

# DOTAZ TŘETÍ OSOBY A REAKCE ÚŘADU

K VŘ č. UTP/006/2019

## Dotaz:

- jak je to s ochrannými pásmy sítí (liniové stavby) na daném pozemku (ČEZ Distribuce, a.s. + GasNet, s.r.o. a SčVK a.s.)

## Odpověď:

- pozemek dle územního plánování a stavebního řádu je sice zařazen v zastavěném území a s funkčním využitím plochy bydlení, avšak leží v bezpečnostním pásmu VTL plynovou a v ochranném pásmu II. stupně „II.C“ přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách. Přes část pozemku vede kanalizace a nízkotlaký plynovod. Pozemek sousedí se stavbou trafostanice ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. Dle vyjádření **ČEZ Distribuce, a.s.** se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu síť NN „Podzemní síť NN (střet) a síť VN „Podzemní síť VN (střet) a síť NN Stanice (střet)“. Dále se zde nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (typ „Linie plynovodu NTL a STL a ochranné zařízení“) ve vlastnictví společnosti **GasNet, s.r.o.** Dle vyjádření **SčVK, a.s.** se v zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným či bezpečnostním pásmem zařízení Kanalizace DN<500 a Vodovodní řad DN<500,
- zastavitelnost pozemku bude nejspíše problematická právě z důvodů několik ochranných sítí. Konečné stanovisko o povolení stavby vydává příslušný stavební úřad města Teplice, na který Vám doporučujeme se obrátit s dotazem, a také by bylo vhodné obrátit se na příslušné organizace, které mají přímo nebo částečně zasahují svými sítěmi na předmětný pozemek.

Veškeré dokumenty týkající se předmětného výběrového řízení jsou k nahlédnutí na našem odboru Odloučené pracoviště Teplice.

### Kateřina Vildová

referent oddělení Hospodaření s majetkem  
odbor Odloučené pracoviště Teplice  
Územní pracoviště Ústí nad Labem

---

### Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

Telefon: 417 516 345

e-mail: [katerina.vildova@uzsvm.cz](mailto:katerina.vildova@uzsvm.cz)

<http://www.uzsvm.cz>

<https://twitter.com/uzsvm>

<https://facebook.com/uzsvmcz>

<https://instagram.com/uzsvm>