

8516/A/2023-HSPP

Čj.: UZSVM/A/7430/2023-HSPP

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Lenka Knytlová, ředitelka odboru Hospodářsko správního Územního pracoviště v hl.m. Praze

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**Varianta** *- fyzická osoba*

……..........… (*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost),* datum narození: ………,trvalý pobyt: ………,

**(dále jen „nájemce“)**

**Varianta***- fyzická osoba - podnikatel*

*…..........….... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost),* datum narození: ……..., podnikající pod ….................…… *(přesný název v souladu s veřejným rejstříkem nebo dle* *živnostenského oprávnění),*

zapsané sídlo podnikatele (popřípadě bydliště): …..…., skutečné sídlo podnikatele……….,

IČO: ………, DIČ ………,

bankovní spojení ………

**(dále jen „nájemce“)**

**Varianta***- právnická osoba*

……........................… (*přesný název v souladu s  veřejným rejstříkem právnických osob),*

se sídlem……...........................…,

kterou zastupuje……… *(akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce),* nebo

zastoupená na základě plné moci*,*

IČO: ………, DIČ ………,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném ….....................................……,

bankovní spojení …….................…

**(dále jen „nájemce“)**

**Varianta***- územní samosprávný celek*

…….........................… *(přesné znění názvu územního samosprávného celku),*

se sídlem ……............................…,

který zastupuje ……… *(akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce),*

*nebo*

zastoupený na základě plné moci,

IČO: ………, DIČ ………,

bankovní spojení …..............…...…

**(dále jen „nájemce“)**

**Varianta***- manželé*

Manželé

……...........… (*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost),* datum narození: ………, trvalý pobyt:……….,

……...........… (*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost),* datum narození: ………, trvalý pobyt:……….,

**(dále jen „nájemce“)**

(Pronajímatel a nájemce dále společně také jako „Smluvní strany" nebo samostatně jako „Smluvní strana")

Smluvní strany uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb**.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) tuto

**SMLOUVU**

**O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI**

**č.**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem pozemku parc. č. 501, zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, o výměře dle KN 1 911 m2, jehož součástí je stavba č.p./č.ev. 539/31, způsob využití jiná stavba, zapsaného na listu vlastnictví č. 60 000, pro kat. území Staré Město, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu čj.: UZSVM/A/39014/2021-HMU2 příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou (dále jen „**elektronická aukce**“) uskutečněné prostřednictvím Elektronického aukčního systému pronajímatele.

**Čl. II.**

1. Pronajímatel výše uvedenou nemovitou věc podle rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti vydaného podle § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. dne 12. 7. 2022 pod č. j. UZSVM/A/32727/2022-HSPP nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory v nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1, jejichž soupis je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také „**pronajatá nemovitá věc“)**, a to za aukční cenu, specifikovanou v Čl. III. odst. 1 této smlouvy jako nájemné, stanovené na základě uskutečněné elektronické aukce. Nájemce pronajatou nemovitou věc za aukční cenu uvedenou v Čl. III. odst. 1 do nájmu přijímá, zavazuje se takto stanovené nájemné hradit způsobem dle Čl. III. odst. 2 této smlouvy a užívat pronajatou nemovitou věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu**.**
3. Umístění jednotlivých prostor je patrné z půdorysných plánků, které jsou přílohou č. 2 a 3 této smlouvy. Součástí pronajaté nemovité věci jsou i společné vstupní prostory: ½ společné vstupní haly, přes kterou je do divadla a prodejny přístup z ulice Rytířská, a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání pronajaté nemovité věci.
4. Nedílnou součástí pronajaté nemovité věci je klimatizační zařízení inventární číslo 990-8800022195.
5. Účelem nájmu je naložení s majetkem státu dočasně nepotřebným k plnění funkcí státu formou pronájmu pronajaté nemovité věci pro nájemcovu činnost ........... *(+* *podrobně popsat činnost, která se na/v pronajatých nemovitostech bude provozovat, popř. proč se nemovitosti pronajímají – vazba na Čl. VI. odst. 4 a Čl. VII. odst. 5).*
6. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajaté nemovité věci dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání pronajaté nemovité věci zachovávat (zejména s návody a technickými normami).
7. O faktickém předání a převzetí pronajaté nemovité věci na počátku nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden stav pronajaté nemovité věci; tento protokol je nedílnou součástí této smlouvy.
8. Pronajímatel odevzdá nájemci pronajatou nemovitou věc v ujednané době, jinak v den následující poté, co jej o to nájemce požádá. Pronajímatel odevzdá nájemci pronajatou nemovitou věc se vším, co je třeba k řádnému užívání věci.
9. Pronajímatel prohlašuje, že mu není známo, že by na pronajaté nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.
10. Nájemce prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně nájemné, a že nemá vůči pronajímateli žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. III.**

1. Nájemné za pronajatou nemovitou věc uvedenou v Čl. I. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši aukční ceny, které bylo dosaženo v elektronické aukci jako nejvyšší, tedy ve výši Kč ………...… měsíčně.
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č.: 19-4827021/0710 a to: k 15. dni daného měsíce. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol ……………………….
3. Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši 106 076,- Kč, kterou složil nájemce v elektronické aukci na účet pronajímatele (dále jen „**kauce**“), se použije na úhradu prvního nájemného. Vzhledem k tomu, že nájemné se sjednává až od 1. 1. 2024, ponechá pronajímatel částku ve výši kauce na svém depozitním účtu do doby řádného vzniku pohledávky – prvního nájemného. Pronajímatel po tuto dobu nebude nájemci hradit žádné úroky. Zbývající část prvního nájemného (případně snížená dle odst. 4 tohoto článku) bude uhrazena ve lhůtě dle odst. 2 tohoto Článku. Konkrétní výši prvního nájemného sdělí pronajímatel nájemci nejpozději 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu měsíce, náleží pronajímateli pouze poměrná část měsíčního nájemného.
5. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

N(t+1) = Nt x (1 + It/100)

kde:

N(t+1) je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

Nt je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

It je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

1. Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Písemné oznámení musí být nájemci doručeno nejpozději sedm kalendářních dnů před splatností navýšeného nájemného. Nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit. V případě že pronajímatel navýšení nájemného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení nájemného použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.
2. Smluvní strany se dohodly, že telekomunikační služby a IT služby si bude nájemce zajišťovat vlastním nákladem i úsilím a svým jménem. Pronajímatel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.
3. Smluvní strany se dohodly, že další plnění spojená s užíváním pronajaté nemovité věci (dále jen „**služby**“), zejména ostrahu, dodávky elektřiny, plynu, teplé užitkové vody, vytápění, vodného a stočného, odvod odpadních vod a srážkové vody, odvoz komunálního odpadu, deratizaci, odborné prohlídky technických zařízení, revize, servisní a paušální poplatky apod. bude zajišťovat pronajímatel. Nájemce mu k tomu poskytne nutnou součinnost a je povinen hradit náklady se službami spojené*. (Bude upřesněno po dohodě s konkrétním nájemcem).*
4. Nájemce bude náklady jednotlivých služeb nahrazovat pronajímateli v poměru celkové výměry pronajaté nemovité věci k celkové výměře všech ploch budovy odebírajících uvedenou službu nebo v poměru počtu osob nájemce k celkovému počtu osob odebírajících uvedenou službu nebo dle hodnoty naměřené měřidly. Skončí-li nebo počne-li plnění v průběhu kalendářního měsíce, náleží pronajímateli pouze poměrná část nákladů.
5. Pronajímatel provede rozúčtování a následné vyúčtování a fakturaci spotřebovaných (poskytnutých) služeb nájemci vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele služby. Cena za poskytnuté služby bude hrazena na základě daňového dokladu - faktury, vystaveného pronajímatelem.
6. Cenu za poskytování služeb se nájemce zavazuje uhradit bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený na příslušné faktuře (daňovém dokladu). Doba splatnosti faktury je dvacet jedna (21) kalendářních dnů od jejího doručení nájemci. Ke všem bezhotovostním platbám bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol uvedený na faktuře. Zaplacením se podle této smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby. Při nedodržení lhůty splatnosti má pronajímatel právo na úroky z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem.
7. Po skončení smluvního vztahu se nájemce zavazuje doplatit případné nedoplatky, které by v souvislosti s jeho užíváním pronajaté nemovité věci vznikly.
8. Pronajímatel prohlašuje, že pronajatá nemovitá věc není pojištěna. Náhrada majetkové i nemajetkové újmy, ke které by došlo v souvislosti s užíváním pronajaté nemovité věci, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.

**Čl. IV.**

 Nájem se sjednává na dobu od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2031.

**Čl. V.**

1. Jakékoliv změny na pronajaté nemovité věci, stavební úpravy, umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení a terénní úpravy pronajaté nemovité věci má nájemce právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení pronajaté nemovité věci. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není nájemce oprávněn změny na pronajaté nemovité věci provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení pronajaté nemovité věci.
2. Provede-li nájemce změnu na pronajaté nemovité věci bez písemného souhlasu pronajímatele a neuvede-li na výzvu pronajímatele pronajatou věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po nájemci i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením pronajaté nemovité věci do původního stavu.

**Čl. VI.**

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat pronajatou nemovitou věc k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen pronajatou nemovitou věc udržovat v takovém stavu, aby mohla sloužit účelu užívání.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání pronajaté nemovité věci po dobu trvání nájmu.
4. Nájemce je povinen užívat pronajatou nemovitou věc jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu (Čl. II. odst. 5.), vycházejícímu z její povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejímu poškození nebo opotřebení nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem. Pronajatá nemovitá věc nesmí být využívána k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejího výkonu, než jak je uvedeno v Čl. II. odst. 5.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajaté nemovité věci, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a kterou má pronajímatel odstranit, a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
6. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání pronajaté nemovité věci.
7. Nájemce může zřídit třetí osobě užívací právo (podnájem) jen v případě, vydá-li s tím pronajímatel písemný souhlas.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do pronajaté nemovité věci, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
9. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v pronajaté nemovité věci nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů v pronajaté nemovité věci kontrolovat.
10. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou pronajaté nemovité věci a také náklady na opravy poškození, které sám způsobil.

**Čl. VII.**

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednán.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájemní vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. je pronajímatel oprávněn nájem ukončit okamžitě. Okamžité ukončení nájemního vztahu je účinné dnem doručení oznámení nájemci.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření této smlouvy podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání pronajaté nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření této smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání pronajaté nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření této smlouvy.
5. Užívá-li nájemce pronajatou nemovitou věc takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí její poškození, popř. užívá-li nájemce pronajatou nemovitou věc k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby pronajatou nemovitou věc užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení pronajaté nemovité věci, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
6. Pronajímatel má právo nájem vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany nájemce (např. Čl. VI. odst. 7 nebo pokud se prohlášení nájemce uvedená v Čl. II. smlouvy ukáží jako nepravdivá, neúplná nebo nepřesná). Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
7. Je-li nájemce po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením nájemného, jedná se o hrubé porušení povinností nájemce vyplývající z této smlouvy a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
8. Nájemní vztah založený touto smlouvou dále zaniká i před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to ke dni podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k pronajaté nemovité věci.
9. Nezaplatí-li nájemce nájemné do splatnosti příštího nájemného, má pronajímatel právo vyzvat nájemce k zaplacení dlužného nájemného do určené doby s tím, že neuposlechne-li nájemce této výzvy, jedná se o zvlášť závažné porušení povinnosti nájemce a pronajímatel má právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pronajímatel je povinen v takovém případě nájemce ve výzvě upozornit na možné následky neuposlechnutí výzvy.

**Čl. VIII.**

1. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě okamžitého ukončení nájemního vztahu (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení (resp. výpovědi), předá nájemce pronajímateli pronajatou nemovitou věc, vyklizenou, resp. uvedenou do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Při faktickém předání a převzetí pronajaté nemovité věci zpět pronajímateli bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden její stav.

**Čl. IX.**

1. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úroky z prodlení dle platné právní úpravy. Právo pronajímatele na náhradu škody ve smyslu § 1971 zákona č. 89/2012 Sb. tím není dotčeno.
2. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit vyjma úroku z prodlení dle předchozího odstavce i smluvní pokutu ve výši 0,3 % ročního nájemného za každý den prodlení.
3. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajatou nemovitou věc včas a řádně vyklizenou, resp. uvedenou do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,3 % ročního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.
4. Za porušení povinnosti nájemce, uvedené v Čl. V. odst. 1 nebo v Čl. VI. odst. 7, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ročního nájemného za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud nájemce v přiměřené lhůtě určené pronajímatelem nezajistí nápravu. Tím není dotčeno právo pronajímatele smlouvu vypovědět dle Čl. VII. odst. 6 nebo dle Čl. V. odst. 2 této smlouvy.
5. Pokud nájemce v prohlášeních podle Čl. II. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči pronajímateli a své způsobilosti převzít pronajaté nemovité věci k užívání, má pronajímatel právo požadovat na nájemci úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z ceny ročního nájemného.
6. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku pronajímatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti nájemce, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
7. Smluvní sankce dle této smlouvy jsou splatné na účet pronajímatele č. 19-48027021/0710 ve lhůtě, která bude nájemci oznámena ve výzvě pronajímatele k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
8. Pro účely této smlouvy se nájemné, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případně jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet pronajímatele.

**Čl. X.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v ……… stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

***Varianta - pouze u smluv uzavřených s ÚSC***

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V ………..…………… dne ………………… | V ………..…………… dne ………………… |
| **Česká republika - Úřad pro zastupování****státu ve věcech majetkových**…………………………………………….. | ...…………………………………………….. |
| **Ing. Lenka Knytlová**, ředitelka odboru Hospodářsko správního | *akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce opravňující k jednání nebo jednající na základě plné moci,* *název* |

Přílohy

* dle textu
* Doložka dle zákona č. ………………… ve znění pozdějších předpisů

*(Doložka dle příslušných ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích - obecní zřízení, příp. č. 129/2000 Sb. (zákon o krajích - krajské zřízení), zák. č. 131/2000 Sb. (zákon o hl. městě Praze), musí být nedílnou součástí smlouvy, pokud tak vyplývá z úpravy dělby kompetencí v rámci územně samosprávného celku.)*