

Znalec: Ing. Hlávka Stanislav
693 01 Starovice 338
IČ: 63436256

Objednavatel: **GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL**
Budějovická 7
140 00 Praha 4
IČ: 71214011

Znalecký posudek číslo: 8264/372/21

v oboru ekonomika, v odvětví ceny a odhady, ve specializaci motorová vozidla

Předmětem znaleckého posudku je ocenění motorového vozidla

ŠKODA OCTAVIA 1,9 TDI

r. z. BOK 21-51

Datum zpracování: 12.07.2021

Číslo vyhotovení: 1 / 1

Počet stran: devět stran textu a dvě strany přílohy s fotodokumentací

1 ZADÁNÍ

- a) Otázka zadavatele: Stanovení časové a obvyklé ceny oceňovaného vozidla.
- b) Úkolem vypracování znaleckého posudku je stanovení časové a obvyklé ceny vozidla za účelem jeho prodeje.
- c) Zadavatel nesdělil žádné skutečnosti, které by měly vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

2 VÝČET PODKLADŮ

- a) popis postupu znalce při výběru zdrojů dat
- Kontrola identifikačních údajů vozidla a jejich porovnání s Osvědčením o registraci vozidla. Část II.
- b) výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis (resp. označení)
- Osvědčení o registraci vozidla. Část II.
 - Vozidlo, Faktura, seznam pojistných událostí.
 - Cenová databáze, kupní smlouvy a cenové nabídky Autobazaru Agrotec a.s. Hustopeče
 - Nabídky vozidel na webových stránkách: www.tipcars.com, www.sauto.cz, www.mobile.de
 - Znalecký standard č. 1/2021
 - Vlastní archiv znalce
 - Fotodokumentace

3 NÁLEZ

3. 1 Spisové podklady

3. 1. 1 Základní údaje o vozidle podle Osvědčení o registraci vozidla. Část II.

Osvědčení o registraci vozidla. Část II. Série, číslo: AN 631377		
Registrační značka (SPZ) vozidla:		BOK 21-51
Držitel vozidla:		GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL
Počet předchozích držitelů:		1
Datum prvního uvedení do provozu:		24.3.1997
Osvědčení o registraci vozidla. Část I. platné do:		neplatné
Druh vozidla:		osobní automobil
Tovární značka:		ŠKODA OCTAVIA 1,9 TDI
Motor:	výrobce:	ŠKODA AUTO, MLADÁ BOLESLAV, ČESKÁ REP.
	typ/palivo:	vznětový / NM
	výrobní číslo:	neuvedeno
	max. výkon/zdvihový objem:	66/4000 kW/ot.(min ⁻¹) / 1896 cm ³

Karoserie:	výrobce	ŠKODA AUTO, MLADÁ BOLESLAV, ČESKÁ REP.
	druh	liftback
	výrobní číslo (VIN):	TMBZZZ1U1V2012060
	barva	šedá pastelová metalíza
Kola:	druh kol:	jednoduchá disková
	pneumatiky - přední, zadní:	195/65R15
	počet náprav – z toho poháněných	2 - 1 přední
Schválené změny oproti původnímu typu nejsou.		

3.1.2 Prohlídka vozidla a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 11.06.2021

Za účasti: Moniky Tučkové

Stav počítáče ujetých kilometrů při prohlídce: 258 137

Údaje o počtu ujetých kilometrů dle sdělení držitele 258 137

Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci souhlasí.

Zkušební jízda provedena dne: 11.06.2021

Vozidlo řídil: Ing. Stanislav Hlávka

Stav vozovky, atmosférické podmínky: suchá, pod mrakem

Stabilita vozidla – v přímé jízdě: v pořádku
– při brzdění provozní brzdou: v pořádku

3.1.3 Údaje o opravách a poškozeních vozidla.

Vozidlo bylo delší dobu odstaveno mimo provoz.
Před jeho odstavením bylo vozidlo plně pojízdné.

3.1.4 Výbava vozidla

Výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ vozidla.
Mimořádná výbava: není.

3.1.5 Pneumatiky na vozidle

Pneu	Typ (R/D)	Rozměr, označení	Druh (prvovýroba/ protektor)	Výrobce	Označení dezénu	Stav při prohlídce
LP	R	195/65R15	provovýroba	GENERAL		40 %
PP	R	195/65R15	provovýroba	GENERAL		40 %
LZ	R	195/65R15	provovýroba	GENERAL		40 %
PZ	R	195/65R15	provovýroba	GENERAL		40 %

3.1.6 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

1) Motor

Vozidlo je nepojízdné. Motor nelze nastartovat ani pomocí startovacího zařízení.

