

UDr. Jiří Lázníčka, r.č. [REDACTED]

bytem Palackého náměstí 61, 252 30 Řevnice,

účet vedený u _____ č.ú. _____ / _____ VS: _____

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, bankovní spojení: č.ú. [REDACTED] KB Praha s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zaštěpuje na základě plné moci ze dne 01. 10. 2010 evid. č. 0125/2010

společností **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122, se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 15700, jednající Ing. Ludvíkem Štikou, jednatelem

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene
IV-12-6002530/VB/03
„Řevnice Palackého nám. kNN p. Kroupa“**

podle ustanovení § 151n až §151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene uvedeného v článku III. této smlouvy na nemovitosti uvedené v článku II. 1. této smlouvy ve prospěch Oprávněné a strpění tohoto věcného břemene Povinným v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. **136**, zahrada, v k.ú. Řevnice, obec Řevnice, okr. Praha – západ, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ na LV č. **324** (dále jen „**Pozemek**“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na Pozemku nevážnou žádné závazky ani žádné právní vady, které jsou překážkou ke zřízení a strpění věcného břemene sjednaného touto smlouvou.

Článek III.

Obsah věcného břemene a rozsah jeho výkonu

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v tomto článku. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.

2. Povinný se zavazuje, že strpí uplatňování práv Oprávněné odpovídajících věcnému břemeni uvedených v tomto článku a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá.
3. K zajištění práv Oprávněné související se stavbou zařízení distribuční elektrizační soustavy a to:
 - pilíř s rozvodnou skříní včetně přívodních kabelů NN 0,4kV
 v rámci stavby IV-12-6002530, Řevnice Palackého nám. kNN p. Kroupa (dále jen „**Soustava**“), se Smluvní strany dohodly na zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni, kterými jsou:
 - a) právo Oprávněné zřizovat a provozovat Soustavu na Pozemku;
 - b) právo Oprávněné přetínat Pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení;
4. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1821-14351/2013, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, dne 22. 03. 2013, č. 565/13. Tento geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Oprávněná se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv Povinného zasahovat jen v nezbytné míře.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno popsané v článku III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **500,- Kč** (slovy: **pět set korun českých**). Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému nepřísluší. Oprávněná se zavazuje ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručena tato smlouva s vyznačenou doložkou příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, uhradit Povinnému výše uvedenou náhradu. Náhrada bude uhrazena prostřednictvím zmocněného zástupce Oprávněné ve prospěch Povinného jednorázově na účet uvedený v hlavičce této smlouvy, není-li uveden, pak poštovní poukázkou na adresu.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřízeného touto smlouvou do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. V případě, že nebude možno provést tento vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí z důvodů nikoli na straně Oprávněné, nenáleží Povinnému žádná finanční náhrada.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

2. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, které budou Oprávněnou použity pro účely příslušného vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí a z nichž po provedení vkladového řízení obdrží Povinný i Oprávněná od katastru nemovitostí po jednom stejnopise s vyznačenou doložkou o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
 - a) geometrický plán uvedený v čl. III. odst. 4. této smlouvy
 - b) plná moc

Povinný:

V

Dne

Firma

Jméno, Příjmení

Funkce

Podpis

xxx

JUDr. Jiří Lázníčka

xxx

Jiří Lázníčka

Oprávněná:

V

Dne

Firma

Zmocněný zástupce

Jednající

Podpis

Praze 16 -12- 2013

ČEZ Distribuce, a.s.

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

Ing. Ladvík Štika, jednatel

Ladvík Štika

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Řevnice
poř. č. legalizace 1231/13
vlastnoručně podepsal
JUDr. Jiří Lázníčka

(datum a místo narození žadatele)
Řevnice, Palackého náměstí 61
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo (druh a číslo dokladu)
V Řevnicích dne 9.12.2013
Monika Kučerová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



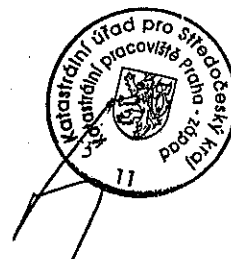
ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

středisko projekce
U družstva Ideál 13
140 00 Praha 4
IČO: 48041122, DIČ: CZ48041122

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha-západ**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-11209/2013-210
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 30.01.2014
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 19.12.2013

JUDr. Miloš Lamačka
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj





PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: 0125/2010

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

jednající **místopředsedkyní představenstva Ing. Petrou Holomkovou**

a **členem představenstva Ing. Jiřím Koptíkem**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 31 a násl., zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění

zmocněnce: **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**
 sídlo: U družstva Ideál 1283/13, PSČ 140 00 Praha 4
 IČ: 480 41 122
 DIČ: CZ48041122
 Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15700

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tyto právní a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení, či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení;
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem;
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně - právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci Staveb (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady.

Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), v odstavci 3 a odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním též zmocnění jiným osobám.

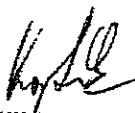
01-10-2010

V Děčíně dne

Zmocnitel :
ČEZ Distribuce, a. s.



Ing. Petra Holomková
místopředsedkyně představenstva



Ing. Jiří Koptík
člen představenstva

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám

v Praze dne 13.10.2010

Zmocněnec :

Ing. Ludvík Štika, jednatel
(Jméno, příjmení, funkce)



podpis

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

ověřovací knihy Magistrátu města Děčína

č. legalizace 6148V/2010

oručně podepsal* -- ~~uznal podpis na listině za vlastní *~~

Ing. Petra Holomková,
/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

místa trvalého pobytu žadatele*

~~se místa pobytu na území České republiky *~~

~~se bydliště mimo území České republiky *~~

17919815

číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

lne dne 01.10.2010

Lenka

a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
odpovědi se škrtněte

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčína

poř. č. legalizace 3203U/2010

vlastnoručně podepsal* -- ~~uznal podpis na listině za vlastní *~~

Ing. Jiří Koptík,
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu žadatele*

~~adresa místa pobytu na území České republiky *~~

~~adresa bydliště mimo území České republiky *~~

OP 108012918

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Děčíně dne 01.10.2010

Koptíková Vladislava

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
* Nehodící se škrtněte

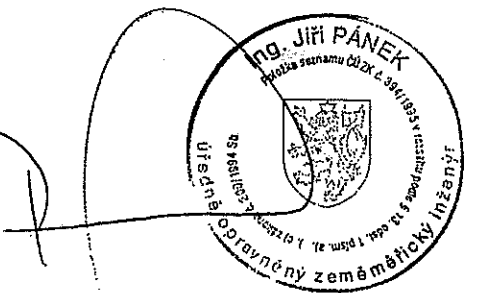
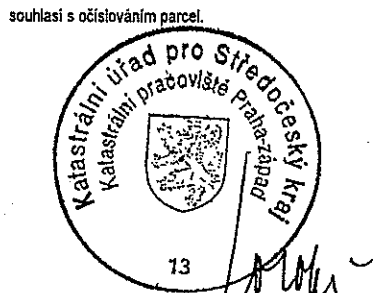
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
			katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	ha	m ²								
134										134		654			
136										136		324			
138										138		857			
142										142		32			
143/1										143/1		123			
185/3										185/3		10001			

Druh věcného břemene: dle právních listin

Oprávněný: vlastník sítě

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očišťováním parcel.
Vyhotovil: Hrdlička spol.s.r.o. Svobody 19, Cheb, 35002 Číslo plánu: 1821-14351/2013 Okres: Praha-západ Obec: Řevnice Kat. území: Řevnice Mapový list: KMD Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 262/2007 Sb. v platném znění.		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jiří Pánek Dne 4. 3. 2013 Číslo 2115/2013 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil: Hrbková Michaela Dne 22-03-2013 Číslo 565/13 Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

Palackého nám.

