Čj.:
UID:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
kterou zastupuje ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.m. Praha
adresa nám. Winstona Churchilla 1800, 130 00 Praha 3
Ing. Jiří Veselý
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopě 28,
číslo účtu: 10014-3723001/0710
variabilní symbol: ……

(dále jen „p r o d á v a j í c í")

a

příjmení …… jméno…… titul…, r.č……., trvale bytem ……., PSČ ……
rodinný stav …… , ID DS: .....

alternativně v případě manželů
manželé
příjmení …….. jméno …… titul …., r.č. ……., trvale bytem ……..., PSČ …..
příjmení …….. jméno …… titul …., r.č. ……., trvale bytem ……..., PSČ …..

alternativně v případě, že bude uskutečněn převod právnické osobě
obchodní firma/název ……., sídlo ……..., PSČ ……, zast. příjmení ……., jméno…… (uvést osobu, resp. osoby oprávněné jednat za právnickou osobu dle obchodního rejstříku či jiného rejstříku, nebo jednající na základě plné moci), IČO: ……, DIČ: ……, zapsán v obchodním rejstříku vedeném ……., odd. …., vložka ……, alternativně uvést jiný rejstřík a spisovou značku, ID DS: .....

alternativně v případě obce
název obce ….…., adresa ....., PSČ ....., IČO: ……, DIČ: ……, ID DS: ....., zast. starostou příjmení …… jméno…… titul…

alternativně v případě kraje
název kraje ….…., adresa ....., PSČ ....., IČO: ……, DIČ: ……, ID DS: ....., zast. hejtmanem příjmení …… jméno…… titul…

(dále jen „k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. ……

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným majetkem České republiky:

pozemkem jehož součástí je stavba, vedeným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Mladá Boleslav na LV 10002

Pozemek

Obec	Katastrální Území	Druh pozemku	parc.č.	LV nemovitosti
Jabkenice	Jabkenice	zastavěná plocha a nádvoří	st. 159/1	10002

Budova/stavba

Obec	Katastrální Území	Druh souvis.majetku	na pozemku parc. č.	LV	ID nemovitosti
Jabkenice	Jabkenice	zem. stavba bez čp/če	st. 159/1 St. 159/2	10002 380	579

(dále jen „převáděný majetek“).

Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou uskutečněného prostřednictvím Elektronického aukčního systému pod ID elektronické aukce ……...

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 13 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu převáděný majetek, specifikovaný v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, a ten jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k převáděnému majetek, přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

varianta pro manžele

Prodávající touto smlouvou prodává převáděný majetek, specifikovaný v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, a ti jej do společného jmění manželů, ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, kupují. Do společného jmění manželů přechází převáděný majetek vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Smluvní strany bere na vědomí, že k převáděnému majetku mohou existovat oprávnění nebo omezení užívání vzniklá podle předchozích právních úprav, která nebyla předmětem zápisu do evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

IV.

Kupní cenu Čl. III. odst. 2) uhradil kupující na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 10014-3723001/0710, variabilní symbol ..... v plné výši před podpisem této smlouvy.

Pokud SPÚ evidoval u kupujícího dosud nevypořádané restituční nároky, byly tyto započteny na úhradu kupní ceny.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

2) Kupující nabývá pozemek, jehož součástí je stavba/ případně s touto stavbou související majetek ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník se pak kupující vzdává

svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad prodávaného pozemku jehož součástí je stavba / případně s touto stavbou související majetek.

3) Užívací vztah k prodávané nemovitosti je řešen nájemní smlouvou č. 35N19/66 se společností AGROFARMA JABKENICE, s.r.o. jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Prodávající je povinen předat kupujícímu a ten je povinen převzít majetek ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán „Zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku", ve kterém bude uveden skutečný stav těchto věcí se všemi případnými právními vadami a břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi takto srozuměn. Zápis o předání a převzetí majetku stvrdí podpisem obě smluvní strany.

2) Předávání majetku se uskuteční na základě „Dohody o fyzické přejímce majetku", ve které bude uvedeno datum a čas zahájení přejímky majetku. Pokud kupující nezahájí přebírání, nebo v již zahájeném přebírání majetku nepokračuje případně nepodepíše "Zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku", je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý započatý den, po který bude porušení této povinnosti trvat.

3) Jakékoliv porušení povinností stanovených tímto článkem kupujícím se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva společně s kupujícím na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

3) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a vklad vlastnického práva nebude realizován, bere kupující na vědomí, že prodávající neodpovídá za případné škody, které by kupujícímu ze zmařeného převodu vznikly a kupující prohlašuje, že nebude případnou škodu na prodávajícím vymáhat.

4) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve ..... stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží .....stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

variantně nepodléhá-li smlouva uveřejnění v Registru

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, jelikož smlouva nepodléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

1) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Alternativa pro případ, že kupujícím je obec či právnická osoba – ustanovení tohoto článku kupní smlouva neobsahuje, z článku XI. se stává X.

XI.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ……. dne …….

.....……
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl.m. Praha
Ing. Jiří Veselý
prodávající

V ……. dne …….

.....……
příjmení, jméno, titul
u manželů: *příjmení, jméno, titul*
příjmení, jméno, titul
u právnické osoby: *obchodní firma/název+*
příjmení, jméno zástupce
u obce: *příjmení, jméno, titul osoby*
oprávněné jednat za obec
kupující

pořadové číslo nabízeného majetku dle evidence SPÚ:

Za věcnou a formální správnost odpovídá:
vedoucí pobočky KPÚ
vypsat příjmení, jméno, titul vedoucího zaměstnance
variantně
vedoucí oddělení převodu majetku státu Krajského pozemkového úřadu
vypsat příjmení, jméno, titul vedoucího zaměstnance

……
podpis

Za správnost: *vypsat příjmení, jméno, titul pověřeného zaměstnance*

……
podpis

Podléhá-li smlouva uveřejnění:

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv

……
datum registrace

……
ID smlouvy

……
registraci provedl
(uvést jméno a příjmení
odpovědného zaměstnance)

V …….. *……..*
dne …… *podpis odpovědného*
zaměstnance