



57405/B/2022-HMU1

Čj.: UZSVM/B/41219/2022-HMU1

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 22. 11. 2022 v 13:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 23. 11. 2022 v 13:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je Územní pracoviště Brno, odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno.

Kontaktní osobou je Ing. Iveta Kučerová, tel: 542 163 371, e-mail: Iveta.Kucerova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části aukční ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 1 000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 21. 11. 2022. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- 2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.**

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelé. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelé.

III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Zadavatel vyhlašuje elektronickou aukci za účelem pronájmu Předmětu aukce, kterým je **část nemovité věci**:

- **pozemku parcela číslo 6046/1 o výměře 80 m²**, ostatní plocha, ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

v **k.ú. Žabovřesky**, obec Brno, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a zapsané na LV č. 60000.

Pronajímaná část nemovité věci je orientačně vyznačena v katastrální mapě, která je přílohou a nedílnou součástí nájemní smlouvy. Předmět nájmu je na pronajaté části nemovité věci nutno umístit tak, aby byl plně zachován přístup k přilehlému obchodnímu centru, poště, zastávkám MHD, ulici Korejská a lavičkám situovaným u bývalého prostoru kašny.

K nemovité věci, pozemku parc.č. 6046/1, k.ú. Žabovřesky bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle Čl. II. smlouvy - komunikační vedení veřejné komunikační sítě, v rozsahu GP č. 2361-11/2013 ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063.

Dále bylo k této nemovité věci zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle Čl. II. smlouvy - komunikační vedení veřejné komunikační sítě, v rozsahu GP č. 2360- 10/2013 ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063.

Dále bylo k této nemovité věci zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení optických kabelů dle Čl. II. smlouvy, v rozsahu dle GP č. 3642-150/2021 ve prospěch společnosti Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 28175492.

Dále bylo k této nemovité věci zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení komunikačního dle Čl. II. smlouvy dle GP č. 3642-150/2021 ve prospěch společnosti ČD – Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 61459445.

Nájemní smlouva bude uzavřena s Vítězem aukce na dobu ode dne účinnosti Nájemní smlouvy do 23. 12. 2022.

Vítěz aukce se v Nájemní smlouvě zaváže hradit **denní nájemné ve výši, která bude dosažena jako aukční cena** v této elektronické aukci.

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Aukční cenou se pro účely této elektronické aukce rozumí **denní nájemné za pronájem Předmětu aukce.**

2. **Nejnižší podání činí 1 760,00 Kč/den** (slovy: jedentisícsedmsetšedesát korun českých).
3. Příhoz je stanoven na částku minimálně 20,00 Kč (slovy: dvacet korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Nájemní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Nájemní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v aukci

1. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 14 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Nájemní smlouvu.
2. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Nájemní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Nájemní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 7 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** To neplatí, pokud byl Vítěz aukce pro danou aukci identifikován e-identitou prostřednictvím Národní identitní autority dle zákona 250/2017 Sb.
3. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Nájemní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
4. Kauce složená Vítězem aukce se použije na úhradu části nájemného, přičemž splatnost této části nájemného nastane ke dni účinnosti nájemní smlouvy. Zbývající část nájemného sdělí pronajímatel nájemci nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti nájemní smlouvy.
5. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
6. Kauce propadá v situacích vymezených v Aukčním řádu.
7. Podléhá-li Nájemní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Nájemní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Brně dne:

26 -10- 2022

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu, pověřený
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění