



8544/CJH/2020-CJHM

Čj.: UZSVM/CJH/7725/2020-CJHM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice**

odbor Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, Na Hradbách 43/I, 377 01 J. Hradec

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. CJH/1/2021 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území **Peč**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 26. ledna 2021

výběrové řízení s aukcí (dále též „VR“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemek:

- **pozemková parcela č. 1626/1** o výměře 2505 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

v katastrálním území **Peč**, obec Peč, vedená u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, a zapsaná na LV č. 60000.

II.

Popis prodávaného majetku

Jedná se o rovinatý pozemek, který se nachází v zastavěném území obce Peč. Navazuje na centrum obce a v jeho okolí se nachází především rezidenční zástavba. Příjezd a přístup na pozemek je z obecní zpevněné komunikace. Je možné ho funkčně rozdělit na dvě části.

Část pozemku o výměře asi 1250 m² slouží jako přístup k rodinným domům: č. p. 66 stojícím na pozemku p. č. st. 83/6, č. p. 89 stojícím na pozemku p. č. st. 83/5, č. p. 67 stojícím na pozemku p. č. st. 83/4, č. p. 90 stojícím na pozemku p. č. st. 83/3, č. p. 68 stojícím na pozemku p. č. st. 83/2, č. p. 91 stojícím na pozemku p. č. st. 83/1, dále ke stavbám bez čp/če stojícím na pozemcích stavebních parcelách č. 84-87 a garážím stojícím na pozemcích stavebních parcelách č. 88, 89, 165-167. Součástí pozemku jsou drobné trvalé porosty – nízký živý plot a dva listnaté keře. Dle územního plánu obce se jedná o plochu SO – plocha smíšená obytná – venkovská.

Další část pozemku je využívána obyvateli výše uvedených rodinných domů k rekreaci, zahradničení. Na tomto pozemku se nacházejí zahradní přístřešky, skleníky, oplocení, sušáky na prádlo a další drobné zahradní prvky a úpravy ve vlastnictví třetích osob. Součástí této části pozemku jsou rovněž trvalé porosty – 1x jablono, 3x třešeno a 1 listnatý strom. Zahrádky jsou užívány na základě uzavřených nájemních smluv. Dle územního plánu obce se jedná o plochu RZ – rekreace individuální – zahrádkářská lokalita.

K prodávanému majetku je vyznačena informace o probíhající obnově katastrálního operátu.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se neuskuteční, prodávaný majetek je volně přístupný.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodávaného majetku činí **563.000,- Kč** (slovy: pětsetšedesáttřítisíce korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. **Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 5.000,- Kč.** Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:
„Výběrové řízení s aukcí čí. CJH/1/2021 - NEOTEVÍRAT !!!“
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do středy 24. 2. 2021, do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je

bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec
Na Hradbách 43/I
377 01 Jindřichův Hradec**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauc

1. **Podmínkou účasti ve VŘ je včasné složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu** (dále jen „kauc“), **ve výši 56.300,- Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, nebo složením hotovosti v bance, a to na účet č. 6015-3222231/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 805210001. Fyzická osoba uvede jako specifický symbol datum narození ve formátu DDMMRRRR a do poznámky pro příjemce uvede adresu trvalého bydliště. Právníká osoba uvede jako specifický symbol své IČO a do poznámky pro příjemce uvede sídlo společnosti. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauc musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauc na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauc na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauc na účet Úřadu jde k tíži zájemce o účast ve VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. **Prezence účastníků proběhne ve středu 24. 2. 2021 v čase od 9:00 do 9:25 hod. v označené kanceláři** v prvním patře odboru Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, Na Hradbách 43/I, 377 01 Jindřichův Hradec.
Prezence účastníka a jeho zápis do prezenční listiny účastníků výběrového řízení je nezbytnou podmínkou jeho účasti v eventuelní aukci.
2. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 24. 2. 2021 v 9:25 hod. na Odloučeném pracovišti Jindřichův Hradec, Na Hradbách 43/I, 377 01 Jindřichův Hradec, v zasedací místnosti č. 16.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí ČR podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu <https://nabidkamajetku.cz>. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec
Na Hradbách 43/I
377 01 Jindřichův Hradec

na tel. čísle 384 350 247 nebo 384 350 289

Jaroslav Krejčí, Ing. Magdaléna Kotounová

e-mail: jaroslav.krejci@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
www.nabidkamajetku.cz

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Jindřichově Hradci **19-01-2021**

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec
-1-

Mgr. Václav Mikeš
ředitel
odbor OP Jindřichův Hradec

Přílohy

- podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce
- nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- návrh kupní smlouvy
- ortofotomapa

Vyvěšeno:

Sejmuto: