



3541/UTP/2021-UTPM

Čj.: UZSVM/UTP/3350/2021-UTPM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. EAS/UTP/037/2021

(pro aukci s kaucí na převod družstevního podílu v bytovém
družstvu)

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Zahájení aukce se stanovuje na den **13.07.2021 (úterý) v 14:00 hod.**

Ukončení aukce se stanovuje na den **15.07.2021 (čtvrtek) v 12:00 hod.**

(Od zahájení aukce do ukončení aukce se jedná o **probíhající fázi aukce**, tj. po tuto dobu 46 hodin může účastník aukce činit podání – příhozy).

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je **odbor Odloučené pracoviště Teplice**, Husitská 1071/2, 415 01 Teplice.

Kontaktní osobou je Dana Jičínská, telefon: 417 516 339, e-mail: dana.jicinska@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je **možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému** (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést. Po registraci jako uživatele do EAS je nutné se ještě přihlásit do této aukce v souladu s odst. 3 tohoto článku.
2. **Podmínkou účasti v aukci je zároveň složení částky na úhradu části kupní ceny** (dále jen „**kauce**“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, **a to ve výši 50 000 Kč.**
3. **K této aukci je možné přihlásit se a složit kauci pouze v termínu od čtvrtka 24.06.2021 do pondělí 12.07.2021 do 24 hodin**, tj. ve fázi vyhlášené aukce.
4. Kauci lze složit **pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710**, a to tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce v termínu **od čtvrtka 24.06.2021 do pondělí**

12.07.2021 do 24 hod. (do půlnoci). Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.

5. Kauci je třeba zaslat v dostatečně časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů. Včasné připsání na účet Zadavatele je odpovědností uživatele.
6. V čase zahájení aukce je každému účastníkovi zpřístupněna možnost činění podání (příhozy) na aukci.
7. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.
8. Dle Čl. 4 odst. 1 stanov OSBD Teplice může být členem družstva pouze zletilá fyzická osoba, která se zaváže k dodržování stanov a má na území České republiky trvalý pobyt, věrohodným způsobem prokáže schopnost hradit úhrady za užívání bytu a předloží reference osvědčující bezdlužnost a že vede život spořádaného občana v souladu s dobrými mravy.

III.

Označení vlastníka předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka odboru Odlooučeného pracoviště Teplice, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je:

Družstevní podíl, představující práva a povinnosti plynoucí z členství v Okresním stavebním bytovém družstvu Teplice, se sídlem Teplice, Střední ulice 1057/11, IČO: 002 27 692 (dále jen OSBD Teplice nebo družstvo), včetně práva nájmu bytu č. 3703-1115 (2+kk) na adrese Pražská 2978, Teplice.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o družstevní podíl spojený s členstvím v OSBD Teplice, včetně práva nájmu bytu č. 3703/1115 o velikosti 2+kk o celkové výměře bytu 38,87 m², nacházejícího se v 5. nadzemním podlaží (4. patro) osmipodlažního panelového domu na adrese Pražská 2978, Teplice.

Dům je umístěn v okrajové části města Teplice, v sídlištní zástavbě, v dosahu MHD. V blízkosti je základní škola, Penny Market, lékárna, Regionální knihovna a další občanská vybavenost. Stáří domu je odhadnuta na cca 40 let. Dům je celkově revitalizovaný a je napojený na centrální zdroj vytápění a ohřev TUV, v domě není zaveden plyn, v domě je nový výtah. Vstup do domu a výtahu je ovládán čipem.

V měsíčním předpisu družstva za užívání bytu je uvedena výměra 39,50 m², která dle sdělení družstva zahrnuje plochu bytu vč. obvodových zdí. Byt sestává z předsíně, pokoje s kuchyňským koutem, pokoje, koupelny s WC a komory o výměře 1,20 m², která se nachází na chodbě domu, přímo u vstupních dveří do bytu.

- *plochy jednotlivých místností: obývací pokoj 16,67 m², kuchyňský kout – 3,35 m², předsíň – 5,69 m², ložnice – 9,95 m², předsíň 5,69 m², koupelna s WC – 3,25 m², celkem 38,87 m²;*

Byt je vyklizený, sklep k bytu není. Byt nemá lodžii ani balkon.

Byt je v zcela původním a vcelku udržovaném stavu, zhoršený stav je u koupelny s WC. V kuchyni je elektrický sporák a původní kuchyňská linka. Místnosti jsou vytápěny původními litinovými radiátory, v koupelně je zavěšen původní elektrický vyhřívač. Bytové jádro je umakartové. Na podlahách je položeno PVC. V předsíni je vestavěná skříň, vstupní dveře do bytu jsou opatřeny ocelovou bezpečnostní a uzamykatelnou závorou.

Další údaje:

- na družstevním bytě vážne nesplacená anuita ke dni 14.06.2021 ve výši 6 765 Kč, splatnost do 31.12.2028,
- dle čl. 17 stanov bytového družstva poplatek za převod družstevního podílu hradí družstvu převodce ve výši 12 100 Kč včetně DPH a nabyvatel ve výši 3 630 Kč včetně DPH.

V.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka bytu se uskuteční na místě samém, tj. na adrese Pražská 2978, Teplice, a to: **dne 29.06.2021 v době od 14:00 hod. do 14:30 hod.**

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **500 000 Kč** (slovy: Pětsettisíckorun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **5 000 Kč** (slovy: Pěttisíckorun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Dle Čl. 4 odst. 1 stanov OSBD Teplice může být členem družstva pouze zletilá fyzická osoba, která se zaváže k dodržování stanov a má na území České republiky trvalý pobyt, věrohodným způsobem prokáže schopnost hradit úhrady za užívání bytu a předloží reference osvědčující bezdlužnost a že vede život spořádaného občana v souladu s dobrými mravy.
2. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami smlouvy o převodu družstevního podílu (dále jen „smlouva“).
3. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá smlouvou o převodu družstevního podílu (dále též jen smlouva) nabýt předmět aukce

do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 7 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 14 pracovních dnů **ode dne udělení souhlasu** na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat výtisky smlouvy. Poté je potřeba podepsané **výtisky smlouvy podepsané vítězem aukce doručit zpět (jeden výtisk s úředně ověřeným podpisem) na příslušné pracoviště** ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.**
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 nebo 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku.
6. V případě, že vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže vítěz aukce se stane zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných nabyvatelem zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany.
8. Po nabytí platnosti a účinnosti smlouvy je nabyvatel povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude nabyvateli zaslána do 10 pracovních dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti smlouvy. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané smlouvy.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená nabyvatelem v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
11. Kauce vítězi aukce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 7 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat smlouvu do stanoveného termínu.
12. Poté co bude kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků nabyvatele, předá Zadavatel aukce bytovému družstvu jedno vyhotovení smlouvy. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení účinné smlouvy bytovému družstvu. K převodu vlastnického práva k movitým věcem nacházejícím se v družstevním bytě dochází ke dni, kdy převodce nabyvateli fyzicky předá družstevní byt.
13. Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Teplice dne 20.06.2021

Ing. Ivana Kozáková v. r.
ředitelka odboru Odloučeného pracoviště
Teplice