

**Ing. Jaroslav HROMJÁK, Pohraniční čp. 678/104, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
Mobil: 737 215 440, E-mail: info@hromjak.cz, ID DS: ei3jm75, www.hromjak.cz**



**Zadavatel posudku:**

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě  
Partyzánské náměstí 2633/7  
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

IČ: 71009396  
DIČ: CZ71009396

## **ZNALECKÝ POSUDEK č. 3527/24**

ze základního oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel

o stanovení ceny obvyklé ojetého osobního automobilu ŠKODA Octavia 1.6 TSI Tour,  
RZ 8T0 4791, VIN: TMBDX41U168875670



Počet listů:	8
Počet příloh:	2
Počet vyhotovení:	1

## 1. Zadání

<b>Posudek vyžádán kým:</b>	Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě Partyzánské náměstí 2633/7 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
<b>Žádost, usnesení ze dne:</b>	OV/24/02/0881 ze dne 03.06.2024
<b>Účel vyžádání posudku:</b>	Stanovení ceny osobního automobilu pro interní potřebu zadavatele posudku
<b>Termín vypracování posudku:</b>	15.11.2024
<b>Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena:</b>	Říjen 2024

## 2. Výčet podkladů

- ° Znalecký standard č. I/2022, oceňování silničních a zvláštních vozidel, VUT Brno, 2021
- ° Technický průkaz č. UB 229016 ze dne 10.05.2006, včetně historie oprav
- ° Prohlídka motorového vozidla ŠKODA Octavia 1.6 TSI Tour, RZ 8T0 4791

## 3. Nález

### 3.1. Technický průkaz č. UB 229016 ze dne 10.05.2006

Značka a typ vozidla:	ŠKODA OCTAVIA
Druh vozidla:	Osobní automobil, M1, B
Zdvihový objem válců cm <sup>3</sup> /palivo:	1595/BA 95 B
Plný výkon kW/ot./min.:	75/5600
Výrobní číslo vozidla/rok výroby:	TMBDX41U168875670/2006
RZ:	8T0 4791
Datum uvedení do provozu:	10.05.2006
Držitel vozidla, počet předchozích držitelů:	Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě Partyzánské náměstí 2633/7 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 1x
Stav počítáče ujetých kilometrů:	253921 km
Data o počtu ujetých km dle držitele:	dtto km

### 3.2. Údaje o opravách a poškozeních vozidla, oprava hlavních skupin

Na základě ústního sdělení zástupce znaleckého posudku nebyly na předmětném vozidle prováděny před posuzovanou kontrolou žádné opravy jeho hlavních skupin.

### 3.3. Prohlídka motorového vozidla ŠKODA Octavia 1.6 TSI Tour, RZ 8T0 4791

Prohlídka dne:	15.10.2024, Ostrava, 10:03 - 10:24 hodin
Za účasti:	znalce a zástupce zadavatele posudku
Zkušební jízda dne:	15.10.2024, Ostrava
Vozidlo řídil:	zástupce zadavatele posudku
Stav vozovky a atmosf. podmínky:	suchý, 12,0 °C
Počet ujetých km:	0,1 km, nedostatečné kompresní tlaky motoru
Stabilita vozidla v přímé jízdě:	nelze posoudit
Stabilita vozidla při brzdění:	dtto

#### a) Motor:

Start motoru:	ztížený
Volnoběh:	neúměrný
Běh v otáčkách:	dtto
Hlučnost:	zvýšená
Elektrické příslušenství motoru:	kompletní, funkční
Chladicí systém:	těsný, bez znatelného úniku chladicí kapaliny
Palivový systém:	těsný, bez úniku
Výfuk, tlumič výfuku:	těsný, funkční, koroze
Těsnost spojů, únik oleje:	bez úniku

#### b) Spojka:

Vůle pedálu, záběr:	přiměřená
Těsnost, hlučnost:	dobrá

#### c) Převodová skříň:

Přesnost řazení:	dobrá
Vůle v převodovce:	dtto
Elektrické příslušenství:	kompletní, funkční
Hlučnost:	přiměřená
Únik oleje:	bez úniku

**d) Rozvodovka:**

Vůle v rozvodovce:	odpovídá ujetým km
Hlučnost:	dtto
Únik oleje:	bez úniku

**e) Hnací hřídele:**

Stav hnacích hřídelů:	technický stav dobrý
-----------------------	----------------------

**f) Přední náprava včetně řízení:**

Vůle v uložení dílů:	bez nadměrných vůlí
Vůle v ložiscích:	dobrá
Stav tlumičů pérování:	funkční při min. nájezdu
Stav kolových brzd:	dobry
Stav diskových kol:	bez viditelných deformací
Únik maziva:	bez úniku
Koroze:	stav úměrný ujetým km
Mechanismus řízení:	bez vůle v převodce řízení

**g) Zadní náprava:**

Vůle v uložení dílů:	bez nadměrných vůlí
Vůle v ložiscích:	stav úměrný ujetým km
Stav tlumičů pérování:	funkční při min. nájezdu
Stav kolových brzd:	dobry
Stav diskových kol:	bez viditelných deformací
Únik maziva:	bez úniku
Koroze:	stav úměrný ujetým km

**h) Rám:**

/

**i) Karosérie:**

poškozené levé přední dveře, pravý přední blatník, pravá postránice, zadní víko

**j) Vybava karoserie:**

poškozený přední a zadní nárazník, levé zpětné zrcadlo

**k) Pneumatiky:**

(Elektronický katalog pneumatik verze 4.0 beta, IBS, Eurotax, Praha 2023, [www.pneu.cz](http://www.pneu.cz))

Druh: Barum 5 ks 195/65 R 15 91H 7305,00 Kč  
BRAVURIS 5, výška dezénu 8,0 mm

**Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HNpp:** 7305,00 Kč  
(včetně daně z přidané hodnoty)

4 mm	LP	730,50	Kč	PP	730,50	Kč	4 mm
4 mm	LZ	730,50	Kč	PZ	730,50	Kč	4 mm
4 mm	R	730,50	Kč				
Celkem							3652,50 Kč

**Hodnota časová pneumatik vozidla HČpv:**  
HČpv/ počet pneumatik\*% = 3652,50 Kč

#### Mimořádná výbava

Druh, typ	Hodnota výchozí HVMV	Zůs.hodnota PSMV %	Zůs.hodnota ZUMV %	Hodnota časová HČMV
-----------	-------------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------

**Hodnota časová mimořádné výbavy HČMV:** 0,00 Kč

## 4. Posudek

### 4.1. Stanovení zbytkové užitnosti a ceny obvyklé vozidla

#### 4.1.1. Výpočet základní amortizace ZA

Doba provozu	DP =	18	let	ZAD =	90,00	%
Počet ujetých km	PKM =	253921	km	ZAP =	90,00	%

**Základní amortizace ZA :** 90,00 %

#### 4.1.2. Výpočet zbytkové užitnosti redukováného vozidla ZURV

(Rozdělení na skupiny, podkategorie M1, obchodní třída B, zážehový motor, přední pohon)

Skupina	PDs %	VUs %	ZAs %	PSs %±	ZUs %	PZUs %
Motor	20	100	90,00	-50	5,00	1,00
Převodovka	7	100	90,00	0	10,00	0,70
Přední náprava včetně řízení	10	100	90,00	0	10,00	1,00
Zadní náprava Rozvodovka	8	100	90,00	0	10,00	0,80
Rám	0	0	0,00	0	0,00	0,00
Karoserie	25	100	90,00	-40	6,00	1,50
Výbava karosérie	30	100	90,00	-20	8,00	2,40
Vozidlo jako celek						7,40

**Zbytková užitnost redukováného vozidla**                      **ZURV = 7,40 %**

**4.2. Hodnota výchozí vozidla HN<sub>v</sub>**                                              398000,00 Kč

(Pramen: dle podkladových materiálů zadavatele znaleckého posudku)

#### 4.3. Výpočet hodnoty časové HČ

Hodnota výchozí vozidla	HN <sub>v</sub> =	398000,00 Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN <sub>PP</sub> =	7305,00 Kč
Hodnota výchozí redukováného vozidla	HN <sub>RV</sub> =	390695,00 Kč
Zbytková užitnost redukováného vozidla	ZURV =	7,40 %
Hodnota časová redukováného vozidla (HN <sub>RV</sub> * ZURV/100)	HČ <sub>RV</sub> =	28911,43 Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČ <sub>PV</sub> =	3652,50 Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ <sub>MV</sub> =	0,00 Kč
Hodnota časová vozidla	HČ <sub>V</sub> =	32563,93 Kč

