

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

nám.Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis. zn.:	ÚP/001087/2020/Nej	Teplice, dne 15.1.2020
Č.j.:	MgMT/006355/2020	
Vyřizuje:	oprávněná úřední osoba: Mgr. Světlana Nejedlá	
Tel.:	417 510 340	
E-mail:	nejedla2@teplice.cz	

VYJÁDŘENÍ ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), poskytuje k žádosti ze dne 6.1.2020, kterou podal:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odloučené pracoviště Teplice, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

ve věci:

"Vyjádření z hlediska územního plánu obce"

na pozemcích parc. č. 228/4, 264/2, k.ú. Hrdlovka - Nový Dvůr, obec Osek.

sdělujeme následující:

parc.č. 228/4

- typ území – zastavitelné.
 - funkční využití plochy – částečně „DZ“ / dopravní infrastruktura železniční plocha Z-OH01, částečně „DS“ / dopravní infrastruktura silniční plocha Z-OH02.
- limity – ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodní minerální vody, poddolované území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostor, ochranné pásmo železniční dráhy, VPS: VSD6 dopravní infrastruktura silniční „Duchcov - Lom prostorová korekce II/254“ + VSD5 dopravní infrastruktura železniční „č. 134 Oldřichov u Duchcova – Litvínov“.

parc.č. 264/2

- část typ území – zastavitelné.
 - funkční využití plochy – částečně „DZ“ / dopravní infrastruktura železniční plocha Z-OH01, částečně „DS“ / dopravní infrastruktura silniční plocha Z-OH02.
- část typ území – nezastavěné.
 - funkční využití plochy – „NS.x“ / smíšená nezastavěného území (x = přírodní, lesní, zemědělské, vodní).

- limity – stará důlní díla, ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodní minerální vody, poddolované území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostor, ochranné pásmo železniční dráhy, jiná ochranná pásma, vodní útvar povrchových vod / vody tekoucí, VPS: VSD6 dopravní infrastruktura silniční „Duchcov - Lom prostorová korekce II/254“ + VSD5 dopravní infrastruktura železniční „č. 134 Oldřichov u Duchcova – Litvínov“.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

Jaroslava Czermáková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

(k č.j. UZSVM/UTP/116/2020-UTPM, p. K.Vildová)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odloučené pracoviště Teplice, IDDS: va2fsxs,
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
nám.Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis. zn.:	ÚP/087229/2021/Nej	Teplice, dne 7.9.2021
Č.j.:	MgMT/095467/2021	
Vyřizuje:	oprávněná úřední osoba: Mgr. Světlana Nejedlá	
Tel.:	417 510 340	
E-mail:	nejedla2@teplice.cz	

VYJÁDŘENÍ
ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje k žádosti ze dne 13.8.2021, kterou podal:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odloučené pracoviště Teplice, IČO
69797111, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28**

ve věci:

"Vyjádření z hlediska územního plánu obce"

na pozemcích parc.č. 228/1+6, 826/3, k.ú. Hrdlovka - Nový Dvůr, obec Osek,

sdělujeme následující:

parc.č. 228/1

- částečně typ území „zastavitelné“, lokalita „Z-OH02“, s funkčním využitím „DS / doprava silniční“;
- částečně typ území „nezastavěné“, s funkčním využitím „NS.x / smíšené (přírodní, lesní, zemědělské, vodní)“.

parc.č. 228/6

- částečně typ území „zastavitelné“, lokalita „Z-OH01“, s funkčním využitím „DZ / doprava železniční“;
- částečně typ území „zastavitelné“, lokalita „Z-OH02“, s funkčním využitím „DS / doprava silniční“.

parc.č. 826/3

- částečně typ území „zastavitelné“, lokalita „Z-OH02“, s funkčním využitím „DS / doprava silniční“;
- částečně typ území „nezastavěné“, s funkčním využitím „NS.x / smíšené (přírodní, lesní, zemědělské, vodní)“.

Pozemky nebo jejich části jsou dotčeny následujícími limity/hodnotami/záměry:

Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodní minerální vody, poddolovaná území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory, vymezení ochranných pásem leteckých pozemních zařízení radionavigačních, ochranná pásma letišť s výškovým omezením staveb, vymezení ornitologických ochranných pásem letišť, ochranné pásmo železniční dráhy, ochranná pásma elektrických vedení, nadzemní a podzemní vedení elektrické energie, záplavové území s periodicitou 100 let, ZÚR /

dopravně technická infrastruktura (veřejně prospěšné stavby „VSD5 - intenzifikace železniční tratě č. 134“ na parc.č. 228/6 + „VSD6 - rekonstrukce a zlepšení parametrů komunikace II/254“ na parc.č. 228/1+6).

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

Mgr. Světlana Nejedlá
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

(k č.j. UZSVM/UTP/4489/2020-UTPM, p. K.Vildová)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odloučené pracoviště Teplice, IDDS: va2fsxs,
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Prosím o zaevidování e-mailu.
Děkuji

Kateřina Vildová

referent oddělení Hospodaření s majetkem
odbor Odloučené pracoviště Teplice
Územní pracoviště Ústí nad Labem

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

Telefon: 417 516 345

e-mail: katerina.vildova@uzsvm.cz

<http://www.uzsvm.cz>

<https://twitter.com/uzsvm>

<https://facebook.com/uzsvmcz>

<https://instagram.com/uzsvm>



uzsvm - logo - bar

From: Daňková Kateřina, Mgr. [mailto:DankovaK@szdc.cz]

Sent: Tuesday, November 19, 2019 10:37 AM

To: Vildová Kateřina

Subject: Převod - k.ú. Hrdlovka-Nový Dvůr - stavba "Oldřichov-Litvínov" - GP

Dobrý den paní Vildová,

dle naší domluvy Vám v příloze posílám elektronický GP č. 125-191557/2019 pro k.ú. Hrdlovka-Nový Dvůr pro účely žádosti o dělení pozemků pro stavbu Revitalizace a elektrizace trati Oldřichov u Duchcova – Litvínov.

Písemná žádost o převod a 3x GP v listinné podobě jsem již odeslala poštou.

V případě potřeby se mi kdykoliv ozvěte.

S poděkováním za spolupráci a pozdravem

Mgr. Kateřina Daňková

**Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ**

podnikový právník
oddělení majetkového vypořádání
úsek technický, oblast Plzeň

Sokolovská 278/1955, 190 00 PRAHA 9
Pracoviště: Sušická 1106/25, 326 00 Plzeň
T 972 522 167
M 725 452 297
E DankovaK@szdc.cz
www.szdc.cz

Nedílnou součástí této zprávy je právní doložka, jejíž plné znění naleznete na adrese www.szdc.cz/dolozka

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ TEPLICE,
HUSITSKÁ 2, 415 02 TEPLICE



2276/UTP/2019-UTPM

Správa železniční dopravní cesty, státní
organizace, Stavební správa západ
Mgr. Kateřina Daňková
Sokolovská 278/1955
19000 Praha

VÁŠ DOPIS ZN.: 3572/2019-SŽDC-SSZ-OMV2-Dan
PŘIJATO DNE: 05.03.2019
NAŠE Č.J.: UZSVM/UTP/2098/2019-UTPM

VYŘIZUJE: Hroudny Milan, Ing.
ÚTVAR: 4125
TELEFON: +420 417 516 348
E-MAIL: Milan.Hroudny@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 06.03.2019

Závazné vyjádření k žádosti – stavba dráhy Duchcov, Háj u Duchcova, Horní Litvínov, Hrdlovka – Nový Dvůr „Revitalizace a elektrizace trati Oldřichov u Duchcova – Litvínov“

Vážená paní magistro,

dne 05.03.2019 jsme obdrželi výše uvedenou žádost vztahující se ke stavbě dráhy Duchcov, Háj u Duchcova, Horní Litvínov, Hrdlovka – Nový Dvůr „Revitalizace a elektrizace trati Oldřichov u Duchcova – Litvínov“, jejímž stavebníkem je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. Předmětnou stavbou budou dotčeny (umístění stavby), mimo jiné, pozemky p.p.č. 228/4 ostatní plocha, neplodná půda a p.p.č. 264/2 ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Hrdlovka-Nový Dvůr, obec Osek (dále jen „pozemky p.p.č. 228/4 a p.p.č. 264/2“, případně „předmětné pozemky“), které jsou ve vlastnictví České republiky a příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Dotčené části pozemků jsou zahrnuty do trvalého záboru jako nezbytné pro realizaci uvedené stavby, na pozemcích se nachází přímo část drážního násypového tělesa a v rámci stavby bude provedena i rekonstrukce dvou inženýrských objektů (propustků), které do předmětných pozemků zasahují.

K výše uvedenému sdělujeme, že

s předmětnou stavbou souhlasíme,

a to při dodržení podmínek:

- 1) Vytýčení případných sítí na pozemcích si zajistí investor akce na vlastní náklady.
- 2) Po ukončení stavby budou pozemky p.p.č. 228/4 a p.p.č. 264/2 uvedeny do původního stavu, přičemž ze strany Úřadu budou respektovány provedené možné stavební zásahy do pozemků.

Toto stanovisko k předmětné stavbě vydáváme pro potřeby stavebního řízení a pro samotnou realizaci stavby.

Současně souhlasíme s vykácením mimolesní zeleně na pozemcích p.p.č. 228/4 a p.p.č. 264/2, a to v nezbytném rozsahu pro realizaci stavby.

Dále na základě žádosti Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, vydáváme souhlas k oddělení dotčených částí pozemků a k vypracování geometrického plánu za tímto účelem. Před samotným vyhotovením geometrických plánů žádáme o zaslání k odsouhlasení zákresu předpokládaného rozdělení pozemků p.p.č. 228/4 a p.p.č. 264/2 ve snímku katastrální mapy, případně v ortofotomapě. Po vyhotovení geometrického plánu a jeho zaslání našemu Úřadu, bude realizace dotčených částí pozemků probíhat v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

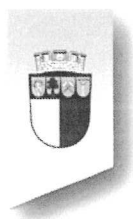
V souvislosti s výše uvedeným rušíme naše nesouhlasné stanovisko s vydáním stavebního povolení ze dne 08.02.2019, č.j.: UZSVM/UTP/1164/2019-UTPM, které bylo doručeno Drážnímu úřadu do datové schránky dne 08.02.2019.

S pozdravem

Ing. Ivana Kozáková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Teplíce

Na vědomí

- Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2, sekce stavební, územní odbor Praha (k č.j.: DUCR-6342/19/Kj, sp.zn.: MP-SDP0783/17-10/Kj)
- SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4 – Lukáš Zakrzewski, specialista inženýringu



Městský úřad Osek

Odbor výstavby a místního hospodářství
Zahradní 246, 41705 Osek

Ing. Roman Lafek
15.12.2022 13:39:18 +01'00'

Signer:

CN=Ing. Roman Lafek
C=CZ
O=MĚSTO OSEK
2.5.4.97=NTRCZ-00266558

Public key:
RSA/2048 bits

Číslo jednací: MUO-5733/2022-Hs
Vaše ČJ: UZSVM/UTP/5989/2022-UTPM
Datum: 15.12.2022
Vyřizuje: Jarmila Husáková
PID: DVXI3OP1E18L

**Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

**Rašínovo nábřeží 390
128 00 P R A H A**

VYJÁDŘENÍ K ŽÁDOSTI

K vaší žádosti sdělujeme, že Městský úřad Osek nemá k dispozici žádné konkrétní informace týkající se *veřejně prospěšné stavby VSD6 dopravní infrastruktura silniční "Duchcov-Lom prostorová korekce II/254"*.

S pozdravem

**Ing. Roman L a f e k
vedoucí odboru**

Úřad pro zast. státu ve věcech
majetkových
odbor Odloučené pracoviště Teplice
Husitská 2
415 02 Teplice

VÁŠ DOPIS ZE DNE/ZNAČKY

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/LINKA

CHOMUTOV

TŘ/OPÚR/20/

Kirsch/ 724025385

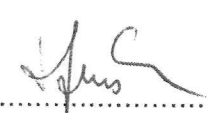
25.3.2020

Vyjádření

Na základě Vaší žádosti č.j. UZSVM/UTP/2329/2020-UTPM ze dne 20.3.2020 Vám sdělujeme, že jako správce dobývacího prostoru Hrdlovka nemáme námitek k lustraci pro následnou realizaci pozemků p.č. 228/4 a 264/2 v katastrálním území Hrdlovka - Nový Dvůr.

Dále nemáme námitek, že předmětné parcely jsou v územním plánu vedeny jako veřejně prospěšná stavba „VSD6 dopravní infrastruktura silniční „Duchcov – Lom prostorová korekce II/254“. Není nám známo, o jakou stavbu se jedná, ani kdo je investorem.

S pozdravem


.....
Milan Fraštia
vedoucí odboru přípravy území
a rekultivací

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ TEPLICE,
HUSITSKÁ 2, 415 02 TEPLICE



1061/UTP/2020-UTPM

Severočeské doly a.s.
P.O. Box 19,
5. května 213/4,
Pražské Předměstí
418 01 Bílina

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/UTP/1020/2020-UTPM
VYŘIZUJE: Vildová Kateřina
ÚTVAR: 4125
TELEFON: +420 417 516 345
E-MAIL: Katerina.Vildova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 03.02.2020

Žádost o vyjádření

Vážení,

Česká republika je vlastníkem pozemku **p.p.č. 228/4 o výměře 5064 m² v k.ú. Hrdlovka-Nový Dvůr** a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových má příslušnost s předmětným majetkem státu hospodařit.

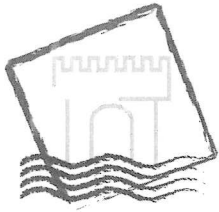
Výše uvedený pozemek je v současné době předmětem realizace. Vzhledem ke skutečnosti, že jsme obdrželi od Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 15.01.2020 vyjádření, že pozemek p.p.č. 228/4 dle územního plánu je mj. veden, jako *VPS: VSD6 dopravní infrastruktura silniční „Duchcov – Lom prostorová korekce II/254“* a dále vyjádření ze dne 27.01.2020 od Ústeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství s odkazem na Vaši společnost, žádáme Vás tímto o upřesnění, pokud je Vám známo, o jakou stavbu se jedná, kdo je investorem stavby, popřípadě o další podstatné informace.

S pozdravem

Ing. Ivana Kozáková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Teplice

Přílohy

- Vyjádření Magistrátu města Teplice ze dne 15.01.2020
- Vyjádření Ústeckého kraje ze dne 27.01.2020



Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Jiří Smrčka
Organizace, OJ:	
Sériové č. cert.:	11514245
Vydavatel cert.:	I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016
Datum a čas:	24.03.2020 08:18:33
Důvod:	
Místo:	

Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Odbor dopravy a silničního hospodářství

Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových
Územní pracoviště Ústí nad Labem
Odbor odloučené pracoviště Teplice
Husitská 2
415 02 Teplice

Datum: 23. března 2020
Spisová značka: KUUK/041567/2020/2
Číslo jednací: KUUK/049402/2020
Vyřizuje/linka: Anna Elischerová/528
Počet listů/příloh: 1/0

Stanovisko k pozemku v k.ú. Hrdlovka – Nový Dvůr

K Vaší žádosti, ze dne 4.3.2020 čj: UZSVM/UTP/1892/2020-UTPM, ve věci vyjádření k pozemku p.č. **264/2 – výměra 12 262 m² v k.ú. Hrdlovka – Nový Dvůr**, uvádíme následující:

Stavba *Duchcov – Lom – prostorová korekce II/254* je ještě z období, kdy doly z důvodu své činnosti – těžbě přesunuly původní komunikaci (odhad tak cca 30 let). Uvedený pozemek byl zřejmě použit v rámci úpravy terénu. Ústecký kraj ani Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace nemá k uvedené akci žádné doklady, domníváme se, že případné podklady by mohl mít max. Doly Bílina.

Pozemek p.č. 264/2 v k.ú. Hrdlovka – Nový Dvůr v současné době leží mimo silnici či silničního tělesa komunikace II/254 a je pro nás zcela nepotřebný.

S pozdravem

Ing. Jiří Smrčka
vedoucí oddělení
pozemních komunikací

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ TEPLICE,
HUSITSKÁ 2, 415 02 TEPLICE



583/UTP/2020-UTPM

Ústecký kraj
Velká hradební 3118/48
40001 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/UTP/565/2020-UTPM

Odbor dopravy a silničního hospodářství

VYŘIZUJE: Vildová Kateřina
ÚTVAR: 4125
TELEFON: +420 417 516 345
E-MAIL: Katerina.Vildova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 17.01.2020

Žádost o vyjádření

Vážení,

Česká republika je vlastníkem pozemku **p.p.č. 228/4 o výměře 5064 m² v k.ú. Hrdlovka-Nový Dvůr** a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových má příslušnost s předmětným majetkem státu hospodařit.

Výše uvedený pozemek je v současné době předmětem realizace. Vzhledem ke skutečnosti, že jsme obdrželi od Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 15.01.2020 vyjádření, že pozemek p.p.č. 228/4 dle územního plánu je mj. veden, jako *VPS : VSD6 dopravní infrastruktura silniční „Duchcov – Lom prostorová korekce II/254“*, žádáme Vás tímto o upřesnění, pokud je Vám známo, o jakou stavbu se jedná, kdo je investorem stavby, popřípadě další podstatné informace.

V příloze tohoto dopisu zasílám vyjádření Magistrátu města Teplice ze dne 15.01.2020.

S pozdravem

Ing. Ivana Kozáková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Teplice

Příloha

- Dle textu