Čj.: UZSVM/O/514028/2026-HMS1

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.[1)]

I.
Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **24. 11. 2026 v 10.00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **25. 11. 2026 v 10.00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 710 16 Ostrava - Radvanice
Kontaktní osobou Lucie Otisková, tel.: 597 315 340, e-mail: lucie.otiskova@uzsvm.gov.cz

II.
Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen **„EAS“**). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 896.300,- Kč. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 23. 11. 2026. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání

kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.
Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.
Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Spoluvlastnický podíl id. ½ k pozemkům:

- **parc. č. 366/2**, výměra 1.607 m^2, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

- **parc. č. 366/3**, výměra 425 m^2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
  Součástí je stavba: **Bartovice, č.p. 644, rod.dům**
  Stavba stojí na pozemku p.č.: **366/3**

zapsané na listu vlastnictví 1214 pro **katastrální území Bartovice**, obec Ostrava, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava,

včetně součástí a příslušenství (zejména rodinný dům, zahradní chatka, oplocení, trvalé porosty, venkovní úpravy).

Popis Předmětu aukce:

Pozemky a stavba tvoří jednotný oplocený funkční celek. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům bungalového typu se zahradou. Atypický dům rozděluje zahradu na dvě části – část s přístupovými komunikacemi na severovýchodní straně a na část klidovou na jihozápadní straně. Objekt rodinného domu dělí svým půdorysným tvarem vnitřní prostor na pobytovou, klidovou a komunikační část. Do domu se vchází vstupním zádveřím, odtud pak vpravo do chodby nebo vlevo do garáže. Z chodby se poté lze dostat do obytné části domu, kterou tvoří jídelna, kuchyň a obývací pokoj s východem na venkovní terasu a k vnitřnímu bazénu. Dále se pak z chodby vchází do jednotlivých pokojů, pracovny a ložnice. Součástí ložnice je i šatna. Z chodby je navržen i vstup na WC a do koupelny. Garáž je navržena jako dvě parkovací krytá stání s prostorem pro ukládání zahradního nábytku a zahradní techniky.

Základy domu jsou betonové izolované a konstrukce domu je porotherm. Stropy jsou s rovným podhledem a SDK, střecha je valbová, krytina je BRAMAC a klempířské prvky jsou titanzinkové. Vnější omítky jsou s probarvenou omítkou a obkladem.

Vnitřní povrchy stěn - ano, zčásti dlažba na zdi. Okna jsou dřevěná eurookna. Příslušenství oken tvoří venkovní žaluzie - z převážné části chybí ovladače. Kuchyňské vybavení tvoří kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (zejména elektrická indukční deska, elektrická trouba, digestoř, pravděpodobně parní trouba, kávovar, lednice a myčka na nádobí - funkčnost spotřebičů nezjištěna). V koupelně se nachází místnost s bazénem (sprchový kout - funkčnost nezjištěna), technická místnost (sprchový kout poškozený), koupelna s WC (2x umyvadlo, sprchový kout, rohová vana, závěsná toaleta, bidet, topný žebřík a odvětrávání - funkčnost nezjištěna), koupelna s WC (umyvadlo, sprchový kout, závěsná toaleta, topný žebřík a odvětrávání - funkčnost nezjištěna) a na toaletě se nachází WC (umyvadlo, závěsná toaleta, odvětrávání - funkčnost nezjištěna). Interiérové dveře jsou posuvné, dřevotříska prosklené, zárubně jsou obložkové. Osvětlovací techniku tvoří bodová, nástěnná a zářivková svítidla, lustry.

Objekt byl postaven v roce 2008.

Dispozice rodinného domu je 6+kk.

1.NP		
Ostatní prostory	Zádveří	8,27 m^2
Příslušenství	Garáž	65,12 m^2
Pokoj	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	94,19 m^2
Příslušenství	Místnost s bazénem	59,83 m^2
Ostatní prostory	Chodba	18,77 m^2
Příslušenství	Technická místnost	6,28 m^2
Koupelna, WC	WC	1,68 m^2
Koupelna, WC	Koupelna s WC	13,38 m^2
Pokoj	Pokoj	19,47 m^2
Pokoj	Pokoj	10,28 m^2
Pokoj	Pokoj	19,75 m^2
Pokoj	Pokoj	8,99 m^2
Koupelna, WC	Koupelna s WC	4,07 m^2
Pokoj	Pokoj	17,21 m^2
Ostatní prostory	Chodba	2,39 m^2
Ostatní prostory	Šatna	8,00 m^2
Půda		
Příslušenství	Půda	63,36 m^2
Podlahová plocha		226,44 m^2
Podlahová plocha vč. příslušenství		421,03 m^2

Vady rodinného domu:

- 1.NP zádveří – vchodové dveře poškozené, ve skříni vlhkost na zdi
- 1.NP garáž – omítka popraskaná, vlhkost na zdi, zčásti svítidla chybí, dveře poškozené, dle sdělení spoluvlastníka vrata nefunkční (poškozená, nelze je vysunout)
- 1.NP obývací pokoj s kuchyňským koutem – kuchyňská linka jeví známky užívání, digestoř poškození, popraskaná malba, vlhkost na zdi, opadaná omítka
- 1.NP místnost s bazénem - dle sdělení spoluvlastníka prosakování spodní vody skrz bazén, konstrukce poškozená, příslušenství chybí, dlažba uvolněná a poškozená kolem bazénu, okna poškozená (těsnění), dlažba poškozená uvolněná
- 1.NP technická místnost – sprchový kout poškozený
- 1.NP pokoj – vlhkost na zdi, podlaha poškozená
- 1.NP pokoj – podlaha poškozená
- 1.NP pokoj – vlhkost na zdi, opadaná omítka, podlaha poškozená, pouze žárovka
- 1.NP pokoj – podlaha poškozená
- 1.NP pokoj – vlhkost na zdi, opadaná omítka, podlaha poškozená
- Půda – zčásti poškozená folie na střešním krovu
- RD zvenku – uvolněná izolace kolem rodinného domu, solární trubice – zčásti uvolněná, zčásti chybí, zčásti popraskané, zčásti uvolněné, poškození rozvodů, uvolněná střešní krytina, poškozené venkovní žaluzie
- dle sdělení spoluvlastníka do elektrického rozvaděče rodinného domu zatéká a po zapnutí jističe po cca 10 minutách dochází k "vyhazování pojistek"

Popis pozemků:

Celková výměra pozemků činí 2032 m^2. Sklon pozemků je rovinatý až mírně svažitý. Oplocení pozemku - pojízdná elektrická vrata - dle sdělení spoluvlastníka funkční, v době prohlídky nezjištěno, jelikož byla odpojena elektrická energie, dále kovaný plot s cihlovou podezdívkou, pletivo do ocelových sloupků a živý plot. Trvalé porosty - ovocné a okrasné dřeviny.

Na pozemku se dále nachází:

Zahradní chatka

- Konstrukce dřevěná jednostranně obíjená, bez základů
- Svítidlo nástěnné – rozvody funkčnost nezjištěna
- Dveře zčásti chybí, podlaha dřevěná

Zpevněné plochy

Ve prospěch předmětných nemovitých věcí je zřízeno věcné právo:

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**
dle čl. II. smlouvy
Oprávnění pro
Parcela: 366/2, Parcela: 366/3
Povinnost k
Parcela: 291/7, Parcela: 372/7, Parcela: 378/11, Parcela: 378/9

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2007.**
V-6816/2007-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

K rodinnému domu je vybudována vodovodní přípojka, přípojka nízkého napětí a přípojka plynu (elektrické rozvody - elektrický rozvaděč poškozen, připojení k vodovodu - funkčnost nezjištěna, řešení odpadu nezjištěno, plyn - funkčnost nezjištěna, vytápění - plynový kotel, krb a tepelné čerpadlo - funkčnost nezjištěna, topná tělesa podlahové vytápění, závěsné radiátory a topný žebřík - funkčnost nezjištěna, ohřev vody plynový kotel - funkčnost nezjištěna a solární ohřev - solární trubice zvenku poškozené – nefunkčnost, rozvody poškozené). Splaškové vody z domácnosti jsou svedeny do žumpy o užitném objemu 18 m^3. Dešťová voda likvidována pomocí vsakovacích jímek umístěných na pozemku.

Podrobnější informace týkající se Předmětu aukce jsou popsány ve znaleckém posudku, který je k nahlédnutí u Zadavatele aukce.

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 644 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože je prodáván pouze spoluvlastnický podíl předmětného majetku.

Předmět aukce se nachází v dobývacím prostoru Radvanice I.

V.
Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.
Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 8.963.000 Kč (slovy: osmmilionůdevětsetšedesáttřitisíc korun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých).

VII.
Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.
Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla a státního občanství**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou[2)].** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu

přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo a státní občanství**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisku v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.

   V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech vyhotovení (v případě listinné podoby výtisků) smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy schválení převodu příslušným ministerstvem podle Kupní smlouvy bude doručeno prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) se schválením převodu od příslušného ministerstva.

8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.

9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

3. Připadne-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující.

V Ostravě dne „datum uvedeno v doložce elektronického podpisu“

Rašková, Petra
22.10.2026 13:37

……
Zadavatel aukce
Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Poznámky pod čarou:

1) Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.
2) Viz ust. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.