

III.
Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to

v úterý 28. 5. 2019 v době od 10:00 do 11:00 hod.

IV.
Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodávaného majetku činí **1 670 000,00 Kč**
(slovy: jedenmilionšestsetsedmdesáttisíc korun českých).

V.
Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.

2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 20.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.
Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.

2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ"). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.
Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

   „Výběrové řízení s aukcí čís. BVY/21/2019 - NEOTEVÍRAT !!!"

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena ***od čtvrtka 16. 5. 2019 do úterý 18. 6. 2019, do 9:30 hod.*** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami"). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:
   Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
   odbor Odloučené pracoviště Vyškov
   Masarykovo náměstí 165/16
   682 01 Vyškov

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou"), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.
Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce"), ve výši 167.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 612190021. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději ***ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami***.

3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.
Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 18. 6. 2019 v 10:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Vyškov, Masarykovo náměstí 165/16, v přízemí, místnost č. 106.**

2. Prezence účastníků začíná v **9:30 hod.** a končí v **10:00 hod.**

X.
Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.
Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku". Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Vyškov
Masarykovo náměstí 165/16
682 01 Vyškov

Kontaktní osoba:
Marie Dobiášková
e-mail: marie.dobiaskova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

ÚŘAD PRO ZASTUPO
VE VĚCECH MAJE
Územní pracovi
Příkop 11, 602
-1-

V Brně dne 10 -05- 2019

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy
- Katastrální mapa, ortofotomapa
- Průkaz energetické náročnosti

Vyvěšeno:

Sejmuto: