



5348/OOL/2024-OOLM

Čj.: UZSVM/OOL/4677/2024-OOLM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **24. 9. 2024 10.00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **25. 9. 2024 v 10.00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Olomouc, Jeremenkova 1263/17, 772 00 Olomouc,
Kontaktní osobou je Mgr. Anna Aclerová, tel. 585 510 190, e-mail: Anna.Aclerova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části ceny za převod družstevního podílu (dále jen „kauce“) ve smyslu článku 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 50.000 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 23. 9. 2024. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je:

- **družstevní podíl** v družstvu DRUŽSTVO PRO VÝSTAVBU A SPRÁVU GARÁŽÍ, družstvo, se sídlem Olomouc – Nová Ulice, Hněvotínská 1220/53, PSČ 779 00, IČO: 14615142 **s právem nájmu** garáže č. B-1-11 v komplexu řadových garáží, v budově bez čp/če, jež je součástí pozemku parc. č. St. 1392 v kat. území Nová Ulice, na ulici Hněvotínská v Olomouci.

Pozemek parc. č. St. 1392, jehož součástí je stavba bez čp/če, v kat. území Nová Ulice, je ve vlastnictví DRUŽSTVA PRO VÝSTAVBU A SPRÁVU GARÁŽÍ, družstvo a je zapsán na LV 2341 pro kat. území Nová Ulice, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Popis Předmětu aukce:

Jde o družstevní podíl v družstvu DRUŽSTVO PRO VÝSTAVBU A SPRÁVU GARÁŽÍ, družstvo, se sídlem Olomouc – Nová Ulice, Hněvotínská 1220/53, PSČ 779 00, IČO: 14615142 (dále jen „Družstvo“), jemuž odpovídá základní členský vklad v zůstatkové hodnotě ve výši 10.295 Kč a s nímž je spojeno právo nájmu garáže č. B-1-11 (podlahová plocha garáže o výměře 15,26 m², zastavěná plocha garáže o výměře 18 m²).

Garáž č. B-1-11 s podlahovou plochou o výměře 15,26 m² (zastavěná plocha garáže o výměře 18 m²), se nachází v intravilánu města Olomouce, místní části Nová Ulice, na ulici Hněvotínská, v oploceném areálu v komplexu řadových garáží, v budově bez čp/če, jež je součástí pozemku parc. č. St. 1392 v kat. území Nová Ulice ve vlastnictví Družstva (dále jen „družstevní garáž“). Přijezd a přístup k družstevní garáži je po zpevněné komunikaci pozemkové parc. č. 201/2 ve vlastnictví Družstva v rámci oploceného areálu Družstva přes uzamykatelnou bránu podle podmínek Provozního řádu (příloha č. 1).

Průkaz energetické náročnosti budovy bez čp/če, jež je součástí pozemku parc. č. St. 1392 v kat. území Nová Ulice, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, protože je převáděn pouze družstevní podíl.

Zadavatel aukce zaplatil nájemné vztahující se k družstevní garáži ve výši 3.100 Kč na celý rok 2024. Nabyvatel družstevního podílu bude povinen vrátit Zadavateli aukce poměrnou část zaplaceného nájemného na rok 2024 ve výši stanovené ode dne právních účinků převodu družstevního podílu vůči Družstvu podle Čl. VIII. odst. 4 Smlouvy o převodu družstevního podílu do 31. 12. 2024, a případně též další nedoplatky vzniklé ode dne právních účinků převodu družstevního podílu vůči Družstvu podle Čl. VIII. odst. 4 Smlouvy o převodu družstevního podílu.

Zadavatel aukce nemá vůči Družstvu žádné dluhy.

Stav Předmětu aukce a vady:

Družstevní garáž není minimálně od roku 2020 užívána. V družstevní garáži se nenachází žádné vybavení. Střecha je rovná přes celou budovu a řadu garáží, svislé konstrukce jsou ze stěnových panelů, základy jsou z prostého betonu, strop je ze železobetonových panelů. Je proveden rozvod elektřiny, vše v zastaralém stavu.

V blízkosti převáděné družstevní garáže se nachází stanice do 52 kV – stožárová, podzemní vedení NN do 1 kV a nadzemní vedení VN do 35 kV s ochranným pásmem v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Převáděná družstevní garáž může být dotčena vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví, v úvahu přicházející, správci těchto sítí nebo Družstvo.

Družstvo nemá se zadavatelem aukce sepsanou ke družstevní garáži nájemní ani jiný vztah. Zadavatel aukce nemá k dispozici z Družstva žádné informace o povinnosti k dalšímu členskému vkladu.

S vlastnictvím družstevního podílu se vlastník tohoto podílu stává členem Družstva s právy a povinnostmi obsaženými ve Stanovách Družstva (příloha č. 2). Dle Stanov družstva je Spoluvlastnictví družstevního podílu vyloučeno (čl. 7 odst. 4). Dle Stanov družstva je členství právnických osob v družstvu vyloučeno (čl. 4 odst. 3).

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

**dne 5. 9. 2024 v 9:00 hodin,
dne 10. 9. 2024 ve 13:00 hodin,
dne 12. 9. 2024 v 9:00 hodin,
dne 17. 9. 2024 ve 13:00 hodin.**

Důrazně upozorňujeme na skutečnost, že bez předchozí e-mailové registrace, učiněné nejpozději den předcházející dnu prohlídky do 12:00 hodin, a jejím zpětným potvrzením Zadavatelem aukce, nebude prohlídka umožněna.

Zadavatel aukce si vyhrazuje právo předem nebo na místě samém jednotlivé prohlídky organizovat a účastníky prohlídek omezit např. počtem jedné prohlídkové skupiny, posunout zahájení jednotlivých prohlídek, případně účastníky prohlídky při registraci prohlídky odkázat na jiný než účastníkem požadovaný termín prohlídky. Zadavatel aukce si vyhrazuje prohlídky zrušit v případě, nebude-li na ně předem registrovaný zájem ze strany zájemců o prohlídku; zrušení prohlídky se nezveřejňuje. Zadavatel aukce si vyhrazuje právo vyhlásit další termíny prohlídky Předmětu aukce dodatečným zveřejněním na těchto stránkách.

Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 515.000 Kč (slovy: pět set patnáct tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Smlouvy o převodu družstevního podílu.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech

a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Smlouvy o převodu družstevního podílu s Vítězem aukce.

3. Účastník prohlašuje, že se seznámil se stanovami Družstva a že splňuje podmínky pro členství v tomto družstvu.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Smlouvou o převodu družstevního podílu nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
2. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Smlouvu o převodu družstevního podílu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Smlouvy o převodu družstevního podílu.
3. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Smlouvu o převodu družstevního podílu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Smlouvu o převodu družstevního podílu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Vítěz aukce je povinen z důvodu přípravy doručení Smlouvy o převodu družstevního podílu Družstvu pro účely vedení seznamu členů Družstva sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (příloha č. 3 Aukční vyhlášky).

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Smlouvy o převodu družstevního podílu Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

4. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení ceny za převod družstevního podílu, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Přílohou výzvy bude prostá fotokopie oboustranně podepsané Smlouvy o převodu družstevního podílu.
5. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
6. Cena za převod družstevního podílu se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená nabyvatelem v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu ceny za převod družstevního podílu.
7. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Smlouvu o převodu družstevního podílu.
8. Po podpisu Smlouvy o převodu družstevního podílu a do 15 kalendářních dnů od zaplacení ceny za převod družstevního podílu Zadavatel aukce jako převodce prokazatelně doručí

Družstvu jedno vyhotovení předmětné smlouvy s úředně ověřenými podpisy a nabyvatele o tom neprodleně vyrozumí. Právní účinky převodu družstevního podílu v Družstvu převáděného touto smlouvou nastávají ve vztahu k Družstvu až dnem jejího doručení Družstvu. Nabyvatel družstevního podílu je povinen uhradit Družstvu zvýšené náklady spojené s projednáním a zaevidováním převodu družstevního podílu ve výši stanovené představenstvem.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

V Olomouci dne:

.....

Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Eva Chlopčíková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Příloha č. 1: Provozní řád Družstva

Příloha č. 2: Stanovy Družstva

Příloha č. 3: Formulář pro sdělení rodného čísla (prohlášení o rodném čísle)

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Příloha č. 3**Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)**

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS, BÚP a její číslo), беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: