



2630/CJH/2021-CJHM

Čj.: UZSVM/CJH/2446/2021-CJHM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. CJH/32/2021

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den 15. 6. 2021 v 14:00 hod.

Konec aukce se stanovuje na den 17. 6. 2021 v 14:00 hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, Na Hradbách 43, 377 01 Jindřichův Hradec.

Kontaktní osobou je Anna Heřmánková, tel.: 384 350 227, e-mail: anna.hermankova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“)** ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, **a to ve výši 422.000,- Kč.** Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. **6015-3222231/0710** tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce **ve lhůtě do 14. 6. 2021.** Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem (platba v hotovosti u poskytovatele bankovních služeb), je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.
4. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III.

Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Mgr. Pavel Bednařík, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je níže uvedený majetek:

Pozemek

- **stavební parcela č. 84**, výměra: 2790 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

Součástí je stavba: **Plavsko, č. p. 97, bydlení**

Stavba stojí na pozemku p. č.: **St. 84**

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Plavsko**, obec Plavsko, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o historickou zemědělskou usedlost - statek s uzavřeným dvorem, původně starší než 100 let, odhadem z první poloviny 19. století. Nemovitost se nachází na samotě Nový Dvůr vzdálené cca 1,5 km jižně od Plavska a cca 500 m severovýchodně od zastavěné části města Stráže nad Nežárkou.

Objekt v minulosti vlastnila společně se zámkem ve Stráži nad Nežárkou i slavná pěvkyně Ema Destinnová. Na Novém Dvoře se v roce 1914 narodil Josef Kroll, později generálmajor in memoriam, který bojoval ve druhé světové válce. Na jeho počtu umístila na tuto usedlost Československá obec legionářská pamětní desku.

Objekt je funkčně rozdělený na: 1) část obytnou – západní křídlo, 2) část hospodářskou – stáje – severní křídlo, které funkčně navazuje na část obytnou, 3) část hospodářskou – stodola – východní křídlo.

Konstrukční prvky objektu: Svislé nosné konstrukce převážně ze smíšeného zdiva, stropní konstrukce dřevěné trámové a klenbové, střecha sedlová, krov dřevěný vázaný, krytina tašková, částečné klempířské prvky pozink. plech, vnější povrch stěn vápenné omítky a částečně bez povrchové úpravy.

Technický stav a standard vybavení:

– **Část obytná:** poslední datovaná rekonstrukce proběhla v počátku 80. let 20. stol, kdy byla upravena dispozice pro účely ubytování (ubytovací a školící středisko). V podstatě došlo k úpravě dispozice, přestavbě na účel ubytovacích, hygienických a společných prostor. Standard vybavení odpovídá poslednímu využití objektu – tj. společná kuchyně (aktuálně bez kuchyňské linky), hygienické zázemí (umývárny, WC) oddělené pro ženy a muže. Povrchy podlah PVC a keramická dlažba, vytápění lokálně akumulacími kamny, ohřev vody bojler. Rozvody elektřiny, vodovodu (vl. studna), kanalizace (žumpa). Dispozice 5+1: zádveří předsíň, 5x pokoj, kuchyň, chodba, umývárna (sprchové kouty) a WC ženy, umývárna (sprchové kouty) a WC muži, technická místnost. Technický stav mírně zhoršený, je patrná jen základní údržba, objekt zřejmě nebyl delší dobu užíván, celkově morálně přežil. Celková užitná plocha činí: 197 m².

– **Část hospodářská** – stáje: dispozičně navazuje na část obytnou. Jedná se o běžný zemědělský objekt, který byl užíváný pro živočišnou výrobu. Vše v podstatě v původním stavu, jednoduchý standard vybavení, bez rozvodů. Minimální rekonstrukce, zhoršená údržba. Špatný technický stav, nutná rekonstrukce. Dispozice: sklad nářadí (přístavba do dvora), dva rozsáhlé hospodářské prostory. Celková užitná plocha činí cca: 280 m².

– **Část hospodářská** – stodola: samostatně stojící stavba při východní části usedlosti. Jedná se o běžný zemědělský objekt – stodola, která byla užívána pro skladování zemědělských produktů. Vše v podstatě v původním stavu, jednoduchý standard vybavení, bez rozvodů. Minimální rekonstrukce, zhoršená údržba. Celkově zhoršený technický stav. Dispozice: jeden rozsáhlý skladový prostor. Celková užitná plocha činí cca: 360 m².

Pozemek parc. č. st. 84, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 2 790 m². Pozemek je zastavěn stavbou zemědělské usedlosti a uzavřeného dvora, je obdélníkového tvaru, mírně svažité jižním směrem, inženýrské sítě: elektřina, vl. studna, vl. žumpa. Přístup je právně nezajištěn – přes pozemky v soukromém vlastnictví, jedná se o nebezpečnou polní cestu. Na pozemku se vyjma hlavní stavby nachází: oplocení (kamenný plot) vč. dvou dřevěných vrat a ocelových vrátek, dále pak zpevněné plochy – zápraží, studna kopaná, žumpa a několik běžných dřevin: keře – 1x šerík (patrně vzniklý spontánně, zdravotně a esteticky narušený), ovocné dřeviny – 2x jabloň.

Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 97 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), se zatříděním budovy do klasifikační třídy „G“, je přílohou této Aukční vyhlášky.

Vlastníkem výše uvedeného majetku je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V.

Prohlídka předmětu aukce

1. Prohlídka předmětu aukce se uskuteční po předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou.
2. Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany svého zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a příhoz

1. Nejnižší podání činí **4.220.000,- Kč** (slovy: čtyřmiliondvěstědvacet tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz Příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu distančním způsobem za využití poštovních služeb. Takový požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů ode dne jejího doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce (fyzická osoba) povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je mu zaslán spolu s kupní smlouvou (viz Příloha č. 1 Aukční vyhlášky).
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, lhůty dle odst. 3 a 4 se neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce nedodrží výše uvedené termíny, nastává zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena Zadavateli aukce. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.

10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Zadavateli sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Zadavatel vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu, i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje, nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu uvedeného v článku IV. Předmět aukce.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a příslušnými zákony.

České Budějovice:

.....

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva č....., беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: