



36731/P/2017-HMSU

Č.j.: UZSVM/P/33934/2017-HMSU

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná JUDr. Vladimír Kremlík, náměstek pro právní služby a hospodaření  
s majetkem  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
IČO: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

**Varianta - fyzická osoba**

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození: .....,  
rodné číslo: ..... trvalý pobyt: ....., bydliště: .....

**(dále jen „kupující“)**

**Varianta - manželé**

Manželé

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození: .....,  
rodné číslo: ..... trvalý pobyt: ....., bydliště: .....

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození: .....,  
rodné číslo: ..... trvalý pobyt: ....., bydliště: .....

**(dále jen „kupující“)**

**Varianta - právnická osoba**

..... (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob),  
se sídlem .....,  
kterou zastupuje ..... (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo  
zastoupená na základě plné moci,  
IČO: ....., DIČ: .....,  
zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném .....,  
bankovní spojení: .....

**(dále jen „kupující“)**

**Varianta - územní samosprávný celek**

..... (přesné znění názvu územně samosprávného celku),  
se sídlem .....,  
kterou zastupuje ..... (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo  
zastoupený na základě plné moci,  
IČO: ....., DIČ: .....,  
bankovní spojení: .....

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

# KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/P/... .. /2018- HMSU

## Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

### pozemky

- p. č. KN 10985/1; druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: jiná plocha
- p. č. KN 10985/2; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří  
**součástí je stavba:** bez čp/če, jiná st.
- p. č. KN 10985/3; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří  
**součástí je stavba:** bez čp/če, jiná st.
- p. č. KN 10985/4; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří  
**součástí je stavba:** bez čp/če, jiná st.
- p. č. KN 10985/5; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří  
**součástí je stavba:** bez čp/če, jiná st.
- p. č. KN 10985/6; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří  
**součástí je stavba:** bez čp/če, jiná st.
- p. č. KN 10985/7; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří  
**součástí je stavba:** bez čp/če, jiná st.
- p. č. KN 10986; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří  
**součástí je stavba:** Severní předměstí, č. p. 886, rodinný dům
- p. č. KN 10987; druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: jiná plocha
- p. č. KN 10988/2; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří  
**na pozemku stojí stavba:** bez čp/če, jiná st.
- p. č. KN 10988/3; druh pozemku: zastavění plocha a nádvoří  
**na pozemku stojí stavba:** bez čp/če, jiná st.

### stavby

- **bez čp/če;** způsob využití: jiná st.  
na parcele: 10988/1, 10988/2, 10988/3

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Plzeň, obec Plzeň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je organizační složkou státu příslušnou hospodařit s převáděným majetkem na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/P/16795/2016 – HMSU ze dne 15. 8. 2016, a to ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

## Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím (septik, zpevněná plocha panelová, zpevněná plocha betonová, oplocení ze strojového pletiva, oplocení dřevěné, plotová vrata, plotová vrátka, zemní sklep ve skále, zemní sklep v opěrné zdi, venkovní schody – předložené ocelové, opěrná stěna u kotců, opěrná stěna za kotci, opěrná stěna, podezdívka kamenná se sloupky, přípojky kanalizace, přípojky vody, přípojka elektro), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.

### **(Varianta - pokud kupující nabývá majetek do společného jmění manželů)**

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím (septik, zpevněná plocha panelová, zpevněná plocha betonová, oplocení ze strojového pletiva, oplocení dřevěné, plotová vrata, plotová vrátka, zemní sklep ve skále, zemní sklep v opěrné zdi, venkovní schody – předložené ocelové, opěrná stěna u kotců, opěrná stěna za kotci, opěrná stěna, podezdívka kamenná se sloupky, přípojky kanalizace, přípojky vody, přípojka elektro), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá do společného jmění manželů.

### **(Varianta - pokud kupující nabývají majetek do podílového spoluvlastnictví)**

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím (septik, zpevněná plocha panelová, zpevněná plocha betonová, oplocení ze strojového pletiva, oplocení dřevěné, plotová vrata, plotová vrátka, zemní sklep ve skále, zemní sklep v opěrné zdi, venkovní schody – předložené ocelové, opěrná stěna u kotců, opěrná stěna za kotci, opěrná stěna, podezdívka kamenná se sloupky, přípojky kanalizace, přípojky vody, přípojka elektro), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá do podílového spoluvlastnictví, a to *např. XY podíl ve výši ... vzhledem k celku a YZ podíl ve výši ... vzhledem k celku.*

2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí ..... - Kč (slovy: ..... korun českých).

## Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši **3 700 000,- Kč**, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího **6015-24728311/0710** v. s. **303180287** dne ..... . Zbývající část kupní ceny ve výši ..... zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **19-24728311/0710**, variabilní symbol ....., a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.

### **(Varianta - pokud kupující nabývají majetek do společného jmění manželů)**

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, rukou společnou a nerozdílnou. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši **3 700 000,- Kč**, kterou složili kupující ve výběrovém řízení na účet

prodávajícího **6015-24728311/0710** v. s. **303180287** dne ..... . Zbývajících část kupní ceny ve výši ..... zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **19-24728311/0710**, variabilní symbol ....., a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.

**(Varianta - pokud kupující nabývá majetek do podílového spoluvlastnictví)**

Kupující je povinen zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, společně a nerozdílně. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávajících ideálních spoluvlastnických podílů. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši **3 700 000,- Kč**, kterou složili kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího **6015-24728311/0710** v. s. **303180287** dne ..... . Zbývajících část kupní ceny ve výši ..... zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **19-24728311/0710**, variabilní symbol ....., a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.

2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat úhradu, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy po kupujícím.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. odst. 1 uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluhích vůči státu, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 a 4 jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-24728311/0710.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

**Čl. IV.**

1. Ve prospěch převáděného majetku – parcelám p.č. KN 10985/2, 10985/1, 10985/4, 10985/6, 10986, 10985/7, 10985/3, 10985/5 je zřízeno věčné břemeno (služebnost) vodovodu, které zatěžuje povinné parcely (nacházející se mimo převáděný areál) p.č. KN 10982/2, 10983/5, 10983/1 a 10983/2.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

**Čl. V.**

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na

základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

**(Varianta - pokud kupující nabývá majetek do podílového spoluvlastnictví)**

Kupující jsou ke všem povinnostem plynoucím z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

**Čl. VI.**

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

**Čl. VII.**

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

**Čl. VIII.**

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. VII. odst. 2, a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá část kupní ceny, složená kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení (dále jen „kauce“), ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
  - kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím)
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě uhrazena nebyla (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle Čl. VIII odst. 1.

## Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávanému majetku do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávanému převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k prodávanému převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

## Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Pokud však dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv dříve, než smlouva nabyde platnosti, pak nabývá účinnosti dnem nabytí platnosti.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

### *variantně*

..... prohlašuje, že níže uvedené údaje v této smlouvě považuje za své obchodní tajemství a požaduje, aby tyto údaje nebyly uveřejněny v registru smluv:

..... (doplnit konkrétní údaje)

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve ..... stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

#### **Varianta - pouze u smluv uzavřených s ÚSC**

9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Nedílnou součástí této smlouvy je  
doložka dle zákona č.: ....., ve znění pozdějších předpisů

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
*JUDr. Vladimír Kremlík  
náměstek pro Právní služby a hospodaření  
s majetkem*

.....  
*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká  
hodnost, funkce opravňující k jednání nebo  
jednající na základě plné moci,  
název*

#### Přílohy

Doložka dle zákona č. .... ve znění pozdějších předpisů