5423/OOP/2019-OOPM
Čj.: UZSVM/OOP/4672/2019-OOPM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Opava

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. OOP/003/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Krahulčí

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad"), jemuž podle § 10 a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS"), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 7. května 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ") na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodávaný majetek").

I.
Prodávaný majetek

Pozemek

- **parcela č. stavební 23** o výměře 483 m^2, zastavěná plocha a nádvoří,
  součástí je stavba: **Krahulčí, č. p. 21**, rodinný dům,
  stavba stojí na pozemku p. č.: stavební 23

včetně součástí, které tvoří výše uvedená budova a trvalé porosty

v **katastrálním území Krahulčí**, obec Dětřichov nad Bystřicí, vedený u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál a zapsaný na listu vlastnictví 60000.

II.
Popis prodávaného majetku

Nemovitá věc se nachází v obci Dětřichov nad Bystřicí, část obce Krahulčí, která není s obcí stavebně srostlá, nachází se cca 3,5 km od jejího zastavěného území. Přístup k nemovité věci je z místní komunikace s bezprašným asfaltovým povrchem napojující se na silnici I. třídy č. I/45, která spojuje města Bruntál a Olomouc. V obci je pouze omezená občanská vybavenost.

V rodinném domě se nachází byt 3+1 bez sociálního zařízení, v současné době neobyvatelný. Jedná se o nepodsklepenou, přízemní stavbu, zděnou ze smíšeného zdiva (kámen CPP) založenou na základových pásech z kamene (zřejmě bez funkční izolace proti zemní vlhkosti). Stropní konstrukce jsou zčásti tvořeny cihelnými klenbami a zčásti jsou dřevěné trámové. Zastřešení tvoří dřevěný vázaný krov, krytina je z osinkocementových šablon. Veškeré vnitřní vybavení stavby buď chybí, nebo je nefunkční. Stáří stavby bylo určeno odborným odhadem s přihlédnutím ke stavu a způsobu provedení jednotlivých stavebnětechnických prvků na min. 100 let. Stavba není delší dobu užívána, základní údržba nebyla dlouhodobě prováděna. Stavba jako celek je v havarijním stavu. Na konci své životnosti jsou všechny prvky krátkodobé

i dlouhodobé životnosti, do stavby zatéká. Svislé obvodové zdivo je narušeno trhlinami, staticky narušeny jsou dřevěné rámové stropní konstrukce i nosná konstrukce krovu. V místě je pouze možnost napojení na zdroj elektrické energie. Na pozemku se nachází trvalé porosty (bříza, třešeň).

V budově Krahulčí č. p. 21 se nachází bezcenné movité věci mající charakter odpadu, jejichž vyklizení si zajistí kupující na svoje náklady.

Průkaz energetické náročnosti budovy Krahulčí č. p. 21 podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) citovaného zákona, vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií a její vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí; povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po její provedené rekonstrukci.

III.
Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávané nemovité věci se uskuteční na místě samém, a to po telefonické dohodě s Helenou Puschnerovou, tel.: 553 690 140.

IV.
Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí **26.000,00 Kč** (slovy: dvacetšesttisíc korun českých).

V.
Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 1.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit podle vlastní úvahy.

VI.
Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ"). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.
Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

   „Výběrové řízení s aukcí čís. OOP/003/2019 - NEOTEVÍRAT !!!"

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od 7. května 2019 do 5. června 2019 do 10:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami"). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

   Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
   odbor Odloučené pracoviště Opava
   Praskova 194/11
   746 55 Opava

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou"), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.
Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce"), ve výši 2.600,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-9127761/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 710190003. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.
Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 5. června 2019 v 10:30 hod. na odboru Odloučené pracoviště Opava, v místnosti č. 222**.
2. Prezence účastníků začíná v **10:00 hod.** a končí v **10:30 hod.**

X.
Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.
Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku". Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze

zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Opava
Praskova 194/11
746 55 Opava

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: www.nabidkamajetku.cz.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem podle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Opava, dne 23 -04- 2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava -3-
odbor Odloučené pracoviště Opava

Ing. Petra Rašková
ředitelka odbor
Odloučené pracoviště Opava

Přílohy:
- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.