



34624/S/2021-HMSO

Čj.: UZSVM/S/22021/2021-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná RNDr. Miroslav Šimon, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Varianta - fyzická osoba

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,
trvalý pobyt:,

(dále jen „kupující“)

Varianta - fyzická osoba - podnikatel

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,
podnikající pod (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem nebo dle
živnostenského oprávnění),

zapsané sídlo podnikatele (popřípadě bydliště):; skutečné sídlo podnikatele;

IČO:, DIČ:,

bankovní spojení:

(dále jen „kupující“)

Varianta - právnická osoba

..... (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob),

se sídlem,

kterou zastupuje (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo
zastoupená na základě plné moci,

IČO:, DIČ:,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném,

bankovní spojení:

(dále jen „kupující“)

Varianta - územní samosprávný celek

..... (přesné znění názvu územního samosprávného celku),

se sídlem,

který zastupuje (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo
zastoupený na základě plné moci,

IČO:, DIČ:,

bankovní spojení:

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Č.

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené movité věci:
 - mobilní dům (mobilheim) zn. Willerby Herald

(dále jen „převáděný majetek“).
2. Česká republika je vlastníkem převáděného majetku na základě usnesení Okresního soudu Praha – východ č.j. 25 D 571/2016-138 ze dne 28. 4. 2021, které nabylo právní moci dne 28. 4. 2021.
3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě usnesení Okresního soudu Praha – východ č.j. 25 D 571/2016-138 ze dne 28. 4. 2021, které nabylo právní moci dne 28. 4. 2021, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou (dále jen „**elektronická aukce**“) uskutečněného prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího.

Čl. II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku a kupující toto právo za cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena byla stanovena na základě uskutečněné elektronické aukce ve výši
(slovy)
3. Převáděný majetek je prodáván, jak stojí a leží, ve smyslu ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.
4. Kupující se zavazuje převáděný majetek převzít do 40 kalendářních dnů ode dne udělení Souhlasu Zadavatelem aukce na pozemku parc. č. 313/174 v k.ú. Husinec u Řeže.
5. Nepřevezme-li si kupující převáděný majetek v době uvedené v odst. 4., náleží prodávajícímu úplata za uskladnění převáděného majetku ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2. bude použita částka ve výši 19.500,- Kč, kterou složil kupující v elektronické aukci na účet prodávajícího 6015-2220111/0710 variabilní symbol ... dne Zbývající část kupní ceny ve výši zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-2220111/0710, variabilní symbol, a to ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne udělení Souhlasu.

Čl. IV.

1. Kupující prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. V.

1. Kupující bere na vědomí, že prodávající od této smlouvy odstoupí, ukáže-li se prohlášení kupujícího, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb., jako nepravdivé.
2. Proávající má právo od této smlouvy odstoupit, ukážou-li se prohlášení kupujícího, uvedená v Čl. IV. této smlouvy, jako nepravdivá anebo nastanou-li takové skutečnosti.
3. Odstoupením se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění poskytnutá dle této smlouvy.
4. Proávající má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího ve smyslu Čl. V. nebo kupující převáděný majetek nepřevzme ve lhůtě dle Čl. II. odst. 4. V takovém případě propadá část kupní ceny ve výši 19.500,- Kč složená kupujícím na účet prodávajícího při elektronické aukci (dále jen kauce) ve prospěch prodávajícího.

(Varianta – pouze u smluv uzavřených s ÚSC)

4. Proávající má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího ve smyslu Čl. V. nebo kupující převáděný majetek nepřevzme ve lhůtě **do 60 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem ÚSC**. V takovém případě propadá část kupní ceny ve výši 19.500,- Kč složená kupujícím na účet prodávajícího při elektronické aukci (dále jen kauce) ve prospěch prodávajícího.
5. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
6. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
7. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 pracovních dní od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím)
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení,na účet kupujícího.
8. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dní ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle Čl. V.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dní od uzavření smlouvy.
4. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. O převzetí převáděného majetku bude sepsán předávací protokol.
7. Vlastnické právo k převáděnému majetku přechází na kupujícího okamžikem převzetí převáděného majetku.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
10. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

(Varianta – pouze u smluv uzavřených s ÚSC)

12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
RNDr. Miroslav Šimon
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
*akademický titul, jméno, příjmení,
vědecká hodnost, funkce opravňující
k jednání nebo jednající na základě
plné moci, název*