

1. manželé

Kabrna Zdeněk, dat. nar. 30.5.1959, Jesenická 1258/3, Bolevec, 323 00 Plzeň

Kabrnová Lenka, dat. nar. 8.12.1959, Jesenická 1258/3, Bolevec, 323 00 Plzeň

(dále jen „prodávající“)

2. (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,
trvalý pobyt:,

(dále jen „kupující“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Čl. I.

Prodávající vlastní ve společném jmění manželů níže uvedené nemovité věci:

- pozemek KN **parc.č. 920**, o výměře 11 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek KN **parc.č. 923**, o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 580, pro **kat. území Mileč**, obec Mileč, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih.

(dále jen „převáděný majetek“)

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena byla stranami sjednána v celkové výši 8.900,- Kč (slovy: osm tisíc devět set korun českých).
3. Celou kupní cenu uvedenou Čl. II. odst. 2 této smlouvy zaplatí kupující prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet č., a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě k zaplacení. Výzva k zaplacení bude kupujícímu odeslána bez zbytečného prodlení poté, co kupní smlouva č. P/PL/2018/12520, č.j. UZSVM/P/25690/2021-HMSO nabude platnosti a účinnosti.

Čl. III.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
2. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám.

Čl. IV.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

Smluvní strany se v souladu s § 548 zákona č. 89/2012 Sb. dohodly na sjednání rozvazovací podmínky pro případ, že kupní smlouva č. P/PL/2018/12520, č.j. UZSVM/P/25690/2021-HMSO nebude uzavřena nebo nebude schválena příslušným ministerstvem dle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a nenabude tak platnosti nebo dojde k odstoupení od kupní smlouvy č. P/PL/2018/12520, č.j. UZSVM/P/25690/2021-HMSO jednou ze smluvních stran. Pro tyto případy si strany sjednávají rozvazovací podmínku tak, že práva a povinnosti z této kupní smlouvy zanikají od počátku.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platně uzavřena dnem podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti nabytím účinnosti kupní smlouvy č. P/PL/2018/12520, č.j. UZSVM/P/25690/2021-HMSO.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy
4. Tato smlouva je sepsána ve stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

Varianta - pouze u smluv uzavřených s ÚSC

5. Nedílnou součástí této smlouvy je
doložka dle zákona č.:, ve znění pozdějších předpisů
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

V dne

.....

..

Zdeněk Kabrna

.....

....

V dne

.....

Lenka Kabrnová

Přílohy

Doložka dle zákona č. ve znění pozdějších předpisů