

2592/UTP/2021-UTPM

Čj.: UZSVM/UTP/2443/2021-UTPM

**AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

**č. EAS/UTP/027/2021**

(**pro aukci s kaucí na hmotnou nemovitou věc**,  
s převodem podléhajícím schválení příslušnému ministerstvu)

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

**I.**

**Termín konání aukce**

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

**Zahájení aukce se stanovuje na den 08.06.2021 (úterý) v 14:00 hod.**

**Ukončení aukce se stanovuje na den 10.06.2021 (čtvrtek) v 12:00 hod.**

(Od zahájení aukce do ukončení aukce se jedná o **probíhající fázi aukce**, tj. po tuto dobu 46 hodin může účastník aukce činit podání – příhozy).

**Zadavatelem aukce** je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je **odbor Odloučené pracoviště Teplice**,

Husitská 1071/2, 415 01 Teplice.

**Kontaktní osobou** je Kamila Trojková, telefon: 417 516 352.   
e-mail: [kamila.trojkova@uzsvm.cz](mailto:kamila.trojkova@uzsvm.cz)

**II.**

**Podmínky účasti v aukci**

1. Účast v aukci je **možná pouze pro registrované uživatele** **Elektronického aukčního systému** (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném   
   na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést. Po registraci jako uživatele do EAS je nutné se ještě přihlásit   
   do této aukce v souladu s odst. 3 tohoto článku.
2. **Podmínkou účasti v aukci je zároveň složení částky na úhradu části kupní ceny**   
   (dále jen **„kauce“**) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, **a to ve výši 3 200 Kč.**
3. **K této aukci je možné přihlásit se a složit kauci pouze** **v termínu od čtvrtka 20.05.2021 do pondělí 07.06.2021 do 24 hodin**, tj. ve fázi vyhlášené aukce.
4. Kauci lze složit **pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710**, a totak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce od **čtvrtka 20.05.2021** do **pondělí 07.06.2021 do 24 hod.** (do půlnoci). **Jako variabilní symbol a specifický symbol** každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
5. Kauci je třeba zaslat v dostatečně časovém předstihu vzhledem  ke lhůtám mezibankovních  
   převodů. Včasné připsání na účet Zadavatele je odpovědností uživatele.
6. V čase zahájení aukce je každému účastníkovi zpřístupněna možnost činění podání (příhozy) na aukci.
7. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené   
   v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů   
   ode dne ukončení aukce.

**III.**

**Označení vlastníka předmětu aukce**

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná   
Ing. Ivana Kozáková, ředitelka odboru Odloučeného pracoviště Teplice, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

**IV.**

**Předmět aukce**

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

**Pozemek**

* **pozemková parcela č. 50/2** o výměře 323 m2, druh pozemku – zahrada, způsob využití - 0, způsob ochrany – nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zemědělský půdní fond

v **katastrálním území Osek u Duchcova**, obec Osek, vedený u Katastrálního úřadu   
pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice na LV č. 60000,

Popis předmětu aukce:

Předmětný pozemek je okrajovou součástí areálu kláštera, v jeho spodní části a je v jednotném funkčním celku se stavebními pozemky a stavbami areálu kláštera. Přístup na něj je možný z jedné strany ze zahrady areálu kláštera a z druhé strany zdi přes lesní pozemky.

Na předmětném pozemku se nachází část ohradní stavby klášterní zdi v přibližné délce   
cca 105 m, která plynule navazuje na zdi ohrazující zahrady patřící k Cisterciáckému klášteru v Oseku ve vlastnictví Cisterciáckého opatství Osek. Samostatná stavba klášterní zdi není evidovaná v katastru nemovitostí, ale je evidovaná jako kulturní památka, a to včetně části nacházející se na pozemku p.p.č. 50/2. Klášterní zeď je ve vlastnictví Cisterciáckého opatství Osek. Uvedená část zdi nacházející se na pozemku není předmětem kupní smlouvy (není součástí pozemku).

Vlastník (Cisterciácké opatství Osek) zdi, která není evidována v katastru nemovitostí,   
má k pozemku možnost využit předkupního práva dle § 3056, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Předkupní právo podle § 3056 občanského zákoníku   
je zapracováno v typové kupní smlouvě v Čl. IX.

Územní plán

Dle vyjádření Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování stavebního řádu,   
se pozemek dle územního plánu města Osek nachází v zastavěném území, s funkčním využitím plochy zeleně/zeleň areálů, je v ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodních minerálních vod, ochranném pásmu národní nemovité kulturní památky, pásmu poddolovaného území, ložiska nerostných surovin, dobývacího prostoru, v ochranném pásmu letišť s výškovým omezením staveb.

**V.**

**Prohlídka předmětu aukce**

Prohlídka předmětu aukce se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

**VI.**

**Nejnižší podání a Příhoz**

1. Nejnižší podání činí **32 000 Kč** (slovy: Třicetdvatisícekorun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **2 000 Kč** (slovy: Dvatisícekorun českých).

**VII.**

**Účastníci aukce**

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

**VIII.**

**Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce**

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 7 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 14 pracovních dnů **ode dne udělení souhlasu** na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat výtisky kupní smlouvu. Poté   
   je potřeba jeden **výtisk kupní smlouvy podepsaný vítězem aukce doručit zpět s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště** ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Vzhledem k tomu, že k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit   
   **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 nebo 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzorem na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže vítěz aukce se stane zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou **příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.**
8. Po nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána   
   do 10 pracovních dnů ode dne doručení sdělení Úřadu, že tato kupní smlouva byla schválena příslušným ministerstvem a po sdělení předkupníka, že neuplatňuje své předkupní právo (uvedené v Čl. IX. kupní smlouvy). Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení souhlasu.
11. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, aukce končí a kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem. Pokud je Úřad vyzván ministerstvem  
    k doplnění kupní smlouvy, apod., aukce nekončí a kauce se nevrací, a to až do doby konečného rozhodnutí příslušného ministerstva.
12. Kauce vítězi aukce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 7 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu do stanoveného termínu.
13. Poté co bude kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva   
    do katastru nemovitostí.
14. Kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.,   
    o zvláštních podmínkách účinnosti smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Teplice dne 10.05.2021

**Ing. Ivana Kozáková v.r.**   
 ředitelka odboru Odloučeného pracoviště  
 Teplice

**Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)**

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je Kupní smlouva č……………., beru   
na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis:

**Kontaktní osobou** je Kamila Trojková, telefon: 417 516 352.   
e-mail: [kamila.trojkova@uzsvm.cz](mailto:kamila.trojkova@uzsvm.cz)