



48345/P/2023-HMSO

Čj.: UZSVM/P/34016/2023-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **24.1.2024 v 10,00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **25.1.2024 v 10,00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Hospodaření s majetkem státu ÚP Plzeň

Kontaktní osobou je Alena Křestánová, tel. č. 377 169 527; e-mail: Alena.Krestanova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 200 000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-24728311/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 23.1.2024. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- 2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.**

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelé. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelé.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

spoluvlastnický podíl ve výši id. 5/16 k celku

- pozemek **parc.č. 5249/211**, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek **parc.č. 5251/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek **parc.č. 5251/16**, ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 37667 pro **kat. území Plzeň**, obec Plzeň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

Popis Předmětu aukce:

Pozemek parc.č. 5249/211 je nepravidelného tvaru s travnatým povrchem, svažitý, tvoří okolí cyklostezky. Pozemek je dotčen trasou nadzemního vedení VN 22 kV s ochranným pásmem 10 m od krajních vodičů, část tohoto pozemku leží v záplavovém území 20-ti leté vody. Pozemek dle Územního plánu Plzeň úplné znění 2023 leží v zastavěném území v lokalitě 2_16 Papírna. Parcela je součástí ploch s rozdílným způsobem využití plochy smíšené obytné, plochy změn – plochy přestavbové. Na toto území včetně pozemku parc.č. 5249/211 bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby číslo 5050 MMP/020520/12 ze dne 25.1.2012, ve spojení s rozhodnutím, územním rozhodnutím č. 5050/A, č.j. MMP/325656/20 ze dne 19.10.2020, které nabylo právní moci dne 21.11.2020.

Pozemek parc.č. 5251/3 je nepravidelného tvaru tvořící okolí cyklostezky, pozemek je dotčen trasou nadzemního vedení VN 22 kV s ochranným pásmem 10 m od krajních vodičů a leží v záplavovém území 20-ti leté vody.

Pozemek parc.č. 5251/16 je nepravidelného tvaru s travnatým povrchem tvořící veřejné přístupné prostranství okolo cyklostezky. Pozemek leží v záplavovém území 5-ti leté vody. Státní podnik Povodí Vltavy nemá zájem o jeho převod.

Dle Územního plánu Plzeň úplné znění 2023 leží parcely mimo zastavěné území v krajinné lokalitě 3_78 Radbuza – jih. Parcely součástí ploch s rozdílným způsobem využití plochy přírodní, plochy stabilizované. Pozemky nejsou zastavěné, ale lze je považovat za veřejné prostranství. Pozemky jsou přístupné široké veřejnosti a lemují zpevněnou cyklostezku. Na pozemcích parc.č. 5251/3 a parc.č. 5251/16 se nachází trvalé porosty, které jsou na svém stanovišti nefunkční a neperspektivní.

Na pozemcích parc.č. 5251/3 a 5249/211 se pravděpodobně nachází pata odvalu, který souvisí s výstavbou v okolí, respektive byl při stavebních pracích na hranici pozemku parc.č. 5249/204 vytvořen.

Pozemky se nachází u řeky Radbuzy po obou stranách cyklostezky vedoucí po náspu podél řeky. Pozemky se nachází v zastavěném území obce, spíše v okrajové části obce v průmyslové zástavbě (poblíž bývalé papírny) u ulice Cyklistická. V docházkové vzdálenosti je stanice tramvaje i železniční stanice Plzeň.

ČR-ÚZSVM vydal v souvislosti s plánovanou výstavbou bytového souboru – akce Objekt A - VÝSTAVBA V AREÁLU BÝVALÉ PAPIRNY, Plzeň, SPLAŠKOVÁ A DEŠŤOVÁ KANALIZACE, souhlas s umístěním a provozováním splaškové a dešťové kanalizace a práva přístupu a příjezdu za účelem jeho oprav a údržby.

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní, vydal pod č.j. MMP/205118/22 ze dne 15.6.2022, které nabylo právní moci dne 19.7.2022, Rozhodnutí – povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami, spočívajícím v odvodu vod prostřednictvím dešťové kanalizace do vod povrchových.

Mezi smluvními stranami, státním podnikem Povodí Vltavy, Statutárním městem Plzeň a akciovou společností ALFA realizační Plzeň, uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-2568/2021-SML ze dne 18.1.2022.

Zadavatel aukce upozorňuje, že předmět kauce je dotčen žalobou na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví. O předmětném soudním sporu je na listu vlastnictví č. 37667

pro kat. území Plzeň v části D uvedena poznámka podání předmětné žaloby s povinností k parcelám 5249/211, 5251/16, 5251/3 a oprávněním pro NOVÁ PAPÍRNA, a.s. Plzeň. Příslušný soud není v daném řízení vázán návrhem žalobce.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **1 596 000,- Kč** (slovy: jeden milion pět set devadesát šest tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **30 000,- Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže

k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude prostá kopie oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Plzni dne

29 - 11 - 2019
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Plzeň
odbor Hospodaření s majetkem státu
30 -

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná JUDr. Linda Rauová
pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsat smlouvu - KS, BÚP a její číslo), беру на вѣдоміі законност jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: