



4205/PKT/2020-PKTM

Čj.: UZSVM/PKT/3509/2020-PKTM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167/I, 339 01 Klatovy

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí čís. PKT/16/2020 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Nalžovské Hory
a Hradešice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky
č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu,
ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 17. června 2020

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku
(dále jen „prodáváný majetek“).

Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) přísluší podle § 9 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), hospodařit s id. spol. podíly ve výši 2/3 k celku
prodáváného majetku. Zbývajících id. spol. podílů prodáváného majetku jsou vlastníky Dagmar
Polívková a Olga Polívková – každá z nich ve výši 1/6 k celku.

Čl. I.

Prodáváný majetek

- **stavební parcela č. 50** o výměře 188 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je **stavba Stříbrné Hory, č.p. 54** – bydlení, a **zděná kolna** (nezapsaná v katastru nemovitostí)
- **pozemková parcela č. 64/1** o výměře 136 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 64/2** o výměře 120 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 981/1** o výměře 207 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- **pozemková parcela č. 981/2** o výměře 3661 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 1044/20** o výměře 884 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 1044/37** o výměře 794 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 1053/29** o výměře 5077 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

v k.ú. Nalžovské Hory, obec Nalžovské Hory, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy a zapsané na LV č. 92, včetně součástí a příslušenství, tj. stavby č.p. 54, zděné kolny, trvalých porostů, vodovodní přípojky, kovových vrátek,

dvoukřídlových vrat, kamenné zdi s oplocením z ocelových sloupků a drátěného pletiva, zpevněných ploch, venkovních schodů.

- **pozemková parcela č. 1780** o výměře 629 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

v k.ú. Hradešice, obec Hradešice, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy a zapsané na LV č. 263, včetně součástí, tj. trvalých porostů.

Inženýrské sítě:

Na pozemku KN p. p. č. 64/2 se nachází kanalizační stoka a vodovodní řad.

Na pozemku KN st. p. č. 50 v k.ú. Nalžovské Hory se nachází vodovodní řad a vzdušné vedení energetického zařízení NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Na pozemku KN p. p. č. 1053/29 v k.ú. Nalžovské Hory se nachází vzdušné vedení energetického zařízení VN společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Na pozemku KN p. p. č. 1780 v k.ú. Hradešice se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Pozemky KN st. p. č. 50 a p. p. č. 64/1 a 64/2 v k.ú. Nalžovské Hory a p. p. č. 1780 v k.ú. Hradešice se nacházejí v ochranném pásmu silničních komunikací.

Id. spoluvlastnické podíly o velikosti 2/3 pozemků KN p. p. č. 981/1, 981/2 a 1053/29 v kat. území Nalžovské Hory jsou užívány na základě smlouvy o nájmu zemědělských pozemků, uzavřené s Výrobním obchodním družstvem Svatobor, jakožto nájemcem.

Majetek se prodává na základě uzavřené dohody všech spoluvlastníků prodávaného majetku.

Čl. II.

Popis prodávaného majetku

Hlavní součástí převáděných nemovitých věcí je rodinný dům, který se nachází v jižní části intravilánu Města Nalžovské Hory. Dům je přístupný po nezpevněné komunikaci ve vlastnictví Města Nalžovské Hory, přízemní, z malé části podsklepený, zastřešený sedlovou střechou s plechovou krytinou (na jižní straně tvoří podklad eternitové šablony a dřevěné šindele pravděpodobně jako dříve hlavní střešní krytina), s dvojitými dřevěnými okny a s vnitřními vápennými omítky. V domě se nachází vstupní chodbička, z níž je přístup na půdu, dále chodba, kuchyně s navazujícím pokojem, malá komora a koupelna, z níž je přístupný sklep. Objekt je napojen na obecní vodovodní řad a el. síť. Na obytnou část navazuje malá polorozpadlá zděná kolna. Vstup na pozemek je uzavřen kovovými vrátky a dvoukřídlovými vraty.

Technický stav odpovídá stáří objektu s velmi nedostatečnou údržbou.

S domem tvoří jednotný funkční celek přiléhající pozemky KN p. p. č. 64/1 a č. 64/2 v k.ú. Nalžovské Hory, které slouží jako dvůr či zahrada. Na pozemku KN p. p. č. 64/2 se nachází ohradní kamenná zeď s oplocením z ocelových sloupků a drátěného pletiva.

Další údaje:

- | | |
|--|-----------------------|
| • zastavěná plocha | 117,53 m ² |
| • užitná plocha (obytná část + koupelna) | 62,90 m ² |
| • kolna | 6,48 m ² |

Pozemky KN p. p. č. 981/1 a 981/2 v k.ú. Nalžovské Hory se nachází severně od intravilánu vlevo od silnice Nalžovské Hory – Klatovy. Pozemky slouží k zemědělské výrobě.

Pozemky KN p. p. č. 1044/20 a č. 1044/37 v k.ú. Nalžovské Hory se nachází jižně od intravilánu obce a jsou situované kolem potoka, porostlé náletovými dřevinami.

Pozemek KN p. p. č. 1053/29 v k.ú. Nalžovské Hory se nachází jižně od intravilánu obce a slouží k zemědělské výrobě.

Pozemek KN p. p. č. 1780 k.ú. Hradešice se nachází vlevo od komunikace Horažďovice – Klatovy a slouží k zemědělské výrobě.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 54 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

ČI. III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka rodinného domu č.p. 54, pozemků KN st. p. č. 50 a p. p. č. 64/1 a 64/2 v k.ú. Nalžovské Hory se uskuteční na místě samém, a to:

v pondělí 29. 6. 2020 v době od 9:00 do 9:30 hod.

ve čtvrtek 16. 7. 2020 v době od 13:00 do 13:30 hod.

Prohlídka zbývajících pozemků se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

ČI. IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodávaného majetku činí 498.000,- Kč (čtyřistadevadesátosm tisíc korun českých).

ČI. V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 10.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

ČI. VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

ČI. VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. PKT/16/2020 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do čtvrtka 6. 8. 2020, do 8:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Klatovy
Randova 167/I
339 01 Klatovy

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 49.800,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-24728311/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 307200016. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve čtvrtek 6.8.2020 v 9:00 hod. na Odloučeném pracovišti Klatovy, Randova 167/I, 339 01 Klatovy, v místnosti č. 204**
2. Prezence účastníků začíná v **8:30 hod.** a končí v **9:00 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy v části, která se týká id. spol. podílů ve výši 2/3 k celku prodávaného majetku, se kterými je Úřad příslušný hospodařit, uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu <https://nabidkamajetku.cz>.

Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Klatovy
Randova 167/I
339 01 Klatovy

Ing. Marie Dudáčková
e-mail: marie.dudackova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
www.nabidkamajetku.cz.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

- 5 -06- 2020

Klatovy

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Plzeň
odbor Odloučené pracoviště Klatovy



Ing. Jaroslava Prešlová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Klatovy

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy
- Průkaz energetické náročnosti budovy