



6336/UCL/2019-UCLM

Čj.: UZSVM/UCL/5541/2019-UCLM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. EAS/UCL/037/2019

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.cz>.

I.

Termín a místo konání aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhláší konání aukce prostřednictvím elektronického aukčního systému správce Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.cz>.

Začátek aukce se stanovuje na den 5. listopadu 2019 (úterý) v 12:00 hod.

Konec aukce se stanovuje na den 6. listopadu 2019 (středa) v 14:00 hod.

(Od zahájení aukce do ukončení aukce tj. po dobu 26 hodin může účastník aukce činit podání – příhozy).

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Odloučené pracoviště Česká Lípa, Děčínská 389, 470 01 Česká Lípa

Kontaktní osobou je Ludmila Vaniková, tel: 487 885 159, mail: ludmila.vanikova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu článku 5 odst. 2 písm. c) aukčního řádu, a to **ve výši 86 000 Kč**. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem **na účet č. 6015-8124411/0710** tak, aby byla připsána na účet zadavatele aukce ve lhůtě **do 4. listopadu 2019 do 24,00 hodin**. **Jako variabilní symbol a specifický symbol** každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
2. V případě, kdy se účastník aukce nestane vítězem aukce a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem ze svého účtu, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit, zároveň uvede číslo aukce a své aukční číslo. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet zadavatele aukce je odpovědností uživatele. Případné zdržení připsání kaucí na účet zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III.

Označení vlastníka předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Zdeňka Vinařová, ředitelka odboru Odložené pracoviště Česká Lípa, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je:

Družstevní podíl v Okresním stavebním bytovém družstvu Česká Lípa, se sídlem Barviřská 738, 470 01 Česká Lípa, IČO: 00005622, (dále jen „bytové družstvo“), **spojený s právem nájmu družstevního bytu č. 10 nacházejícího se v bytovém domě Brněnská čp. 2560, Česká Lípa** zapsaném na LV 10948 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa. Členství převodce v bytovém družstvu je spojeno s členskými právy a povinnostmi, jejichž rozsah je konkrétně specifikován ve stanovách bytového družstva.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o byt s dispozicí 2+kk ve 3. nadzemním podlaží, složení z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, zádveří, koupelny s WC, ložnice, lodžie a sklepní kóje umístěné v podzemním podlaží. Další součásti a příslušenství bytu jsou kuchyňská linka, digestoř, vnitřní okenní žaluzie, dveře, záchodová mísa, vana, umyvadlo, domácí telefon, bytové zařízení: 3 velké dřevěné šatní skříně, 4 dřevěné komody a 1 dřevěný jídelní stůl se 3 dřevěnými židlemi. Podlahová plocha činí 40 m², podlahová plocha vč. příslušenství činí 44,10 m². Byt je v původním stavu, bez rekonstrukce - původní kuchyňská linka, umakartové jádro, koupelnová vana, tapety, linoleum, pouze rekonstrukce lodžie a oken (plastová okna s dvojsklem). Byt je napojen na dálkový ohřev vody, dálkové ústřední vytápění, veřejný vodovod a kanalizaci. Zemní plyn není zaveden.

Vlastnictví bytové jednotky je družstevní, anuita k bytu je 0 Kč.

Bytový dům je situovaný ve středu panelového sídliště Špičák, byl postaven v roce 1983. V roce 2013 došlo k rekonstrukci střechy, vstupních prostor a lodžii, v roce 2015 došlo k částečnému zateplení pláště a oken. Velmi dobrá dostupnost obchodů, mateřské, základní a střední školy, městské hromadné dopravy, pošty, kulturních a sportovních zařízení. Dle Průkazu energetické náročnosti budovy ze dne 12. 11. 2014 byl bytový dům zařazen do kategorie C.

S převodem družstevního podílu je spojen poplatek bytovému družstvu ve výši 5 800 Kč. Tento poplatek hradí nabyvatel družstevního podílu.

Předmět aukce mohou nabýt v souladu se stanovami bytového družstva **pouze zletilé fyzické osoby**, které mají trvalý pobyt na území České republiky. Předmět aukce nemohou nabýt právnické osoby ani nemůže být nabyt do podílového spoluvlastnictví a dále osoby uvedené v § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

Další práva a povinnosti jsou upravena ve stanovách bytového družstva, které jsou přístupné na stránkách bytového družstva www.osbd.cz

Průkaz energetické náročnosti budovy Brněnská čp. 2560 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou této aukční vyhlášky. Budova je zařazena do kategorie C.

Podrobné informace jsou k dispozici u zadavatele aukce a jsou popsány ve znaleckém posudku č. 8548-1012/2019 ze dne 13. 5. 2019.

Zadavatel aukce upozorňuje, že údaje o předmětu aukce uvedené v aukční vyhlášce, popis stavu předmětu aukce a práva a závazky na předmětu aukce vážnoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

V. Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

v pondělí 21. 10. 2019 v době od 13:30 do 14:30 hod. před hlavním vchodem domu č. 2560

v pátek 25. 10. 2019 v době od 9:00 do 10:00 hod. před hlavním vchodem domu č. 2560

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a příhoz

1. **Nejnižší podání činí 860 000 Kč** (slovy: Osmsetšedesátisíckorun českých).
2. **Příhoz** je stanoven na částku minimálně **5 000 Kč** (slovy: Pětisíckorun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno aukční číslo, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami smlouvy o převodu družstevního podílu.
2. Kromě prohlášení podle aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že nastane změna v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí zadavateli aukce. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu s vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá smlouvou o převodu družstevního podílu nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) aukčního řádu.
2. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 aukčního řádu, a platně podepsat smlouvu o převodu družstevního podílu. Poté

je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu smlouvy o převodu družstevního podílu, pokud to aukční řád vyžaduje.

3. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat smlouvu o převodu družstevního podílu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je vítěz aukce povinen vrátit podepsanou smlouvu o převodu družstevního podílu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.**

V případě, že vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže vítěz aukce se stane zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

4. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany.
5. Po nabytí platnosti smlouvy o převodu družstevního podílu je kupující povinen zaplatit zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané smlouvy o převodu družstevního podílu.
6. Po udělení souhlasu vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
7. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
8. Kauce propadá kromě situací vymezených v aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 7 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat smlouvu o převodu družstevního podílu.
9. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, zadavatel aukce prokazatelně doručí bytovému družstvu jedno vyhotovení této smlouvy a kupujícího (nabyvatele) o tom neprodleně vyrozumí. **Kupující je povinen uhradit bytovému družstvu poplatek spojený s převodem družstevního podílu.** Právní účinky převodu družstevního podílu v bytovém družstvu převáděným touto smlouvou nastávají ve vztahu k bytovému družstvu až dnem jejího doručení bytovému družstvu.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro niž byla tato aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným aukčním řádem a souvisejícími zákony.

3. Ustanovení Aukčního řádu vztahující se ke kupní smlouvě se přiměřeně použijí i na Smlouvu o převodu družstevního podílu.

V České Lípě dne 14. října 2019



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad Labem
Odbor Odloučené pracoviště Česká Lípa
Třešňovská 389, 470 01 Česká Lípa

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

za kterou právně jedná Ing. Zdeňka Vinařová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Česká Lípa, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění