Čj.: UZSVM/O/563735/2026-HMS1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

***Varianta** - fyzická osoba*
…….....…. (*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost),* datum narození*:* ……*,* trvalý pobyt: ……,
(dále jen „kupující“)

***Varianta** - fyzická osoba - podnikatel*
…….....……..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození: ……..., podnikající pod *….....……. (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem nebo dle živnostenského oprávnění),*
zapsané sídlo podnikatele (popřípadě bydliště): ……., skutečné sídlo podnikatele: ……,
IČO: ……, DIČ: ……,
bankovní spojení: ……
(dále jen „kupující“)

***Varianta** - právnická osoba*
…….....…. (*přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob),*
se sídlem ……..…….…,
kterou zastupuje …… *(uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo*
zastoupená na základě plné moci,
IČO: ……, DIČ: ……,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném ……..……,
bankovní spojení: ……..…
(dále jen „kupující“)

***Varianta** - územní samosprávný celek*
……..…… *(přesné znění názvu územního samosprávného celku),*
se sídlem ……..……,
který zastupuje …… *(uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo*
zastoupený na základě plné moci,
IČO: ……, DIČ: ……,
bankovní spojení: ….....…..…..…
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.,“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. .....

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené movité věci:

   - **Hrobové příslušenství na veřejném pohřebišti v Petřvaldu, číslo hrobu 163, 164, skupina VIII** je tvořeno rámem, krycí deskou a soklem z materiálu teraso a náhrobní deskou z materiálu teraso a tmavá žula., stáří je odhadováno na 30 let.

   (dále jen "převáděný majetek").

2. Česká republika je vlastníkem převáděného majetku dle ust. § 1634 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem na základě ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

4. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení s aukcí elektronickou formou (dále jen **„elektronická aukce"**) uskutečněného prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího pod ID elektronické aukce …….. .

Čl. II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku a kupující toto právo za cenu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.
3. Podmínky nakládání s převáděným majetkem upravuje zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, v platném znění a „Řád veřejného pohřebiště" schválený radou města Petřvaldu dne 11. 3. 2021.
4. Kupní cena byla stanovena na základě uskutečněné elektronické aukce ve výši …..…..… (slovy …….....…….....…).
5. Kupující prohlašuje, že měl možnost se dostatečným způsobem seznámit se stavem předmětu koupě a ten je mu znám. Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.
6. Kupující se zavazuje převáděný majetek převzít do 14 pracovních dnů po podpisu této kupní smlouvy na veřejném pohřebišti v Petřvaldu.

<u>Varianta – pouze u smluv uzavřených s ÚSC</u>

Kupující se zavazuje převáděný majetek převzít do 14 pracovních dnů od schválení nabytí převáděného majetku v příslušném orgánu ÚSC na veřejném pohřebišti v Petřvaldu.

Čl. III.

1. Kupní cena byla uhrazena na bankovní účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, č. ú. 19-9127761/0710, variabilní symbol …….. dne ……

   Kupní cena byla kupujícím uhrazena v hotovosti v příslušné pokladně ÚZSVM dne ……..

Čl. IV.

1. Kupující prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

1. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, ukážou-li se prohlášení kupujícího, uvedená v Čl. IV. této smlouvy, jako nepravdivá anebo nastanou-li takové skutečnosti.

2. Odstoupením se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění poskytnutá dle této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde k porušení závazku ze strany kupujícího ve smyslu Čl. V. nebo kupující převáděný majetek nepřevezme ve lhůtě dle Čl. II. odst. 4, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

4. Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. IV. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, nebo pokud kupující převáděný majetek nepřevezme ve lhůtě do 14 pracovních dnů po podpisu této kupní smlouvy a prodávající od této smlouvy odstoupí, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.

   (Varianta – pouze u smluv uzavřeních s ÚSC)
   Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. IV. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, nebo pokud kupující převáděný majetek nepřevezme ve lhůtě do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem ÚSC a prodávající od této smlouvy odstoupí, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.

5. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

6. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroku z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

7. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 15 pracovních dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:

   - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujícího.

   Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. O převzetí převáděného majetku bude sepsán předávací protokol.

4. Vlastnické právo k převáděnému majetku přechází na kupujícího okamžikem převzetí převáděného majetku.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Varianta - pouze u smluv uzavřených s ÚSC

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ……

V …… dne ……

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

……
akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce

……
akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce opravňující k jednání nebo jednající na základě plné moci, název

Přílohy
dle textu
případně Předávací protokol