#### 4.4. Výpočet ceny obvyklé vozidla COBv (včetně daně z přidané hodnoty)

Koeficient prodejnosti (Pramen: Příloha č. 2 tohoto znaleckého posudku)	KP =	0,60
Cena obvyklá vozidla COBv = HČv * KP =		19538,36 Kč
zaokrouhleně		20000,00 Kč

### 5. Odůvodnění

#### 5.1. Interpretace výsledků

Z dostupných dat, zpracovaných v části 3 tohoto znaleckého posudku a uskutečněnou prohlídkou technického stavu předmětného osobního automobilu za pomoci Znaleckého standardu č. I, byl uskutečněn výpočet jeho ceny obvyklé k datu říjen 2024, viz část 4 tohoto znaleckého posudku.

#### 5.2. Kontrola postupu

Následně tato data byly zpracovány a na závěr byly výsledky, v části 5.1. a 6 tohoto znaleckého posudku shrnuty a interpretovány.

### 6. Závěr

Cena obvyklá osobního automobilu ŠKODA Octavia 1.6 TSI Tour, RZ 8T0 4791, VIN, výrobní číslo: TMBDX41U168875670 k datu říjen 2024 činí částku ve výši 20000,00 Kč včetně DPH.

V Ostravě dne 15.11.2024

#### ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 25.10.1996, č.j. Spr. 3206/1996 pro základní obor doprava, ekonomika, strojírenství, pro odvětví doprava silniční, specializace analýza dopravních nehod, ceny a odhady motorových vozidel, strojírenství všeobecné, specializace technický stav motorových vozidel. Zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. číslem 3527/24 znaleckého deníku.  
Znalečné účtuji daňovým dokladem číslo 3024024.



**Příloha:**

Příloha č. 1 - Fotodokumentace oceňovaného vozu

Fotografie č. 1 - Přední pohled na motorové vozidlo

Fotografie č. 2 - Zadní záběr na posuzovaný osobní automobil

Fotografie č. 3 - Detail VIN, výrobního čísla

Fotografie č. 4 - Fragment tachometru s počtem ujetých kilometrů

Příloha č. 2 - Stanovení koeficientu prodejnosti



# **PŘÍLOHA č. 1**

**Fotodokumentace**

Počet listů:

3

Fotografie č. 1



Fotografie č. 2



Fotografie č. 3



Fotografie č. 4



## **PŘÍLOHA č. 2**

### **Stanovení koeficientu prodejnosti**

Počet listů:

2

**Stanovení koeficientu prodejnosti - KP osobního automobilu**  
**ŠKODA Octavia, rok výroby 2006, k datu říjen 2024**

Poř. čís.	Zdroj	Prodejní cena Kč	Časová cena Kč	Kp	ZA %	PKM Km
1.	Tipcars	24000,00	42722,00	0,56	90,00	35000
2.	Tipcars	24900,00	42722,00	0,58	90,00	329000
3.	Tipcars	28000,00	42722,00	0,66	90,00	327000
Celkem:		76900,00	128166,00			
Průměrná cena:		25633,33	42722,00			

$$\text{Koeficient prodejnosti} = \frac{\text{průměrná cena prodejní}}{\text{průměrná cena časová}} = \text{KP} \quad \mathbf{0,60}$$

Statistické zdroje:

EBM system, Frýdek-Místek, [www.tipcars.cz](http://www.tipcars.cz)

Stansoni lartilevta prodofioni - KP oqpaliba avtomobilu  
 BKDA Oqpaliba avtomobilu 2001, 2 data ipin 2024

№	№	№	Costs cost K€	Product cost K€	Cost K€	PLM km
1	10000	0.50	4375.00	3400.00		35000
2	10000	0.50	4375.00	3400.00		35000
3	10000	0.50	4375.00	3400.00		35000
			13125.00	10200.00		
			4375.00	3400.00		