Nelze tedy provést jízdní zkoušku a tím i objektivně posoudit technický stav skupiny.

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%) -20

2) Převodovka, rozvodovka

Vozidlo je nepojízdné. Motor nelze nastartovat ani pomocí startovacího zařízení.

Nelze tedy provést jízdní zkoušku a tím i objektivně posoudit technický stav skupiny.

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%) -5

3) Zadní náprava

Vozidlo je nepojízdné. Motor nelze nastartovat ani pomocí startovacího zařízení.

Nelze tedy provést jízdní zkoušku a tím i objektivně posoudit technický stav skupiny.

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%) -5

4) Přední náprava + mech. řízení

Vozidlo je nepojízdné. Motor nelze nastartovat ani pomocí startovacího zařízení.

Nelze tedy provést jízdní zkoušku a tím i objektivně posoudit technický stav skupiny.

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%) -5

5) Skříň karoserie

Deformace na kapotě motoru. Nadměrná koroze na obou předních blatnících.

Poškozen lak na víku zavazadlového prostoru. Na ostatních panelech místně poškozen lak.

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%) -60

6) Výbava karoserie

Matné přední světlomety. Poškozena anténa. Nefunkční vzpěry víka zavazadlového prostoru.

Nefunkční akumulátor. Vozidlo zjevně delší dobu odstaveno mimo provoz.

Místně poškozen zadní nárazník.

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%) -25

4 POSUDEK

4. 1 Volba způsobu ocenění

Směnná hodnota oceňovaného vozidla (odhadovaná dosažitelná cena prodejní) je vyjádřena jeho tržní hodnotou.

Tržní hodnotou se v souladu s ustanovení § 2 odst. 4 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku) rozumí „odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“

Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č. I/2021 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

4. 2 Ocenění vozidla

4.2.1 Výpočet základní amortizace (ZA)

Doba provozu DP = 25 (roky), ZAD = 90 %.

Pramen, eventuální zdůvodnění: Údaje zjištěné z Osvědčení o registraci vozidla. Část II. Znalecký standard č. I/2021.

Počet ujetých km PKM = 258 137 km, ZAP = 90,0 %

Základní amortizace (aritmetický průměr ZAD, ZAP) ZA = 90,0 %

Pramen, eventuální zdůvodnění: Stav počítadla km, sdělení majitele vozidla. Znalecký standard č. I/2021.

4.2.2 Výpočet zbytkové životnosti redukovaného vozidla ($Z\check{Z}_{RV}$)

Skupina	Výchozí životnost $V\check{Z}_s$ (%)	Základní amortizace ZA_s (%)	Přirážka srážka PS_s $\pm$ (%)	Zbytková životnost $Z\check{Z}_s$ (%)	Poměrný díl PD_s (%)	Poměrná zbytk. živ. $PZ\check{Z}_s$ (%)
Motor	100	90,0	-20	8	25	2
Převodovka	100	90,0	-5	9,5	10	0,95
Rozvodovka (hnací hřídel)	0	0,0	0	0	0	0
Zadní náprava	100	90,0	-5	9,5	4	0,38
Přední náprava + mech. řízení	100	90,0	-5	9,5	11	1,05
Rám	0	0,0	0	0	0	0
Skříň karoserie	100	90,0	-60	4	23	0,92
Výbava karoserie	100	90,0	-25	7,5	27	2,03
Zbytková životnost redukovaného vozidla					$Z\check{Z}_{RV} =$	7,3

4.2.3 Hodnota výchozí vozidla (HN_v)

Hodnota výchozí vozidla $HN_v = 513\,978$ Kč

Pramen, zdůvodnění: Informace od majitele vozidla - Opis vozidla.

4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže (HN_{pp})

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže:

$HN_{pp} = 4 \text{ ks} \times 1400 \text{ Kč/ks} = 5600 \text{ Kč}$

4.2.5 Výpočet hodnoty časové pneumatik vozidla (HČPV)

Pneu	Typ (R/D)	Rozměr, označení	Druh (prvovýroba/ protektor)	Dezén (označení)	Hodnota výchozí HN _{PV} [Kč]	Zbytková životnost ZŽ _{PV} [%]	Hodnota časová HČ _{PV} [Kč]
LP	R	195/65R15	provovýroba		1400	40	560
PP	R	195/65R15	provovýroba		1400	40	560
LZ	R	195/65R15	provovýroba		1400	40	560
PZ	R	195/65R15	provovýroba		1400	40	560
Hodnota časová pneumatik vozidla celkem Kč							HČ _{PV} = 2240

4.2.6 Výpočet hodnoty časové mimořádné výbavy

Druh, typ	Počet [ks]	Hodnota výchozí HN _{MV} [Kč]	Doba provozu (rok provozu)	Stav při prohlídce [%]	Zbytková životnost ZŽ _{MV} [%]	Hodnota časová HČ _{MV} [Kč]
--	0	0		0	0	0
Hodnota časová mimořádné výbavy celkem Kč						HČ _{MV} = 0

4.2.7 Výpočet hodnoty časové vozidla

Hodnota výchozí vozidla	HN _V	513 978 Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN _{PP}	5600 Kč
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HN _{RV}	508 378 Kč
Zbytková životnost redukovaného vozidla	ZŽ _{RV}	7,3 %
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČ _{RV}	37 264 Kč
Hodnota časová cena pneumatik vozidla	HČ _{PV}	2240 Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ _{MV}	0 Kč
Hodnota časová vozidla	HČ _V	39 504 Kč
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení		40 000 Kč

4.2.8 Výpočet hodnoty tržní vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla $K_p = 0,35$

Způsob, ev. zdůvodnění stanovení K_p :

Koeficient prodejnosti byl stanoven na základě dostupné inzerce uvedené na webových stránkách uvedených v kap. 2 a na základě porovnání s realizovanými prodeji srovnatelných vozidel v autobazarech, zejména fy Agrotec a.s., Hustopeče, Brněnská 74.

Hodnota tržní vozidla $HTV = H\check{C}_V \times K_p = 14\ 000\ \text{Kč}$

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení: 14 000 Kč

5 ODŮVODNĚNÍ

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady (viz kap. 2 posudku).

Rozhodující informace pro ocenění jsem zjistil z dokumentace vozidla (především z Osvědčení o registraci vozidla. Část II. a z dalších zdrojů viz kap. 3.1, 3.2 posudku) a z údajů sdělených držitelem vozidla (viz kap. 3.3.2 posudku). Vozidlo má, podle Osvědčení o registraci vozidla. Část II., platné osvědčení o technické prohlídce, podle kterého je způsobilé k provozu na pozemních komunikacích. Základní prohlídkou vozidla, provedenou v rozsahu doporučeném metodikou ZS č. 1/2021, byl ověřován skutečný technický stav vozidla. Zjištěný stav je popsán v kap. 3.3.5 posudku. Provedené ocenění však nezohledňuje příp. skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit.

Ve vztahu k tržním informacím pro ocenění se vychází z údajů uvedených v kap. 3.4 posudku. Při ocenění znalec mohl vycházet z údajů o prodejních transakcích.

Z provedeného ocenění vyplývá, že obvyklou cenu posuzovaného vozidla lze dovozovat ve výši 14 000 Kč.

6 ZÁVĚR

a) Zadaná odborná otázka:

Stanovení obvyklé ceny vozidla ŠKODA OCTAVIA 1,9 TDI

r. zn.: BOK 21-51

b) Odpověď na zadanou odbornou otázku:

Obvyklá cena vozidla ŠKODA OCTAVIA 1,9 TDI

r. zn.: BOK 21-51

je stanovena ve výši: 14 000 Kč (vč. DPH)

Slovy: čtrnáct tisíc korun českých.

Obvyklá cena je vyjádřena v úrovni cen s DPH.

Seznam příloh:

Příloha číslo 1 a 2: Fotodokumentace vozidla.

Náležitosti podle Vyhl. 503/2020 Sb.:

1. K provedení znaleckého posudku nebyl přizván konzultant.
2. Znalečné a náhrada nákladů byly vyúčtovány na základě sjednané dohody o ceně.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný Krajského soudu spravedlnosti, č. j. 100555/2008 ze dne 11. 12. 1995 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací motorová vozidla.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 8264/372/21 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu č. 10 - 21

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého a hrubě zkresleného znaleckého posudku v souladu s § 127a občanského soudního řádu.

Starovice dne 12.7.2021

Ing. Stanislav Hlávka

