



Ev.č.: UZSVM/O/167156/2025

Čj.: UZSVM/O/165160/2025-OOPM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Výběrové řízení s elektronickou aukcí (dále také jen „elektronická aukce“) se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.¹⁾

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 24.6.2025 v 11.00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 25.6.2025 v 11.00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Opava, Praskova 194/11, 746 55 Opava

Kontaktní osobou je Petra Blažejová, tel. č.: + 420 553 690 124

email: petra.blazejova@uzsvm.gov.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 182.200,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 23.6.2025 včetně. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**

2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je:

- **družstevní podíl v bytovém družstvu Rozvoj, stavební bytové družstvo, se sídlem U Cukrovaru 1282/9, Kateřinky, 747 05 Opava, IČ: 00053104, spojený s právem na uzavření smlouvy o nájmu k družstevnímu bytu – bytové jednotce č. 2420/5, v budově Předměstí č.p. 2418, 2419, 2420, na pozemku p. č. 1402/1, k níž náleží podíl id. 352/18630 na společných částech domu a pozemku, zapsaném v katastru nemovitostí na LV 4985 a LV 7353 pro katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava, vedený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava a s tím souvisejícími právy a povinnostmi, jejichž rozsah je konkrétně specifikován ve stanovách výše uvedeného družstva (dále jen „družstevní podíl“)**

Popis předmětu aukce:

Bytová jednotka je umístěna v typovém panelovém bytovém domě, který se nachází v širším centru obce a charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě.

Bytový dům má celkem 4 nadzemní podlaží a má 1 podzemní podlaží, v objektu je půda a nemá vybudované podkroví.

Objekt je panelové konstrukce, základy má železobetonové izolované, stropy jsou železobetonové montované, střecha je valbová, krytina je plechová s nátěrem a klempířské prvky jsou plechové. Vnější omítky jsou vápenocementové a plášť je zateplen polystyrenem. Společnými částmi domu jsou kolárna, vstupní prostor, půda, sušárna, schodiště.

Bytová jednotka je ve vlastnictví výše uvedeného družstva. Je umístěna v 2. NP a dispozičně se jedná o 1 + 1.

Bytové jádro je umakartové. Vnitřní omítky jsou vápenocementové. Okna jsou plastová s dvojsklem. Obytná místnost je orientovaná na jihozápad. Kuchyňské vybavení tvoří kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů a plynový sporák. V koupelně se nachází klasická vana a umyvadlo a na toaletě se nachází klasická toaleta. Interiérové dveře jsou dřevěné plné a částečně prosklené, zárubně jsou ocelové a vchodové dveře jsou dřevěné.

Podlahové krytiny: chodba-keramická dlažba, koupelna+WC–keramická dlažba, kuchyně-lino, místnost-vlýsky.

Další vybavení bytové jednotky tvoří anténní rozvody, vestavěné skříně, síťové rozvody, odvětrání prostorů ventilátory.

Do jednotky je zavedena elektřina o napětí 230 V a je dodávána z rozvodné sítě, voda je přivedena z obecního vodovodu, je zaveden plyn. Vytápění je zajištěno ústředně dálkově, topná tělesa tvoří závěsné radiátory, ohřev vody zajišťuje plynový průtokový ohřívač. Budova je napojena na veřejnou kanalizaci.

Bytová jednotka není užívaná, není zatížena věcnými břemeny.

Stav bytové jednotky lze charakterizovat jako před rekonstrukcí.

K bytové jednotce je v podzemním podlaží sklep.

Bytový dům byl postaven dle údajů v katastru nemovitostí v roce 1970. V roce 2010 proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků: střecha – celková, okna – celková, dále v roce 2015: zateplení pláště – celková.

Dle Povodňového informačního systému se bytový dům nenachází v záplavovém území, avšak při poslední povodni v 9/2024 se dům nacházel v zaplavené oblasti.

V budově Předměstí č.p. 2418, 2419, 2420 jsou vymezeny jednotky dle zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění.

Podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy Předměstí č.p. 2418, 2419, 2420, kdy budova byla zařazena do třídy energetické náročnosti: **D méně úsporná.**

Dle informací bytového družstva byla anuita uhrazena, byt **je možné** nabýt do osobního vlastnictví. Poplatek základního členského vkladu je 10.000,00 Kč. Tento poplatek uhradí nabyvatel družstevního podílu. Konkrétní podmínky převodu je možné získat u bytového družstva.

Dle Stanov bytového družstva (dále jen „stanovy“) se členem družstva může stát pouze zletilá fyzická osoba, která se zaváže k dodržování stanov a má na území České republiky trvalý pobyt. Členem družstva nemůže být právnická osoba. Spoluvlastnictví družstevního podílu je vyloučeno.

Nabyvatel má povinnost se seznámit se stanovami družstva, souhlasit s nimi a zároveň musí nabyvatel splňovat podmínky pro členství v družstvu. Stanovy bytového družstva jsou k nahlédnutí na příslušném pracovišti Zadavatele aukce.

Česká republika je členem bytového družstva a příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 697 97 111.

Zadavatel aukce upozorňuje, že údaje o Předmětu aukce uvedené v Aukční vyhlášce, popis stavu Předmětu aukce a práva a závazky na Předmětu aukce vážnoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po telefonické dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **1.822.000,00 Kč** (slovy: jedenmilionosmsetdvacetisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000,00 Kč (slovy: desettisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Smlouvy o převodu družstevního podílu.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že nastane změna v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí Zadavateli aukce. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Smlouvy o převodu družstevního podílu s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Smlouvu o převodu družstevního podílu nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
2. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Smlouvu o převodu družstevního podílu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy o převodu družstevního podílu, pokud to Aukční řád vyžaduje.
3. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Smlouvu o převodu družstevního podílu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Smlouvu o převodu družstevního podílu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu vyhotovení) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou²⁾.**

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Smlouvy o převodu družstevního podílu Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

4. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení ceny za převod, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
5. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.

6. Cena za převod se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená nabyvatelem v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu ceny za převod.
7. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Smlouvu o převodu družstevního podílu.
8. Podléhá-li Smlouva o převodu družstevního podílu uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Smlouvu o převodu družstevního podílu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

Opava:

Muráň, Stanislav

30.05.2025 10:23

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Mgr. Bc. Stanislav Muráň, ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava,
pověřen generální ředitelkou Mgr. Ing. Kateřinou Arajmu

Poznámky pod čarou:

- 1) Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, v účinném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v účinném znění, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v účinném znění.
- 2) Viz ust. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v účinném znění, a zákon č. 297/2016 Sb., O službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění.