790/HPU/2022-HPUM
Čj.: UZSVM/HPU/765/2022-HPUM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Martina Loukotová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Pardubice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající")

a

.....
Datum narození: .....,
podnikající pod ..... *(přesný název v souladu s veřejným rejstříkem nebo dle živnostenského oprávnění),*
Sídlo: .....
IČO: .....,,
Bankovní spojení: ....., č.ú.: .....
(dále jen „kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb."), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb."), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/HPU/.../2022-HPUM

Čl. I.

1. Česká republika je na základě Rozhodnutí Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí – oddělení ochrany přírody, č.j.: MmP 38209/2021/PM, ze dne 14. 4. 2021, které nabylo právní moci dne 12. 5. 2021, vydaného podle ust. § 27d odst. 1 zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem níže uvedeného koně:
   - **HOLLY,** pony, klisna, černobílý strakoš s číslem mikročipu 528210004080669, identifikační číslo (UELN) 203 011 994581605 **(dále jen „převáděné zvíře")**.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad") je příslušný hospodařit s převáděným zvířetem ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Převáděné zvíře se nachází ve stáji APOLENKA, Na Okrajích 156, 530 02 Pardubice, u chovatele Ing. Diany Houdové.
4. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků aukce uskutečněné prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího.

Čl. II.

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu vlastnické právo k převáděnému zvířeti uvedenému v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou na základě uskutečněné aukce v odst. 2 tohoto článku. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v odst. 2 tohoto článku přijímá.
2. Kupní cena za převáděné zvíře činí ..... Kč (slovy .....).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši .....Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19–7126511/0710, variabilní symbol ....., a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve

   výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

2. Neuhradí-li kupující cenu ve stanovené lhůtě, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.

3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

4. Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. V. této smlouvy uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.

5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-7126511/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Převáděné zvíře přechází do vlastnictví kupujícího dnem jeho protokolárního převzetí.

2. Provedení zápisu změn vlastnického práva k převáděnému zvířeti do ústřední evidence koní je povinností kupujícího, a to na jeho náklady. Průkaz koně předá prodávající kupujícímu, nejpozději při protokolárním předání převáděného zvířete.

3. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného zvířete dobře znám, že se seznámil s jeho fyzickým a zdravotním stavem, a to jak v rámci fyzické prohlídky, tak na základě údajů uvedených ve Znaleckém posudku č. 201/2021 ze dne 14. 9. 2021, a že ho v tomto stavu bez výhrad přebírá. Na základě uvedeného kupující nemůže uplatňovat u prodávajícího jakékoli zjištěné vady převáděného zvířete, zejména nemůže po prodávajícím požadovat vrácení či výměnu předmětu této smlouvy, vrácení či snížení kupní ceny atp. Smluvní strany se dohodly, že toto ustanovení se vztahuje i na skryté vady převáděného zvířete. Kupující se tedy vzdává práv z vadného plnění ve smyslu § 1916 odst. 2, věta druhá zákona č. 89/2012 Sb.

4. Kupující se zavazuje převáděné zvíře převzít v místě plnění v dohodnuté lhůtě, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a zajistit na své náklady jeho naložení a odvoz, včetně všech úkonů s tím spojených. Kupující prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi stanovenými platnými právními předpisy pro přepravu zvířat, zejména zákonem na ochranu zvířat proti týrání, zákonem č. 166/1999 Sb., veterinární zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se zajistit si přepravu převáděného zvířete v souladu s těmito předpisy. Nebezpečí škody na převáděném zvířeti přechází na kupujícího současně s nabytím vlastnického práva. O předání a převzetí převáděného zvířete bude mezi smluvními stranami sepsán protokol.

5. Nepřevezme-li si kupující převáděné zvíře v době uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, náleží prodávajícímu úplata za ustájení převáděného zvířete ve výši měsíční odměny dle platné smlouvy o „Ustájení koní“, sjednané mezi prodávajícím jako nájemcem a Ing. Dianou Houdovou jako pronajímatelem, a to za každý, i započatý kalendářní měsíc ustájení. Budou-li v tomto období vynaloženy ze strany uschovatele další náklady související s péčí o převáděné zvíře, je prodávající oprávněn požadovat na kupujícím úhradu i těchto nákladů. Nepřevezme-li si kupující převáděné zvíře do 30 dnů po uplynutí lhůty uvedené v předchozím odstavci, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

6. Za každý, byť i započatý kalendářní měsíc úschovy převáděného zvířete po uplynutí lhůty pro převzetí se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny převáděného zvířete, nejméně však 1.000,00 Kč. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele

na náhradu škody způsobené převáděným zvířetem v plné výši; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

7. Kupujícímu je známo, že:
   - zajištění veškerých evidenčních záležitostí, týkajících se převáděného zvířete, zejména změn v ústřední evidenci koní, je jeho záležitostí, a to na jeho vlastní náklady,
   - převáděné zvíře může být umístěno pouze v evidovaném (registrovaném) hospodářství ve smyslu zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
8. Kupující byl prodávajícím upozorněn na skutečnost, že převáděné zvíře má pouze duplikát průkazu koně či náhradní průkaz koně.
9. Kupující je srozuměn se skutečností, že na základě této smlouvy se stává chovatelem převáděného zvířete, a je povinen plnit veškeré povinnosti chovatele, zejména starat se o převáděné zvíře s péčí řádného hospodáře, dodržovat ustanovení zákona na ochranu zvířat proti týrání, zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 154/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
10. Prodávající prohlašuje, že převáděné zvíře je očkováno, jak je vyznačeno v jeho průkazu.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému zvířeti podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny.
3. Kupující prohlašuje, že není osobou, na níž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. VI.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
2. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v Čl. V. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VII.

1. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla uhrazena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení na účet kupujícího.
4. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena a prodávající od kupní smlouvy odstoupí, má kupující povinnost vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
   - *pokud je smlouva uzavírána s fyzickou osobou mimo rámec její podnikatelské činnosti*

   (Varianta)
   Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
   - *v případě, že hodnota předmětu smlouvy nepřesahuje 50 000 Kč bez DPH a smlouva je uzavírána s právnickou osobou nebo s fyzickou osobou v rámci její podnikatelské činnosti*

3. O převzetí převáděného majetku bude sepsán předávací protokol.

4. Vlastnické právo k převáděnému majetku přechází na kupujícího okamžikem převzetí převáděného majetku.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

   Varianta - pouze u smluv uzavřených s územním samosprávným celkem
   Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne .....

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....

Ing. Martina Loukotová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Pardubice
(prodávající)

V ..... dne .....

.....

akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce opravňující k jednání nebo jednající na základě plné moci, název
(kupující)